

## für den Bauausschuss und den Stadtrat

---

### **Bebauungsplan W19 Erweiterung Klinik Bosse Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch**

#### Bezug:

Infovorlage IV-006/2022 Frühzeitige Beteiligung (Infoblatt)

Beschluss-Nr.: I/I/221-18-21 vom 26.05.2021 Aufstellung  
Satzungsbeschluss W16 Klinik Bosse Wittenberg vom 30.04.2014 Beschluss-Nr.: I/458-52-14  
Satzung in Kraft getreten am 15.05.2014

#### Sachverhalt:

Der Bebauungsplan W 16 Klinik Bosse Wittenberg wurde 2014 als Satzung beschlossen. Die Entwicklung der Klinik Bosse ist gemäß dem in Kraft getretenen Bebauungsplan nunmehr abgeschlossen. Zur Anpassung an die demografische und strukturelle Entwicklung sind Erweiterungsflächen durch die Alexianer GmbH erworben worden und gemäß dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan W19 mit verbindlicher Bauleitplanung planungsrechtlich zu sichern.

Die Planung erfolgt im Kontext des Flächennutzungsplans 2004 und des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2030 (ISEK). Bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030 ist das Vorhaben berücksichtigt.

#### Informationsgegenstand:

Zu den mit IV-006/2022 mitgeteilten Planzielen zum Bebauungsplan W19 liegen die Vorentwurfsunterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB vor. Das Beteiligungsverfahren erfolgt im November 2022.

Nach Abwägung der Anregungen werden die Entwurfsunterlagen zur Beratung und Beschlussfassung für das formelle Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im 1. Hj. 2023 vorgelegt.

Torsten Zugehör