

Niederschrift
-öffentlicher Teil-

über die 23. Sitzung des Ortschaftsrates Nudersdorf am Donnerstag, dem 01.09.2022, von 18:30 Uhr bis 20:10 Uhr, Grundschule Nudersdorf, Versammlungsraum, Dobiener Straße 1, 06889 Lutherstadt Wittenberg.

gez. Eckert

(Helmut Eckert)
Ortsbürgermeister/Protokoll

Anwesenheitsliste

Name	Funktion Bemerkung
------	-----------------------

Stimmberechtigt

Helmut Eckert	Ortsbürgermeister
Nancy Brohs	Ortschaftsrätin
Angela Eißner	Ortschaftsrätin
Klaus-Jürgen Gille	Ortschaftsrat
Gundel Lehmann	stellvertretende Ortsbürgermeisterin

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der 22. Sitzung vom 09.06.2022
4. Einwohnerfragestunde (Beginn: 18:30 Uhr)
5. Haushaltskonsolidierungskonzept für die Haushaltsjahre 2023 und 2024
Vorlage: BV-087/2022
6. Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2023/2024
Vorlage: BV-095/2022
7. Präzisierung der Objektübertragungsrichtlinie
Vorlage: BV-086/2022
8. Satzung der Lutherstadt Wittenberg über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung - ZwWhgSt)
Vorlage: BV-105/2022
9. Ortschaftsbudget
10. Anfragen zu Informationsvorlagen, allgemeine Anfragen und Anregungen

Protokollierung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der **Ortsbürgermeister** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Nudersdorf. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der 22. Sitzung vom 09.06.2022

Der **Ortsbürgermeister** lässt über die vorliegende Niederschrift abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde (Beginn: 18:30 Uhr)

Zur Einwohnerfragestunde erschienen ist **Herr Speck** aus Nudersdorf, wohnhaft im Ring II Nr. 86. Er erhebt schwerwiegende Vorwürfe gegen die Lutherstadt Wittenberg und einer von ihr beauftragten Baufirma gegenüber, welche er dem **Ortschaftsrat** zur Kenntnis geben möchte. Seinen Ausführungen zu Folge, wurden während des Ausbaus der Straße im Ring II im Jahre 2006 mehrere Grenzsteine von der Baufirma widerrechtlich versetzt, überbaut und mitunter entfernt. Zumindest für sein eigenes Grundstück und das Elterngrundstück, kann er den Verlust der Grenzsteine nachweisen. Darüber hinaus wären die Anlieger in unzumutbarer Art und Weise unter Druck gesetzt worden um Teile ihrer Grundstücke an die Stadt Wittenberg ohne Vermessung und teilweise ohne finanziellen Ausgleich abzutreten. **Herr Speck** spricht in diesem Zusammenhang sogar von durchgeführten Enteignungen. Seit dieser Zeit sind die Grundstücksdaten der Anlieger nicht mehr korrekt. Gleichzeitig träfe das auf die Grundsteuerbescheide zu. Er informiert den **OR** über sein Vorhaben weitere Anlieger für eine Sammelklage zu gewinnen um juristisch gegen die Stadt Wittenberg vorzugehen.

Unabhängig von dieser Thematik beschwert sich **Herr Speck** über den Umgang der Verwaltung (vorrangig betroffen ist das Ordnungsamt) und der Polizei mit seinen mehrfachen Anzeigen wegen Ruhestörungen verursacht durch seinen Nachbarn Ring II Nr. 87. Diese werden seinen Angaben nach in ungebührlicher Art und Weise beantwortet und in der Regel abgewimmelt.

Des Weiteren möchte er gerne, einen von ihm als Grenzbaum bezeichnete Birke fällen. Die Ortschaftsräte weisen ihn darauf hin, dass er diesbezüglich einen Antrag an den zuständigen Bereich der Verwaltung stellen muss.

TOP 5 Haushaltskonsolidierungskonzept für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 Vorlage: BV-087/2022

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

Die daraufhin kurz aufkommende Diskussion bezieht sich lediglich auf die zweifelhaften Erfolgsaussichten einzelner Maßnahmen sowie der zunehmenden Gefahr, freiwillige Aufgaben nahezu gänzlich aus den kommunalen Haushalten zu verbannen.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Nudersdorf ist erfolgt.

TOP 6 Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2023/2024
Vorlage: BV-095/2022

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

Das trotz des wiederholt hohen Haushaltsdefizits dennoch der Wille zur Aufrechterhaltung der Ortschaftsbudgets erkennbar ist, wird vom **OR** anerkennend zur Kenntnis genommen. Er bittet jedoch um zwei Informationen.

In der 1. Änderungsliste der Verpflichtungsermächtigungen wird die KITA Nudersdorf mit 600.000€ bedacht. Welcher Aufwand soll damit konkret abgegolten werden. Es wäre angebracht wenn der **OR** auch mal im Vorfeld mit eingebunden wird und nicht als Letzter erfährt was grundsätzlich angedacht ist.

Im Investitionsplan auf Seite 124 unter Verkehrswege Laga sind im Zeitraum von 2023 bis 2027 insgesamt ca. 7,5 Millionen Euro eingeplant. Wofür genau? Ist dort womöglich ein Radweg von Straach über Nudersdorf und Reinsdorf zur Kernstadt enthalten welcher das Konzept der nördlichen Ortsteile zu naturbelassenen Wald und Wiesen Landschaften für den Erhalt der heimischen Flora und Fauna durch CO2 neutrale Erreichbarkeit exemplarisch unterstützen würde?

Die Anhörung des Ortschaftsrates Nudersdorf ist erfolgt.

TOP 7 Präzisierung der Objektübertragungsrichtlinie
Vorlage: BV-086/2022

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Nudersdorf ist erfolgt.

TOP 8 Satzung der Lutherstadt Wittenberg über die Erhebung einer
Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung - ZwWhgSt)
Vorlage: BV-105/2022

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

Die Umsetzung dieser Maßnahme ist für den **OR** nachvollziehbar. Vergleichbare Städte machen bereits seit Jahren davon Gebrauch.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Nudersdorf ist erfolgt.

TOP 9 Ortschaftsbudget

Der **Ortsbürgermeister** berichtet zum aktuellen Stand des Ortschaftsbudgets.

In der Erwartung eines positiven Bescheides im Zusammenhang mit der Bewerbung der Lutherstadt Wittenberg zur Ausgestaltung der LAGA 2027, möchte der GR in weiser Voraussicht zwei Rasthütten erwerben. Es macht aus der Sicht des **OR** Sinn, aufgrund der immer noch stark steigenden Preise für Holz diese Investition bereits jetzt zu tätigen. Diese ersten zwei Rasthütten passen gut in das Konzept des Ortsteils. Dazu wurde ein Kostenangebot eingeholt, welches der Verwaltung zugesendet wird.

TOP 10 Anfragen zu Informationsvorlagen, allgemeine Anfragen und Anregungen

ORin Lehmann wurde von Bürgerinnen darauf hingewiesen, dass an den Urnenkreisen auf dem Friedhof die Namensplatten teilweise schon zugewachsen sind und bittet um Abhilfe.

ORin Eißner ist äußerst besorgt über den Zustand einiger Dachziegel am Schulgebäude. Kurz vor der diesjährigen Einschulungsfeier ist eine Hälfte eines gebrochenen Dachziegels aus einer geschätzten Höhe von 10 m auf den Schulhof gefallen. Es ist zwar niemandem etwas passiert, aber das hätte auch anders ausgehen können.

ORin Brohs weist erneut darauf hin, dass am Friedhofseingang ein komplett abgestorbener Baum beseitigt werden muss. Da erkennbar keine Nester vorhanden sind und bereits große Äste heruntergefallen sind ist Eile angebracht. Es ist dem Bürger nicht zu vermitteln, dass in diesem Fall die Säge erst ab Oktober zum Einsatz kommen darf, wohingegen an den Chausseen des Kreises die Nistperiode offenbar kein Hindernis für eine Baumfällung darstellt. Muss immer erst etwas passieren?

Das Gleiche gilt für einen Baum an der Bushaltestelle an der ehemaligen Gaststätte „Grüne Birke“. **ORin Lehmann** wurde von Frau Steinmann aus der Graboer Straße 1 gebeten den **OR** auf den besorgniserregenden Zustand hinzuweisen und an die entsprechenden Stellen weiterzuleiten.

Der **Ortsbürgermeister** schließt den öffentlichen Teil um 20:10 Uhr.