

Niederschrift
-öffentlicher Teil-

über die 19. Sitzung des Ortschaftsrates Mochau am Montag, dem 06.12.2021, von 18:00 Uhr bis 19:30 Uhr, Saal Mochau, Thießen 20c, 06888 Lutherstadt Wittenberg.

gez. Lehmann

(Uwe Lehmann)
Ortsbürgermeister/Protokoll

Anwesenheitsliste

Name	Funktion Bemerkung
------	-----------------------

Stimmberechtigt

Uwe Lehmann	Ortsbürgermeister Mochau
Ronald Kase	stellvertretender Ortsbürgermeister
Dr. Hans Joachim Henze	Ortschaftsrat
Michaela Rudolph	Ortschaftsrätin

Verwaltung

Kerstin Venediger	Fachbereich Stadtentwicklung G: 19:00 Uhr
-------------------	--

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Abstimmung über die Niederschrift der 18. Sitzung vom 22.11.2021
4. Grünpflege in der Ortschaft Mochau 2022
Vorlage: BV-208/2021
5. Satzung der Lutherstadt Wittenberg über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungskreis
Vorlage: BV-201/2021
6. Baumpatenschaften
Vorlage: BV-218/2021
7. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Siedlung am Kolonieweg" einschließlich 1. Änderung und Ergänzung/Entwurfsbeschluss
Vorlage: BV-202/2021
8. Flächennutzungsplan Lutherstadt Wittenberg/2. Entwurf (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)
Vorlage: BV-224/2021

9. Ortschaftsbudget
10. Anfragen zu Informationsvorlagen, allgemeine Anfragen und Anregungen
11. Einwohnerfragestunde (Beginn: 18:30 Uhr)

Protokollierung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der **Ortsbürgermeister** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Mochau. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 4 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der **Ortsbürgermeister** schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 7 und 8 vorzuziehen und diese nach dem Tagesordnungspunkt 3 zu behandeln.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Abstimmung über die Niederschrift der 18. Sitzung vom 22.11.2021

Der **Ortsbürgermeister** lässt über die vorliegende Niederschrift abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen
 Ja-Stimmen : 4
 Nein-Stimmen : 0
 Enthaltungen : 0

TOP 4 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Siedlung am Kolonieweg" einschließlich 1. Änderung und Ergänzung/Entwurfsbeschluss Vorlage: BV-202/2021

Der **Ortsbürgermeister** lässt darüber abstimmen, ob Zwischenfragen von Einwohnern zugelassen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen
 Ja-Stimmen :4
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0

Frau Venediger stellt die Beschlussvorlage vor.

Der **Ortsbürgermeister** fragt an, ob sich durch die zweckgebundene Gewerbefläche im Kolonieweg der Status des derzeitigen Wohngebietes als Wohngebiet ändert, oder ob es künftig als Mischgebiet im Flächennutzungsplan ausgewiesen wird.

Frau Venediger erklärt, dass der Kolonieweg und das Gewerbegebiet als zwei unabhängige Bereiche gesehen werden, da die Zufahrt zum Lagerplatz nicht über den Kolonieweg realisiert wird. Entsprechende Maßnahmen für die zweckgebundene eingeschränkte Nutzung der Fläche wurden mit dem Betreiber abgestimmt.

Weiterhin fragt der **Ortsbürgermeister** an, welche Auswirkungen die Aufhebung des Bebauungsplanes auf noch bestehende Baulücken hat.

Frau Venediger erklärt, dass ein Baulückenschluss grundsätzlich erwünscht ist. Die Lücken im Kolonieweg könnten bebaut werden.

Der **Ortsbürgermeister** möchte wissen, welchen Status die Flächen in Thießen haben, die sich links am Ortsausgang Richtung Mochau befinden.

Frau Venediger informiert, dass es sich hierbei um ein Bauverwaltungsland handelt. Um Bauland entstehen zu lassen, sind weitere planerische und erschließungstechnische Maßnahmen erforderlich.

OR Kase ist gegen die Aufhebung des Baugebietes Kolonieweg. Er stellt fest, dass es seit einigen Jahren vermehrt Anfragen von Leuten gibt, die Bauland suchen. Die Aufhebung steht diesem Trend entgegen.

Frau Venediger stellt fest, dass in den Bereichen, die in die Aufhebung fallen, keinerlei Erschließungsmaßnahmen erfolgt sind. Es handelt sich hierbei um Privatgrundstücke. Es gäbe in den Ortslagen Mochau und Thießen noch Baulücken, für welche eine Bebauung möglich sei.

OR Kase weist darauf hin, dass es sich bei diesen Baulücken um Flächen handelt, bei denen die jeweiligen Eigentümer keinerlei Interesse haben, zu verkaufen, oder bei denen keine Bebauung möglich ist, bspw. am Feuerlöschteich Mochau. Die Bewertung der Flächen als Baupotentialflächen, die das ISEK 2030 für Mochau ausweist, stellt eine theoretische Betrachtung dar und spiegelt in der Realität einen falschen Eindruck wieder. Weiterhin hat er den Eindruck, dass im Stadtgebiet viele Baugebiete entstehen, welche natürlich Planungskosten verursachen. Er kann daher nicht nachvollziehen, dass dann bestehende Baugebiete aufgehoben werden sollen.

Frau Venediger erklärt, dass eine Verdichtung der Bebauung in der Stadt erwünscht ist. Viele Baugebiete stellen einen Lückenschluss innerhalb der baulichen Orientierung des Bestandes dar. In der Ortschaft Mochau wird jedoch eine zusätzliche Bebauung mit dem daraus resultierenden Bevölkerungszuzug nicht in Erwägung gezogen, um das Ortsbild zu erhalten.

Der **Ortsbürgermeister** erwidert, dass der Zuzug jedoch für den Erhalt der dörflichen Strukturen und der gesellschaftlichen Entwicklung wichtig sei. Die Institutionen im Ort brauchen eine durchmischte Bevölkerungsstruktur um z. B. die Kindertagesstätte auszulasten, die Einsatzbereitschaft der freiwilligen Feuerwehr zu gewährleisten oder das vielseitige Angebot des Sportvereins aufrechterhalten zu können. All diese Institutionen steigern die Attraktivität der Ortschaft und beugen einer Verödung vor.

ORin Rudolph weist auf die Wichtigkeit der Entwicklung der Ortschaften hin. Durch die Aufhebung ginge viel Potential verloren. Sie stimmt OR Kase zu, dass die Ausweisung der Baupotentialflächen in Mochau und Thießen realitätsfern sei.

Bürger Göttert fragt an, ob eine Bebauung entlang der K 2011 zwischen der Hauptstraße und dem Kolonieweg möglich wäre. Eine Erschließung wäre möglich, da die Medien an der Straße liegen würden.

Frau Venediger erklärt, dass eine Erschließung des Gebietes nicht erfolgt sei und die Parzellierung ungünstig gewählt wurde.

Bürger Schollbach berichtet über den Versuch, ein mögliches Baugrundstück in Mochau und Thießen zu finden. Er kritisiert, dass es möglichen Bauherren sehr schwer gemacht wird, dort zu bauen, wo der Lebensmittelpunkt bisher war. Durch diese Erschwernis erfolgt eine Flucht vom Land in die Stadt.

Der **Ortschaftsrat Mochau** spricht sich gegen eine Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Siedlung am Kolonieweg“ einschließlich der 1. Änderung und Ergänzung aus.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Mochau ist erfolgt.

**TOP 5 Flächennutzungsplan Lutherstadt Wittenberg/2. Entwurf
(Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)
Vorlage: BV-224/2021**

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

Frau Venediger erläutert die wesentlichen Änderungen zur letzten Vorstellung des Flächennutzungsplanes. Anmerkungen ergaben sich bereits unter dem vorherigen Tagesordnungspunkt.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Mochau ist erfolgt.

**TOP 6 Grünpflege in der Ortschaft Mochau 2022
Vorlage: BV-208/2021**

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

OR Dr. Henze regt an, dass der Ortschaftsrat die Maßnahmen für die Grünflächenpflege zeitnah beraten soll.

Der **Ortsbürgermeister** schlägt vor, damit eine eventuelle Umfeldgestaltung des Spielplatzes zu realisieren.

OR Kase merkt an, dass der Spielplatz erstmalig gebaut werden müsse, um einen Eindruck über die Möglichkeiten einer Gestaltung zu bewerten.

Der **Ortsbürgermeister** lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss-Nr.: ORM/23-19-21

1. Der Ortschaftsrat Mochau beschließt die Grünflächenpflege im Haushaltsjahr 2022 mit bis zu 1.600 Euro aus dem Ortschaftsbudget (Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens – 551102.522159) zu finanzieren.
2. Der Ortsbürgermeister wird vom Ortschaftsrat beauftragt, die einzelnen Maßnahmen mit der Verwaltung abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen
 Ja-Stimmen : 4
 Nein-Stimmen : 0
 Enthaltungen : 0

TOP 7 Satzung der Lutherstadt Wittenberg über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungskreis
Vorlage: BV-201/2021

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Mochau ist erfolgt.

TOP 8 Baumpatenschaften
Vorlage: BV-218/2021

Der **Ortsbürgermeister** stellt die Beschlussvorlage vor.

ORin Rudolph fragt an, ob durch die Baumpatenschaften eine Bepflanzung für den künftigen Spielplatz realisierbar wäre.

OR Kase bemerkt, dass die Kosten für die Patenschaft einer Neupflanzung von 450,00 Euro bis 650,00 Euro sehr hoch seien.

OR Dr. Henze bewertet dies anders. Er zählt auf, welche Maßnahmen für eine Neupflanzung eines Baumes notwendig sind und hält die Kosten für gerechtfertigt.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Mochau ist erfolgt.

TOP 9 Ortschaftsbudget

Der **Ortsbürgermeister** stellt den aktuellen Budgetauszug vor.

TOP 10 Anfragen zu Informationsvorlagen, allgemeine Anfragen und Anregungen

Der **Ortsbürgermeister** informiert über den Stand zum Spielplatz. Er erklärt, dass die Planungen abgeschlossen seien und die Übergabe an den Fachbereich Öffentliches Bauen (Frau Hübner) stattgefunden hat.

OR Kase fragt an, welche Änderungen sich in Bezug auf die Überarbeitung der Planung durch den Ortschaftsrat ergeben haben.

Der **Ortsbürgermeister** informiert, dass lediglich die Beschaffung der Findlinge aus der Kostenplanung herausgenommen wurde.

OR Kase stellt klar, dass die Überarbeitung der Planung durch den Ortschaftsrat den Zweck hatte, Kosten zu sparen um noch einige Spielgeräte zusätzlich beschaffen zu können. Er ist ernüchtert über die geringe Berücksichtigung der Vorschläge des Ortschaftsrates.

Der **Ortsbürgermeister** informiert über die Einstellung der Kinder- und Jugendbetreuung durch die Johanniter. Dies geschieht aufgrund der zugespitzten pandemischen Lage.

OR Kase lobt die Arbeit der Kinder- und Jugendbetreuung. Die Resonanz für den Mittwochnachmittag ist groß.

Der **Ortsbürgermeister** informiert über die Wahl des Vorstandes der Jagdgenossenschaft Mochau am 27.01.2022.

ORin Rudolph informiert über das Gespräch mit Herrn Schmidt (Öffentliches Bauen) bezüglich des Zustandes des Radweges W2 von Trajuhn bis Thießen. Der seitliche Bewuchs ist an manchen Stellen so stark, dass es nicht möglich ist, nebeneinander mit dem Rad zu fahren. Herr Schmidt schlug vor, hierzu Ende Januar zu telefonieren, um Anfang Februar einen Vororttermin zu vereinbaren und den Zustand zu erörtern, um Abhilfemaßnahmen abzustimmen, die bis Ende Februar 2022 durchgeführt werden sollen.

OR Dr. Henze kritisiert die Arbeit der Gemeindearbeiterin Frau Fräßdorf. Notwendige Mäharbeiten am Dorfplatz Thießen und die Reinigung des Gehweges an der K2011 wurden im Herbst nicht durchgeführt. Auch ist die Selbstorganisation der Mitarbeiterin zu prüfen. Er habe oftmals festgestellt, dass das Fahrzeug am Gemeindehaus steht, obwohl eine Vielzahl an Aufgaben in den Ortslagen dringend erledigt werden müssten.

TOP 11 Einwohnerfragestunde (Beginn: 18:30 Uhr)

Es gibt keine Anfragen.

Der **Ortsbürgermeister** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr.