

GRP 3 IMMOBILIENPROJEKT GMBH & CO.KG
Lindberghring 8 • 33142 Büren • Deutschland

Lutherstadt Wittenberg
An den Bauausschuss

Lutherstraße 56
06886 Wittenberg

Lindberghring 8
33142 Büren
Deutschland
Tel.: +49 (2955) 442 98 28
Fax: +49 (2955) 442 98 24
info@grp-holding.com

Unser Zeichen
DG

Ansprechpartner
Daniel Großmann

Datum
13. Juli 2022

Bebauungsplan O7 „Stadtumbau zwischen Bahnhofostseite und Kirchhofstraße“

Projekt: „Katharinas Gärten“

Hier: Städtebaulicher Vertrag | Sonderbauausschuss

Sehr geehrte Damen und Herren,

sie baten uns darum, Ihnen zu begründen, warum der Bauausschuss in einer Sondersitzung im Juli 2022 zusammenkommen soll:

Unter dem Aspekt, dass die Landesgartenschau im Frühjahr 2027 eröffnet wird, haben wir gegenüber der Verwaltung deutlich gemacht, dass es Ziel ist, das Projekt „Katharinas Gärten“ auch in Verbindung mit der Laga 2027 zu entwickeln und bis dahin umzusetzen. Somit kann es uns gelingen positive und nachhaltige Synergien für alle Seiten zu bewirken.

Leider sind im letzten Jahr immer wieder Verzögerungen bei der Festlegung des städtebaulichen Vertrages eingetreten, welche nicht alle am Ende des Projekts kompensiert werden können. Unter Berücksichtigung, des Eröffnungstermin ist keine Zeit mehr zu verlieren. Erst mit Zustimmung durch den Bauausschuss kann der städtebauliche Vertrag unterzeichnet werden und auch erst dann haben wir Rechtssicherheit das Projekt gemeinsam mit der Stadt Wittenberg entwickeln und umsetzen zu können.

Mit Blick auf die Bedeutung des Vorhabens für die Lutherstadt Wittenberg und die weiteren, notwendigen zeitlichen Abläufe, wäre aus unserer Sicht eine „Sondersitzung“ angebracht, die sich ausschließlich mit dem Vorhaben befasst. Wenn das fertige Vorhaben zur Laga 2027 der Öffentlichkeit präsentiert werden soll, dann muss der jetzige Zeitplan (Anlage 4 des städtebaulichen Vertrags) eingehalten werden und das setzt die Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages noch im August voraus.

Die Kosten für den Sonderbauausschuss in Höhe von max. 5.200,00 € werden durch uns getragen.

Wir stehen Ihnen selbstverständlich bei Fragen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Großmann



Daniela Theil