

## Anlage 3

### **Verbale Gebietsbeschreibung der Plangebietsgrenzen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan NV 5 „Erweiterung des bestehenden Lidl-Marktes zu einem großflächigen Einzelhandelsbetrieb zur Nahversorgung“**

#### **Folgende Flurstücke sind Planbestandteil**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flst</b>	<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Straße</b>	<b>Haus -Nr.</b>	<b>Nutzungsart</b>
Wittenberg	25	1.256	Berliner Chaussee	15	Industrie- und Gewerbefläche (Handel und Dienstleistung)
Wittenberg	26	4.351	Berliner Chaussee	13	Industrie- und Gewerbefläche (Handel und Dienstleistung)
Wittenberg	27	91	Berliner Chaussee		Straßenverkehr
Wittenberg	28	1.276	Berliner Chaussee	13	Industrie- und Gewerbefläche (Handel und Dienstleistung)
Wittenberg	29	1.513	Berliner Chaussee	13	Industrie- und Gewerbefläche (Handel und Dienstleistung)
Wittenberg	30	8	Annendorfer Straße		Straßenverkehr

#### **Verbale Beschreibung der Plangebietsgrenzen**

Das Plangebiet umfasst die beiden Grundstücke Berliner Chaussee 13 und 15 der Lutherstadt Wittenberg, Flur 51, inklusive der Flurstücke 27 und 30, die bereits in die Nutzung einbezogen sind.

Das Plangebiet wird begrenzt durch die Berliner Chaussee im Westen, der Annendorfer Straße im Süden und der Südgrenze der Grundstücke der Hermannstraße.

#### **Flächeninhalt des Plangebietes**

Das Plangebiet für diesen Aufstellungsbeschluss beinhaltet eine Fläche von ca. 8.495 m<sup>2</sup>.