

Wirtschaftsplan Entwurf 2023



Lutherstadt Wittenberg, 20. Juli 2022

WIGEWEGE Gesellschaft für Wohneigentum mbH Wittenberg
Wirtschaftsplan 2023 mit Vorschau 31.12.2022

Liquidität Vorschau 31.12.2022 und Plan 2023

	Plan 2022 T€	Vorschau 31.12.22 T€	Plan 2023 T€
1. Guthaben 01.01.	1.304	1.304	2.291
2. Einnahmen			
2.1 Mieteinnahmen ohne Betriebskosten	512	512	513
2.2 Gewerbliche Einnahmen	366	384	340
2.3 Betriebskostenvorauszahlung	351	317	388
2.4 Einnahmen aus Verwaltertätigkeit	376	415	394
2.5 Erträge Heizkostenabrechnung	545	545	580
2.6 Kreditaufnahme	6.050	6.050	0
2.7 Zinserträge	0	0	0
2.8 Beteiligungserträge	0	0	0
2.9 Sonstige Einnahmen/Weiterberechnungen	6.238	6.211	15.489
Summe Einnahmen 2.1 - 2.9	14.438	14.434	17.704
3. Ausgaben			
3.1 Investitionen Anlagevermögen	50	50	50
3.2 Instandsetzung/Instandhaltung	120	126	500
3.3 Investitionskosten "Am Stadthafen"	10.400	10.400	350
3.4 Rückbau/Erschließung	230	200	250
3.5 Zinsen	80	41	92
3.6 Tilgung	173	173	151
3.7 Sondertilgung	938	938	9.000
3.8 Betriebskosten	320	330	401
3.9 Personalausgaben	436	424	469
3.10 Aufwendungen für Heizkostenabrechnung	135	135	575
3.11 Sächliche Verwaltungskosten	126	137	187
3.12 Umsatzsteuer und Ertragsteuern	398	493	946
Summe Ausgaben 3.1 - 3.12	13.406	13.447	12.971
Liquidität der Periode	1.032	987	4.733
Kumulierte Liquidität	2.336	2.291	7.024

**Gewinn- und Verlustrechnung für das Jahr 2023 und
Vorschau zum 31.12.2022
WIGEWEGesellschaft für Wohneigentum mbH Wittenberg**

	Plan 2022 T€	Vorschau 31.12.22 T€	Plan 2023 T€
1. Umsatzerlöse			
a) Hausbewirtschaftung	1.259	1.236	1.181
Erlöse aus Wohnungen/Garagen/Stellplätze	512	512	513
Erlöse aus Gewerbe	372	389	348
Erlöse aus der Betriebskostenabrechnung für das Vorjahr	375	335	320
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	2.160	2.130	15.439
c) aus Betreuungstätigkeit	316	349	331
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	458	458	487
2. Bestandsveränderung zum Verklauf bestimmten Grundstücken sowie an unfertigen Leistungen	10.535	10.589	620
- alle Aufwendungen für das Gebiet "Am Stadthafen"			
- sind angefallene umlagefähige Betriebskosten des lfd. Geschäftsjahres und Abrechnung der Betriebskosten des Vorjahres			
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.972	1.979	16
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen u. Leistungen	12.624	12.634	16.137
Kennziffer beinhaltet			
a) Bezahlung Betriebskosten an Lieferanten	312	324	394
b) nicht umlagefähige Betriebskosten	8	6	7
c) Instandhaltung und Instandsetzungskosten	138	138	518
d) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	12.166	12.166	15.218
5. Aufwendungen f. andere Lieferungen und Leistungen	113	113	483
(Heizkostenabrechnung)			
6. Personalaufwand	436	424	469
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	468	474	446
Kennziffer beinhaltet			
Die Abschreibung erfolgt linear mit folgenden Prozentsätzen			
Gebäude bis 31.12.1924 Afa mit 2,5 %			
Gebäude ab 01.01.1925 Afa mit 2,0 %			
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	129	140	190
9. Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	72	76	50
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag	831	837	85
13. Ergebnis nach Steuern	2.027	2.043	214
14. Sonstige Steuern	0	0	0
15. Jahresüberschuss	2.027	2.043	214