
**Bebauungsplan O4 TP B Wohnbebauung Zahnaer Straße
Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Bezug:

Aufstellung Bebauungsplan O4 (gesamt) Beschluss-Nr.: IV/6-6-99 vom 15.11.1999
Satzung Bebauungsplan O4 Teilplan A Beschluss-Nr.: I/142-15-05 vom 26.10.2005
Aufstellung des Bebauungsplans O4 TP B siehe IV-Nr.: 26/2021 vom 13.04.2021

Sachverhalt:

Die Entwicklung der Wohnbauflächen des Bebauungsplanes O4 TP A sind nördlich der Dresdener Straße im Brombeer- und Johannisbeerweg abgeschlossen. Die mit dem Aufstellungsbeschluss belegten nördlichen und westlichen Flächen bis zur Zahnaer Straße sind im Kontext des Flächennutzungsplans 2004 und weiterhin mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030 (ISEK) sowie der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030 für die städtebauliche Entwicklung von Wohnbauflächen vorgesehen. Nachfragedruck für die Bereitstellung von Wohnbauland und die Kooperation mit einem Entwicklungsträger, der Grundstücke erworben hat, ergeben ein Planungserfordernis für die landwirtschaftlichen Brachflächen.

Informationsgegenstand:

Das Bauleitplanverfahren soll mit dem Infoblatt (Anlage) mit der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit zu den Planzielen im April 2022 beginnen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgt nach Abstimmung der Fachbereiche zum Vorentwurf.

Torsten Zugehör

Anlage:

Anlage - Infoblatt