

Gegenüberstellung der Änderungen in der Begründung des Flächennutzungsplanes (FNP)

Hinweis:

- Unwesentliche Korrekturen hinsichtlich Schreibweise, Grammatik, etc. werden nicht nachweislich aufgeführt
- Änderungen der Reihenfolge oder Ergänzungen von Randbemerkungen, Abbildungen und Tabellen werden nicht aufgeführt.
- Die rote Markierung kennzeichnet die Neuerungen. Die graue Unterlegung kennzeichnet die überschriebenen Textfassungen.

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
Abkürzungsverzeichnis	
BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 217 (BGBl. I S. 3634)	BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)	BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
BBergG Bundesberggesetz vom 13.08.1980 (BGBl. I S. 1310), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 4 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)	BBergG Bundesberggesetz vom 13.08.1980 (BGBl. I S. 1310), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1760) Artikel 2 Absatz 4 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
BlmSchG Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)	BlmSchG Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
BNatschG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)	BNatschG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020) Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
G Gesetz	G Grundsatz Gesetz
GG Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland vom 23. Mai 1949 (BGBl. S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2019 (BGBl. I S. 1546)	GG Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland vom 23. Mai 1949 (BGBl. S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 1 u. 2 Satz 2 des Gesetzes vom 29. September 2020 (BGBl. I S. 2048) Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2019 (BGBl. I S. 1546)
ISEK – Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030	ISEK 2030 – Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030 (Beschluss-Nr.: I/516-55-19 vom 21.05.2019)
	i. V. m – in Verbindung mit
PlanzV90 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)	Plan ZV90 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
REP A-B-W Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg	REP A-B-W 2018 Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg mit den Planinhalten „Raumstruktur, Standortpotenziale, technische Infrastruktur und Freiraumstruktur“ vom 14.09.2018; in Kraft getreten am 27.04.2019
ROG Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)	ROG Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
STP DV Sachlicher Teilplan „Daseinsvorsorge – Ausweisung der Grundzentren in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“; in Kraft getreten am 26.07.2014	STP DV Sachlicher Teilplan „Daseinsvorsorge – Ausweisung der Grundzentren in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ vom 27.03.2014 ; in Kraft getreten am 26.07.2014
STP Wind	STP Wind

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
Sachlicher Teilplan „Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ ; in Kraft getreten am 29.09.2018	Sachlicher Teilplan „Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ vom 30.05.2018; in Kraft getreten am 29.09.2018
UVPG Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)	UVPG Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
WaStrG Wasserstraßengesetz	WaStrG Wasserstraßengesetz Bundeswasserstraßengesetz vom 23. Mai 2007 (BGBl. I S. 962; 2008 I S. 1980), zuletzt geändert durch Artikel 57 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (BGBl. I S. 1858)
WHG Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)	WHG Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Juni 2021 (BGBl. I S. 1699) Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
WG LSA Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 16. März 2011 (GVBl. LSA 2011, 492), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 17. Februar 2017 (GVBl. LSA S. 33)	WG LSA Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 16. März 2011 (GVBl. LSA 2011, 492), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 7. Juli 2020 (GVBl. LSA S. 372, 374) Artikel 2 der Verordnung vom 17. Februar 2017 (GVBl. LSA S. 33)
1. Einführung	
S. 20 Planzeichnung Die Darstellungen im Plan erfolgen entsprechend der Vorgaben der Planzeichenverordnung (PlanzV 90). [...] Aktenzeichen: Geobasisdaten / 2019 © LVerGeo (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-208-2009-7, in den Grenzen des Stadtgebietes der Lutherstadt Wittenberg (Gebietsstand: 01.01.2010).	S. 20 Planzeichnung Die Darstellungen im Plan erfolgen entsprechend der Vorgaben der Planzeichenverordnung (PlanzV 90). [...] Aktenzeichen: Geobasisdaten / 2020 2019 © LVerGeo (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-208-2009-7, in den Grenzen des Stadtgebietes der Lutherstadt Wittenberg (Gebietsstand: 01.01.2010).
S. 20 Beipläne Als Anhang sind der Begründung folgende Beipläne beigefügt:	S. 20 Beipläne Als Anhang sind der Begründung folgende Beipläne beigefügt:

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
<ul style="list-style-type: none"> - Beiplan 1: Übersicht Bebauungspläne, Innen-/Außenbereichssatzungen - Beiplan 2: Schutzgebiete - Beiplan 3: Emissionsstandorte Agro-Chemie Park Piesteritz 	<ul style="list-style-type: none"> - Beiplan 1: Übersicht Bebauungspläne, Innen-/Außenbereichssatzungen - Beiplan 2: Schutzgebiete - Beiplan 3: Emissionsstandorte Agro-Chemie Park Piesteritz - Beipläne 4.1 bis 4.24: Teilpläne Ortslagen
<p>S. 22; ebenso S. 31 Abb. 1; ebenso Abb. 6 <i>Hier Bezeichnung in Karte: „Apollensdorf-Nord“</i></p>	<p>S. 22; ebenso S. 31 Abb. 1; ebenso Abb. 6 <i>Hier Bezeichnung in Karte: „Apollensdorf Nord“</i></p>
<p>S. 23 Beschlüsse des Stadtrates Entwurf</p>	<p>S. 23 Beschlüsse des Stadtrates Entwurf 2020-07-15: Beschluss - Nr.: I/121-11-20 Beschluss über den Entwurf des FNP mit Bestimmung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durch den Stadtrat</p>
2. Rahmenbedingungen	
2.1 Regionale Einordnung	
<p>S. 24 (unter Abb. 2) Im 1.930 km² umfassenden Kreisgebiet leben etwa 125.700 Einwohner (Stand 09/2019: 125.487 EW).</p>	<p>S. 24 (unter Abb. 2) Im 1.930 km² umfassenden Kreisgebiet leben etwa 124.000 Einwohner (Stand 31.12.2020: 124.185) 125.700 Einwohner (Stand 09/2019: 125.487 EW).</p>
2.8 Wirtschaft	
<p>S. 51 Zum 13.05.2019 werden in der Lutherstadt Wittenberg 3.263 Gewerbebetriebe gezählt. Davon entfallen 67 auf die Industrie, 614 auf das Handwerk, 759 auf den Handel und 1.823 auf „Sonstige“, also im Wesentlichen auf den Dienstleistungssektor. In den einzelnen Wirtschaftsabteilungen ergibt sich über den Zeitraum von 1990 bis 2019 hinweg folgendes Bild für die Zahl der Betriebe:</p>	<p>S. 51 Zum 31.12.2020 13.05.2019 werden in der Lutherstadt Wittenberg 3.159 3.263 Gewerbebetriebe gezählt. Davon entfallen 67 auf die Industrie, 586 614 auf das Handwerk, 724 759 auf den Handel und 1.782 1.823 auf „Sonstige“, also im Wesentlichen auf den Dienstleistungssektor. In den einzelnen Wirtschaftsabteilungen ergibt sich über den Zeitraum von 1990 bis 2020 2019 hinweg folgendes Bild für die Zahl der Betriebe:</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
<p>S. 52 Insgesamt gesehen hat sich die Dynamik der An- und Abmeldungen seit den späten 1990er Jahren beruhigt. Mit Blick auf die letzten Jahre ist die Bilanz nahezu ausgeglichen.</p>	<p><i>→ entsprechende Anpassung der Tabelle 5, S. 52</i></p> <p>S. 52 Insgesamt gesehen hat sich die Dynamik der An- und Abmeldungen seit den späten 1990er Jahren beruhigt. Aktuell ist ein leichter Rückgang der Gewerbebetriebe, insbesondere zu Lasten des Handwerks und des Handels, zu verzeichnen. Mit Blick auf die letzten Jahre ist die Bilanz nahezu ausgeglichen.</p>
<p>3. Planvorgaben</p>	
<p>3.1 Ziele und Grundsätze der Raumordnung</p>	
<p>S. 54 ff. 3.1.1 Landesentwicklungsplan Der Landesentwicklungsplan des Landes Sachsen-Anhalt 2010 (LEP ST 2010) enthält Grundsätze zur Raumordnung und Landesplanung, die entsprechend den Leitvorstellungen des § 1 LEntwG LSA gegeneinander und untereinander abzuwägen sind. Weiterhin werden konkrete Ziele der Raumordnung zur Landesentwicklung festgelegt.</p>	<p>S. 54 ff. 3.1.1 Landesentwicklungsplan Der Landesentwicklungsplan des Landes Sachsen-Anhalt 2010 (LEP ST 2010) enthält Grundsätze (G) zur Raumordnung und Landesplanung, die entsprechend den Leitvorstellungen des § 1 LEntwG LSA gegeneinander und untereinander abzuwägen sind. Weiterhin werden konkrete Ziele (Z) der Raumordnung zur Landesentwicklung festgelegt. <i>ergänzend:</i> <i>→ Hinweise am Rand werden durch Nummerierung der Grundsätze und Ziele gemäß dem LEP ST 2010 ergänzt</i></p>
<p>S. 55 ff. <u>Vorrangstandort und Vorranggebiete</u> Ein Vorranggebiet ist gemäß § 3 Raumordnungsgesetz (ROG) ein Gebiet, welches für bestimmte raumbedeutsame Funktionen oder Nutzungen vorgesehen ist und andere raumbedeutsame Nutzungen in diesem Gebiet ausschließen, soweit diese mit den vorrangigen Funktionen oder Nutzungen nicht vereinbar sind.</p>	<p>S. 55 ff. <i>(Hinweis: z. T. nur Reihenfolge geändert; nicht extra ufgeführt)</i> <u>Vorrangstandort und Vorranggebiete und Vorbehaltsgebiete</u> Ein Vorranggebiet ist gemäß § 3 Raumordnungsgesetz (ROG) ein Gebiet, welches für bestimmte raumbedeutsame Funktionen oder Nutzungen vorgesehen ist und andere raumbedeutsame Nutzungen in diesem Gebiet ausschließen, soweit diese mit den vorrangigen Funktionen oder Nutzungen nicht vereinbar sind. Als Ziele und Grundsätze zur Entwicklung des Freiraums werden Vorrang- und Vorbehaltsgebiete festgelegt. Vorranggebiete sind für bestimmte raumbedeutsame Funktionen oder Nutzungen vorgesehen. Andere raumbedeutsame Nutzungen in diesen Gebieten sind ausgeschlossen, soweit diese mit den vorrangigen Funktionen oder Nutzungen nicht vereinbar sind. In Vorbehaltsgebieten ist den bestimmten raumbedeutsamen Funktionen oder Nutzungen bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beizumessen.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
<p><u>Vorbehaltsgebiet</u></p> <p>Laut ROG wird ein Gebiet als Vorbehaltsgebiet bezeichnet, in dem bestimmten raumbedeutsamen Funktionen oder Nutzungen bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beizumessen ist.</p>	<p>Vorrang- und Vorbehaltsgebiete sind in die Regionalpläne zu übernehmen und können dort konkretisiert und ergänzt werden. Ortslagen und baurechtlich gesicherte Flächen sind von Vorrang- und Vorbehaltsgebietsfestlegungen ausgenommen.</p> <p><u>Vorbehaltsgebiet</u></p> <p>Laut ROG wird ein Gebiet als Vorbehaltsgebiet bezeichnet, in dem bestimmten raumbedeutsamen Funktionen oder Nutzungen bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beizumessen ist.</p>
<p>S. 57</p> <p>Der REP A-B-W mit den Planinhalten „Raumstruktur, Standortpotenziale, technische Infrastruktur und Freiraumstruktur“ ersetzt gemeinsam mit den Sachlichen Teilplänen „Daseinsvorsorge - Ausweisung der Grundzentren in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ und „Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ den REP A-B-W 2005. Beschlossen wurde der REP A-B-W am 14.09.2018, in Kraft getreten ist dieser am 27.04.2019.</p> <p>Für das Stadtgebiet der Lutherstadt Wittenberg bildet der REP A-B-W folgende Entwicklungsvorstellungen und Erfordernisse der Raumordnung ergänzend zum LEP ST 2010 ab:</p>	<p>S. 57</p> <p>Der REP A-B-W 2018 mit den Planinhalten „Raumstruktur, Standortpotenziale, technische Infrastruktur und Freiraumstruktur“ vom 14.09.2018 (in Kraft getreten am 27.04.2019) bildet ersetzt gemeinsam mit den Sachlichen Teilplänen „Daseinsvorsorge - Ausweisung der Grundzentren in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ und „Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ die Entwicklungsabsichten der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg ab. den REP A-B-W 2005. Beschlossen wurde der REP A-B-W am 14.09.2018, in Kraft getreten ist dieser am 27.04.2019.</p> <p>Für das Stadtgebiet der Lutherstadt Wittenberg formuliert bildet der REP A-B-W 2018 folgende Entwicklungsvorstellungen und Erfordernisse der Raumordnung ergänzend zum LEP ST 2010 ab:</p>
<p>3.2 Vorgaben kommunaler Planung</p>	
<p>S. 64</p> <p>Tabelle 7: Übersicht Bebauungspläne (November 2019)</p>	<p>S. 64</p> <p>Tabelle 7: Übersicht Bebauungspläne (Stand Juli 2021 November 2019)</p> <p>Ergänzend:</p> <p>W 4 Alter Elbhafen Tp. A, 5. Änd. 09.12.2020</p>
<p>S. 65 Sanierungsgebiet „Altstadt Wittenberg</p> <p>Der historische Altstadt kern Wittenbergs ist seit 1992 ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet nach § 142 Baugesetzbuch. Für das Gebiet besteht eine Sanierungssatzung "Städtebauliche Sanierungsmaßnahme 'Altstadt Wittenberg'". Es werden dementsprechend städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im umfassenden Verfahren durchgeführt.</p> <p>Grundlage für die Umsetzung der städtebaulichen Zielstellungen ist der städte-</p>	<p>S. 66 Sanierungsgebiet „Altstadt Wittenberg</p> <p>Der historische Altstadt kern Wittenbergs ist seit 1992 ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet nach § 142 Baugesetzbuch.</p> <p>Für das Gebiet besteht eine Sanierungssatzung "Städtebauliche Sanierungsmaßnahme 'Altstadt Wittenberg'".</p> <p>Es werden dementsprechend städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im umfassenden Verfahren durchgeführt.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)												
<p>bauliche Rahmenplan von 1996 einschließlich seiner Fortschreibung im Jahr 2007. Die Lutherstadt Wittenberg beabsichtigt bis Ende 2021 die Aufhebung der Sanierungssatzung und plant mit einer Fortschreibung der städtebaulichen Rahmenplanung für die Altstadt die Prüfung, inwieweit die 2007 beschlossenen Sanierungsziele umgesetzt wurden. Zudem ist die Aktualisierung der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt vorgesehen.</p>	<p>Grundlage für die Umsetzung der städtebaulichen Zielstellungen ist der städtebauliche Rahmenplan von 1996 einschließlich seiner Fortschreibung im Jahr 2007. Die Lutherstadt Wittenberg beabsichtigt bis Ende 2021 die Aufhebung der Sanierungssatzung hat mit Beschluss vom 26.05.2021 (Beschluss-Nr. I/225-18-21) das Verfahrens zur Aufhebung der Sanierungssatzung bis zum 31.12.2021 für das „Sanierungsgebiet Altstadt Wittenberg“ eingeleitet und plant mit einer Fortschreibung der städtebaulichen Rahmenplanung für die Altstadt die Prüfung, inwieweit die 2007 beschlossenen Sanierungsziele umgesetzt wurden. Zudem ist die Aktualisierung der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt vorgesehen. <i>Fußnote:</i> Aufhebung und Neufassung der Gestaltungssatzung für die Altstadt Wittenberg; Beschluss des Stadtrates vom 23.06.2021; Beschluss-Nr.: I/246-19-21</p>												
<p>S. 66 Die 4. Fortschreibung des STEK besteht aus folgenden Teilfortschreibungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zentrenkonzept (2011) - Stadtumbau (2012) - Wirtschaft (2012) - Gemeinwesen (2016) - Sportstätten (2018) 	<p>S. 67 Die 4. Fortschreibung des STEK besteht aus folgenden Teilfortschreibungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zentrenkonzept (2011) - Stadtumbau (2012) - Wirtschaft (2012) - Verkehr (2015) - Gemeinwesen (2016) - Sportstätten (2018) 												
<p>S. 66 Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2030 (ISEK 2030) bündelt die Handlungsfelder und Zielsetzungen auf allen Ebenen der Stadtentwicklung.</p>	<p>S. 67 Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2030 (ISEK 2030; Beschluss-Nr.: I/516-55-19 vom 21.05.2019) bündelt die Handlungsfelder und Zielsetzungen auf allen Ebenen der Stadtentwicklung.</p>												
4. Erläuterung der Planinhalte													
4.1 Wohnbauflächen													
<p>S. 89 Tab. 18: Bauflächenpotenziale - Zentraler Ort - <i>AUSZUG</i></p> <table border="1" data-bbox="174 1334 1014 1396"> <thead> <tr> <th>lfd. Nr.</th> <th>Lage</th> <th>Hinweis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	lfd. Nr.	Lage	Hinweis				<p>S. 91 Tab. 18: Bauflächenpotenziale - Zentraler Ort - <i>AUSZUG</i></p> <table border="1" data-bbox="1160 1334 2000 1396"> <thead> <tr> <th>lfd. Nr.</th> <th>Lage</th> <th>Hinweis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	lfd. Nr.	Lage	Hinweis			
lfd. Nr.	Lage	Hinweis											
lfd. Nr.	Lage	Hinweis											

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)			Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																																
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Kernstadt – Zentraler Ort</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Weinbergstraße</td> <td>Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kernstadt – Zentraler Ort</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>Hans-Lorbeer-Straße</td> <td>z. T. bebaut</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>Kuhlache</td> <td>B-Plan O 1 Tp. Elbe, in Kraft 2013</td> </tr> </table>			Kernstadt – Zentraler Ort			7	Weinbergstraße	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft	Kernstadt – Zentraler Ort			31	Hans-Lorbeer-Straße	z. T. bebaut	32	Kuhlache	B-Plan O 1 Tp. Elbe, in Kraft 2013	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Kernstadt – Zentraler Ort</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Weinbergstraße</td> <td>Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kernstadt – Zentraler Ort</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>Hans-Lorbeer-Straße</td> <td>z. T. bebaut; Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>Kuhlache</td> <td>B-Plan O 1 Tp. Elbe, in Kraft 2013; Vorranggebiet Hochwasserschutz</td> </tr> </table> <p><u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Es bestehen Überschneidung mit landes- bzw. regionalplanerischen Vorgaben an folgenden Standorten: - Nr. 7 (Weinbergstraße, Teuchel) mit dem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft „Gebiete im Roßlau-Wittenberger Vorfläming“ gemäß G 15 Nr. 2 REP A-B-W 2018, - Nr. 31 (Hans-Lorbeer-Straße, Piesteritz) mit dem Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß Grundsatz G 9 Nr. 1 REP A-B-W 2018, - Nr. 32 (Kuhlache, Elstervorstadt) mit dem Vorranggebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß Z 123 Nr. 1 LEP ST 2010 und Z 15 Nr. 1 II REP A-B-W 2018. Bei Nr. 7 ist der landwirtschaftlichen Bodennutzung bei der Abwägung mit entgegenstehenden Belangen ein erhöhtes Gewicht beizumessen. Die Flächen Nr. 31 und Nr. 32 sind dem zusammenhängenden Siedlungsgefüge zuzuordnen. Die Einschränkungen durch die Grundsätze der Raumordnung zum Hochwasserschutz kommen somit nicht zum Tragen.</p>			Kernstadt – Zentraler Ort			7	Weinbergstraße	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft	Kernstadt – Zentraler Ort			31	Hans-Lorbeer-Straße	z. T. bebaut; Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz	32	Kuhlache	B-Plan O 1 Tp. Elbe, in Kraft 2013; Vorranggebiet Hochwasserschutz
Kernstadt – Zentraler Ort																																			
7	Weinbergstraße	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft																																	
Kernstadt – Zentraler Ort																																			
31	Hans-Lorbeer-Straße	z. T. bebaut																																	
32	Kuhlache	B-Plan O 1 Tp. Elbe, in Kraft 2013																																	
Kernstadt – Zentraler Ort																																			
7	Weinbergstraße	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft																																	
Kernstadt – Zentraler Ort																																			
31	Hans-Lorbeer-Straße	z. T. bebaut; Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz																																	
32	Kuhlache	B-Plan O 1 Tp. Elbe, in Kraft 2013; Vorranggebiet Hochwasserschutz																																	
<p>S. 94 (2) Es folgt die tabellarische Übersicht zu den über die Flächendarstellung vorgehaltenen Wohnbauflächenpotenzialen außerhalb des Zentralen Ortes – nur Eigenheimsegment:</p> <p>Tabelle 19: Bauflächenpotenziale – außerhalb Zentraler Ort – <i>AUSZUG</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>lfd. Nr.</th> <th>Lage</th> <th>Hinweis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">(2) Ortschaften</td> </tr> </tbody> </table>			lfd. Nr.	Lage	Hinweis	(2) Ortschaften			<p>S. 98 f. (2) Es folgt die tabellarische Übersicht zu den über die Flächendarstellung vorgehaltenen Wohnbauflächenpotenzialen außerhalb des Zentralen Ortes – nur Eigenheimsegment: <i>Tab. 19 → Anpassung Nummerierung: fortlaufend ab Nr. 34 in Folge Nummerierung Tab. Nr. 18</i></p> <p>Tabelle 19: Bauflächenpotenziale – außerhalb Zentraler Ort – <i>AUSZUG</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>lfd. Nr.</th> <th>Lage</th> <th>Hinweis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">(2) Ortschaften</td> </tr> </tbody> </table>			lfd. Nr.	Lage	Hinweis	(2) Ortschaften																				
lfd. Nr.	Lage	Hinweis																																	
(2) Ortschaften																																			
lfd. Nr.	Lage	Hinweis																																	
(2) Ortschaften																																			

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)			Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																																																														
<table border="1"> <tr><td colspan="3">Abtsdorf</td></tr> <tr><td>8</td><td>Bibergrund</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Pratau</td></tr> <tr><td>11</td><td>Schwarzer Weg (1)</td><td>Gärten</td></tr> <tr><td>12</td><td>Schwarzer Weg (2)</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>Schmiedestraße</td><td>z. T. bebaut</td></tr> <tr><td>14</td><td>Straße der DSF</td><td>Gemischte Baufläche</td></tr> <tr><td colspan="3">Seegrehna</td></tr> <tr><td>17</td><td>Fliethstraße</td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td>Molkereistraße</td><td></td></tr> </table>			Abtsdorf			8	Bibergrund		Pratau			11	Schwarzer Weg (1)	Gärten	12	Schwarzer Weg (2)		13	Schmiedestraße	z. T. bebaut	14	Straße der DSF	Gemischte Baufläche	Seegrehna			17	Fliethstraße		18	Molkereistraße		<table border="1"> <tr><td colspan="3">Abtsdorf</td></tr> <tr><td>41</td><td>Bibergrund</td><td>Vorranggebiet Forstwirtschaft</td></tr> <tr><td colspan="3">Pratau</td></tr> <tr><td>44</td><td>Schwarzer Weg (1)</td><td>Gärten</td></tr> <tr><td>45</td><td>Schwarzer Weg (2)</td><td></td></tr> <tr><td>46</td><td>Schmiedestraße</td><td>z. T. bebaut</td></tr> <tr><td>47</td><td>Straße der DSF</td><td>Gemischte Baufläche</td></tr> <tr><td colspan="3">Seegrehna</td></tr> <tr><td>50</td><td>Fliethstraße</td><td>Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz</td></tr> <tr><td>51</td><td>Molkereistraße</td><td></td></tr> </table> <p><u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Es bestehen Überschneidung mit landes- bzw. regionalplanerischen Vorgaben an folgenden Standorten: - Nr. 41 (Bibergrund, Abtsdorf) mit dem Vorranggebiet für Forstwirtschaft „Fläming“ gemäß Z 21 Nr. III REP A-B-W 2018, - Nr. 44 (Schwarzer Weg (1), Pratau), Nr. 45 (Schwarzer Weg (2), Pratau), Nr. 46 (Schmiedestraße, Pratau), Nr. 47 (Straße der DSF, Pratau), Nr. 50 (Fliethstraße, Seegrehna) und Nr. 51 (Molkereistraße, Seegrehna) mit dem Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß G 9 Nr. 1 REP A-B-W 2018). Im Vorranggebiet Forstwirtschaft dient die Waldbewirtschaftung dem Erhalt und der Entwicklung naturnaher, leistungsfähiger und ökologisch stabiler Mischwälder mit Dauerwaldcharakter. Dies ist zu beachten. Die Flächen Nrn. 44, 45, 46, 47, 50 und 51 sind dem zusammenhängenden Siedlungsgefüge zuzuordnen. Die Einschränkungen durch die Grundsätze der Raumordnung zum Hochwasserschutz kommen somit nicht zum Tragen.</p>			Abtsdorf			41	Bibergrund	Vorranggebiet Forstwirtschaft	Pratau			44	Schwarzer Weg (1)	Gärten	45	Schwarzer Weg (2)		46	Schmiedestraße	z. T. bebaut	47	Straße der DSF	Gemischte Baufläche	Seegrehna			50	Fliethstraße	Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz	51	Molkereistraße	
Abtsdorf																																																																	
8	Bibergrund																																																																
Pratau																																																																	
11	Schwarzer Weg (1)	Gärten																																																															
12	Schwarzer Weg (2)																																																																
13	Schmiedestraße	z. T. bebaut																																																															
14	Straße der DSF	Gemischte Baufläche																																																															
Seegrehna																																																																	
17	Fliethstraße																																																																
18	Molkereistraße																																																																
Abtsdorf																																																																	
41	Bibergrund	Vorranggebiet Forstwirtschaft																																																															
Pratau																																																																	
44	Schwarzer Weg (1)	Gärten																																																															
45	Schwarzer Weg (2)																																																																
46	Schmiedestraße	z. T. bebaut																																																															
47	Straße der DSF	Gemischte Baufläche																																																															
Seegrehna																																																																	
50	Fliethstraße	Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz																																																															
51	Molkereistraße																																																																
4.2 Gemischte Bauflächen																																																																	
S. 101 Apollensdorf / südlich Coswiger Landstraße Potenzialfläche im Übergangsbereich zwischen Wohnen und Gewerbe;			S. 107 Apollensdorf / südlich Coswiger Landstraße Potenzialfläche im Übergangsbereich zwischen Wohnen und Gewerbe;																																																														

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																																																																							
i. S. Vorhaltefläche bei Erweiterungsbedarf des angrenzenden Gewerbes (aktuell ist die Fläche anteilig mit einer Aufforstung belegt)	i. S. Vorhaltefläche bei Erweiterungsbedarf des angrenzenden Gewerbes (aktuell ist die Fläche anteilig mit einer Aufforstung belegt) <i>Fußnote: Überlagerung mit LSG; weiteres Verfahren s. S. 117 unter Gewerbliche Bauflächen</i>																																																																							
<p>S. 102 Die Darstellung von Dorfgebieten erfolgt in folgenden Stadtbereichen und Ortsteilen:</p> <table border="0"> <tr> <td>- Apollensdorf</td> <td>- Assau (Boßdorf)</td> </tr> <tr> <td>- Berkau (Straach)</td> <td>- Boßdorf</td> </tr> <tr> <td>- Braunsdorf (Reinsdorf)</td> <td>- Grabo (Straach)</td> </tr> <tr> <td>- Griebo</td> <td>- Jahmo (Kropstädt)</td> </tr> <tr> <td>- Kerzendorf (Boßdorf)</td> <td>- Köpnick (Kropstädt)</td> </tr> <tr> <td>- Labetz</td> <td>- Mochau</td> </tr> <tr> <td>- Schmilkendorf</td> <td>- Seegrehna</td> </tr> <tr> <td>- Straach</td> <td>- Teuchel</td> </tr> <tr> <td>- Thießen (Mochau)</td> <td>- Trajuhn</td> </tr> <tr> <td>- Wachsdorf (Pratau)</td> <td>- Weddin (Boßdorf)</td> </tr> <tr> <td>- Wiesigk</td> <td>- Wüstemark (Kropstädt)</td> </tr> </table>	- Apollensdorf	- Assau (Boßdorf)	- Berkau (Straach)	- Boßdorf	- Braunsdorf (Reinsdorf)	- Grabo (Straach)	- Griebo	- Jahmo (Kropstädt)	- Kerzendorf (Boßdorf)	- Köpnick (Kropstädt)	- Labetz	- Mochau	- Schmilkendorf	- Seegrehna	- Straach	- Teuchel	- Thießen (Mochau)	- Trajuhn	- Wachsdorf (Pratau)	- Weddin (Boßdorf)	- Wiesigk	- Wüstemark (Kropstädt)	<p>S. 108 Die Darstellung von Dorfgebieten erfolgt in folgenden Stadtbereichen und Ortsteilen: <i>→ Anpassung der Zuordnung zu Kernstadt / Ortsteile</i></p>																																																	
- Apollensdorf	- Assau (Boßdorf)																																																																							
- Berkau (Straach)	- Boßdorf																																																																							
- Braunsdorf (Reinsdorf)	- Grabo (Straach)																																																																							
- Griebo	- Jahmo (Kropstädt)																																																																							
- Kerzendorf (Boßdorf)	- Köpnick (Kropstädt)																																																																							
- Labetz	- Mochau																																																																							
- Schmilkendorf	- Seegrehna																																																																							
- Straach	- Teuchel																																																																							
- Thießen (Mochau)	- Trajuhn																																																																							
- Wachsdorf (Pratau)	- Weddin (Boßdorf)																																																																							
- Wiesigk	- Wüstemark (Kropstädt)																																																																							
4.3 Gewerbeflächen																																																																								
<p>S. 104f. Tab. 21: Gewerbeflächen/-potenziale – Zentraler Ort – AUSZUG</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Lage</th> <th colspan="3">Freies Flächenpotenzial in ha</th> <th rowspan="2">B-Plan / Anmerkung</th> </tr> <tr> <th>gesamt</th> <th>gebunden</th> <th>verfügbar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">(1) Kernstadt – Zentraler Ort</td> </tr> <tr> <td>Dobschützstraße</td> <td>11,0</td> <td>1,5</td> <td>9,5</td> <td>Autohäuser, Logistik, etc.</td> </tr> <tr> <td>Nordendstraße (1)</td> <td>18,0</td> <td>2,5</td> <td>15,5</td> <td>Erweiterung Aleithe, etc.</td> </tr> <tr> <td><i>Gesamt Kernstadt</i></td> <td>58,4</td> <td>23,5</td> <td>34,9</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Gesamt Ortschaften</i></td> <td>59,4</td> <td>25,3</td> <td>34,1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>117,8</td> <td>48,8</td> <td>69,0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Lage	Freies Flächenpotenzial in ha			B-Plan / Anmerkung	gesamt	gebunden	verfügbar	(1) Kernstadt – Zentraler Ort					Dobschützstraße	11,0	1,5	9,5	Autohäuser, Logistik, etc.	Nordendstraße (1)	18,0	2,5	15,5	Erweiterung Aleithe, etc.	<i>Gesamt Kernstadt</i>	58,4	23,5	34,9		<i>Gesamt Ortschaften</i>	59,4	25,3	34,1		Gesamt	117,8	48,8	69,0		<p>S. 109f. Tab. 21: Gewerbeflächen/-potenziale – Zentraler Ort (Stand 07/2021) – AUSZUG</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Lage</th> <th colspan="3">Freies Flächenpotenzial in ha</th> <th rowspan="2">B-Plan / Anmerkung</th> </tr> <tr> <th>gesamt</th> <th>gebunden</th> <th>verfügbar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">(1) Kernstadt – Zentraler Ort</td> </tr> <tr> <td>Dobschützstraße</td> <td>11,0 6,4</td> <td>1,5</td> <td>9,5 4,9</td> <td>Autohäuser, Logistik, etc.</td> </tr> <tr> <td>Nordendstraße (1)</td> <td>18,0 3,0</td> <td>2,5 3,0</td> <td>15,5 -</td> <td>Erweiterung Aleithe, etc.</td> </tr> <tr> <td><i>Gesamt Kernstadt</i></td> <td>58,4 38,8</td> <td>23,5 24,0</td> <td>34,9 14,8</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Gesamt Ortschaften</i></td> <td>59,4</td> <td>25,3</td> <td>34,1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Lage	Freies Flächenpotenzial in ha			B-Plan / Anmerkung	gesamt	gebunden	verfügbar	(1) Kernstadt – Zentraler Ort					Dobschützstraße	11,0 6,4	1,5	9,5 4,9	Autohäuser, Logistik, etc.	Nordendstraße (1)	18,0 3,0	2,5 3,0	15,5 -	Erweiterung Aleithe, etc.	<i>Gesamt Kernstadt</i>	58,4 38,8	23,5 24,0	34,9 14,8		<i>Gesamt Ortschaften</i>	59,4	25,3	34,1	
Lage		Freies Flächenpotenzial in ha				B-Plan / Anmerkung																																																																		
	gesamt	gebunden	verfügbar																																																																					
(1) Kernstadt – Zentraler Ort																																																																								
Dobschützstraße	11,0	1,5	9,5	Autohäuser, Logistik, etc.																																																																				
Nordendstraße (1)	18,0	2,5	15,5	Erweiterung Aleithe, etc.																																																																				
<i>Gesamt Kernstadt</i>	58,4	23,5	34,9																																																																					
<i>Gesamt Ortschaften</i>	59,4	25,3	34,1																																																																					
Gesamt	117,8	48,8	69,0																																																																					
Lage	Freies Flächenpotenzial in ha			B-Plan / Anmerkung																																																																				
	gesamt	gebunden	verfügbar																																																																					
(1) Kernstadt – Zentraler Ort																																																																								
Dobschützstraße	11,0 6,4	1,5	9,5 4,9	Autohäuser, Logistik, etc.																																																																				
Nordendstraße (1)	18,0 3,0	2,5 3,0	15,5 -	Erweiterung Aleithe, etc.																																																																				
<i>Gesamt Kernstadt</i>	58,4 38,8	23,5 24,0	34,9 14,8																																																																					
<i>Gesamt Ortschaften</i>	59,4	25,3	34,1																																																																					

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																
<p>84,8 % der freien Gewerbeflächen liegen im Zentralen Ort (118 ha gesamt, davon ca. 49 ha gebunden und 69 verfügbar).</p> <p>Flächen außerhalb des Vorrangstandortes: - freie Flächenpotenziale – gesamt: ca. 46 ha - verfügbare Freiflächen: ca. 35 ha</p> <p>Die Flächen verteilen sich überwiegend auf die Gewerbestandorte Dobschützstraße, Potsdamer Ring und Nordendstraße.</p> <p>Der Standort Nordendstraße (1) - ehemaliges Kasernengelände - ist die größte zusammenhängende Potenzialfläche außerhalb des Vorrangstandortes. Relevant ist hier die Lagegunst zur geplanten Verkehrsinfrastruktur (Nord- und Ostumfahrung). Zudem plant die Firma Aleithe sich zu erweitern sowie perspektivisch Zulieferer und Dienstleister am Standort zu etablieren.</p>	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #1a3d4d; color: white;">Gesamt</td> <td style="text-align: center;">117,8</td> <td style="text-align: center;">48,8</td> <td style="text-align: center;">69,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">98,2</td> <td style="text-align: center;">49,3</td> <td style="text-align: center;">48,9</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Gesamt	117,8	48,8	69,0				98,2	49,3	48,9		
Gesamt	117,8	48,8	69,0														
	98,2	49,3	48,9														
<p>S. 106 Der Anteil der Flächen am gewerblichen Freiflächenpotenzial außerhalb des Zentralen Ortes beläuft sich auf ca. 21 ha bzw. 15,2 % (davon 2,5 ha gebunden und 18,6 ha verfügbar). [...] Ergebnis Von ca. 549 gesamter Gewerbeflächendarstellung im FNP sind etwa 410 ha an gewerblichen Flächen belegt. Es stehen noch etwa 139 ha freies Flächenpotenzial für den Erweiterungsbedarf ansässiger Firmen an ihren Standorten (~ 51 ha) als auch für gewerbliche Neuansiedlungen zur Verfügung (~ 88 ha).</p> <p>Etwa 30 ha bzw. etwa 22 % sind hiervon über eine rechtsverbindliche Bauleitplanung gesichert.</p> <p>Tab. 23: Gewerbeflächenpotenziale – Gesamt</p> <table border="1" style="width: 100%; background-color: #1a3d4d; color: white;"> <tr> <th style="width: 50%;">Lage</th> <th style="width: 50%;">Freies Flächenpotenzial in ha</th> </tr> </table>	Lage	Freies Flächenpotenzial in ha	<p>82,3 % 84,8 % der freien Gewerbeflächen liegen im Zentralen Ort (etwa 98 ha 118 ha gesamt, davon ca. 49 ha gebunden und 49 ha 69 ha verfügbar).</p> <p>Flächen außerhalb des Vorrangstandortes: - freie Flächenpotenziale – gesamt: ca. 26 ha 46 ha - verfügbare Freiflächen: ca. 15 ha 35 ha</p> <p>Die Flächen verteilen sich überwiegend auf die Gewerbestandorte Dobschützstraße, Potsdamer Ring und Nordendstraße. Großflächige, zusammenhängende Entwicklungsflächen (> 5 ha) stehen aktuell im Zentralen Ort außerhalb des landesbedeutsamen Vorrangstandortes nicht zur Verfügung.</p> <p>Der Standort Nordendstraße (1) - ehemaliges Kasernengelände - ist die größte zusammenhängende Potenzialfläche außerhalb des Vorrangstandortes. Relevant ist hier die Lagegunst zur geplanten Verkehrsinfrastruktur (Nord- und Ostumfahrung). Zudem plant die Firma Aleithe sich zu erweitern sowie perspektivisch Zulieferer und Dienstleister am Standort zu etablieren.</p> <p>S. 112 Der Anteil der Flächen am gewerblichen Freiflächenpotenzial außerhalb des Zentralen Ortes beläuft sich auf ca. 21 ha bzw. 17,7 % 15,2 % (davon 2,5 ha gebunden und 18,6 ha verfügbar). [...] Ergebnis Von ca. 532 ha 549 ha gesamter Gewerbeflächendarstellung im FNP sind etwa 413 ha 410 ha an gewerblichen Flächen belegt. Es stehen noch etwa 119 ha 139 ha freies Flächenpotenzial für den Erweiterungsbedarf ansässiger Firmen an ihren Standorten (~ 52 ha 51 ha) als auch für gewerbliche Neuansiedlungen zur Verfügung (~ 67 ha 88 ha).</p> <p>Etwa 30 ha bzw. etwa 25 % 22 % sind hiervon über eine rechtsverbindliche Bauleitplanung gesichert.</p> <p>Tab. 23: Gewerbeflächenpotenziale – Gesamt</p> <table border="1" style="width: 100%; background-color: #1a3d4d; color: white;"> <tr> <th style="width: 50%;">Lage</th> <th style="width: 50%;">Freies Flächenpotenzial in ha</th> </tr> </table>					Lage	Freies Flächenpotenzial in ha								
Lage	Freies Flächenpotenzial in ha																
Lage	Freies Flächenpotenzial in ha																

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)				Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)			
	gesamt	gebunden	verfügbar		gesamt	gebunden	verfügbar
Zentraler Ort	117,8	48,8	69,0	Zentraler Ort	117,8 98,2	48,8 49,3	69,0 48,9
außerhalb Zentraler Ort	21,1	2,5	18,6	außerhalb Zentraler Ort	21,1	2,5	18,6
Gesamt:	138,9	51,3	87,6	Gesamt:	138,9 119,3	51,3 51,8	87,6 67,5

<p>S. 107 (1) Erweiterungs- und Verlagerungsbedarf Bei 410 ha belegter Fläche in Wittenberg ergibt dies rein statistisch 2,87 ha pro Jahr (Ausgangspunkt 2019), was sich bis 2035 auf etwa 49 ha summiert. Dies entspricht in etwa dem Umfang der Potenzialflächen, die bereits durch die Unternehmen als gebundenen gelten (~ 51 ha). (2) Weiterer Bedarf Die nebenstehende Größe von schätzungsweise 87 ha verfügbarer Gewerbeflächenpotenziale - perspektivisch für Neuansiedlungen - verteilen sich zusammenfassend wie folgt:</p> <p>Tab. 24: Gewerbeflächenpotenziale – verfügbar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lage</th> <th>verfügbares Gewerbeflächenpotenzial in ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dobschützstraße</td><td>9,5</td></tr> <tr><td>Nordendstraße (Aleithe GmbH, ehem. Kaserne)</td><td>15,5</td></tr> <tr><td>Nordendstraße (Scalar GmbH)</td><td>4,4</td></tr> <tr><td>Potsdamer Ring</td><td>5,5</td></tr> <tr><td>Vorrangstandort Industrie und Gewerbe</td><td>34,1</td></tr> <tr><td>Gesamt Zentraler Ort:</td><td>69,0</td></tr> <tr><td>Apollendorf / Richtung Griebo (Budich GmbH)</td><td>3,1</td></tr> <tr><td>Gewerbegebiet Kropstädt</td><td>2,5</td></tr> <tr><td>Gewerbegebiet Pratau (B-Plan P 1a)</td><td>13,0</td></tr> <tr><td>Gesamt außerhalb Zentraler Ort:</td><td>18,6</td></tr> <tr><td>Gesamt:</td><td>87,6</td></tr> </tbody> </table>	Lage	verfügbares Gewerbeflächenpotenzial in ha	Dobschützstraße	9,5	Nordendstraße (Aleithe GmbH, ehem. Kaserne)	15,5	Nordendstraße (Scalar GmbH)	4,4	Potsdamer Ring	5,5	Vorrangstandort Industrie und Gewerbe	34,1	Gesamt Zentraler Ort:	69,0	Apollendorf / Richtung Griebo (Budich GmbH)	3,1	Gewerbegebiet Kropstädt	2,5	Gewerbegebiet Pratau (B-Plan P 1a)	13,0	Gesamt außerhalb Zentraler Ort:	18,6	Gesamt:	87,6	<p>S. 113 (1) Erweiterungs- und Verlagerungsbedarf Bei 413 ha 410 ha belegter Fläche in Wittenberg ergibt dies rein statistisch 2,89 ha 2,87 ha pro Jahr (Ausgangspunkt 2019), was sich bis 2035 auf etwa 49,1 ha summiert. Dies entspricht in etwa dem Umfang der Potenzialflächen, die bereits durch die Unternehmen als gebundenen gelten (~ 52 ha). (2) Weiterer Bedarf Die nebenstehende Größe von schätzungsweise 67,5 ha 87 ha verfügbarer Gewerbeflächenpotenziale - perspektivisch für Neuansiedlungen - verteilen sich zusammenfassend wie folgt:</p> <p>Tab. 24: Gewerbeflächenpotenziale – verfügbar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lage</th> <th>verfügbares Gewerbeflächenpotenzial in ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dobschützstraße / Nußbaumweg</td><td>4,9 9,5</td></tr> <tr><td>Nordendstraße (Aleithe GmbH, ehem. Kaserne)</td><td>15,5</td></tr> <tr><td>Nordendstraße (Scalar GmbH)</td><td>4,4</td></tr> <tr><td>Potsdamer Ring</td><td>5,5</td></tr> <tr><td>Vorrangstandort Industrie und Gewerbe</td><td>34,1</td></tr> <tr><td>Gesamt Zentraler Ort:</td><td>48,9 69,0</td></tr> <tr><td>Apollendorf / Richtung Griebo (Budich GmbH)</td><td>3,1</td></tr> <tr><td>Gewerbegebiet Kropstädt</td><td>2,5</td></tr> <tr><td>Gewerbegebiet Pratau (B-Plan P 1a)</td><td>13,0</td></tr> <tr><td>Gesamt außerhalb Zentraler Ort:</td><td>18,6</td></tr> <tr><td>Gesamt:</td><td>67,5 87,6</td></tr> </tbody> </table>	Lage	verfügbares Gewerbeflächenpotenzial in ha	Dobschützstraße / Nußbaumweg	4,9 9,5	Nordendstraße (Aleithe GmbH, ehem. Kaserne)	15,5	Nordendstraße (Scalar GmbH)	4,4	Potsdamer Ring	5,5	Vorrangstandort Industrie und Gewerbe	34,1	Gesamt Zentraler Ort:	48,9 69,0	Apollendorf / Richtung Griebo (Budich GmbH)	3,1	Gewerbegebiet Kropstädt	2,5	Gewerbegebiet Pratau (B-Plan P 1a)	13,0	Gesamt außerhalb Zentraler Ort:	18,6	Gesamt:	67,5 87,6
Lage	verfügbares Gewerbeflächenpotenzial in ha																																																
Dobschützstraße	9,5																																																
Nordendstraße (Aleithe GmbH, ehem. Kaserne)	15,5																																																
Nordendstraße (Scalar GmbH)	4,4																																																
Potsdamer Ring	5,5																																																
Vorrangstandort Industrie und Gewerbe	34,1																																																
Gesamt Zentraler Ort:	69,0																																																
Apollendorf / Richtung Griebo (Budich GmbH)	3,1																																																
Gewerbegebiet Kropstädt	2,5																																																
Gewerbegebiet Pratau (B-Plan P 1a)	13,0																																																
Gesamt außerhalb Zentraler Ort:	18,6																																																
Gesamt:	87,6																																																
Lage	verfügbares Gewerbeflächenpotenzial in ha																																																
Dobschützstraße / Nußbaumweg	4,9 9,5																																																
Nordendstraße (Aleithe GmbH, ehem. Kaserne)	15,5																																																
Nordendstraße (Scalar GmbH)	4,4																																																
Potsdamer Ring	5,5																																																
Vorrangstandort Industrie und Gewerbe	34,1																																																
Gesamt Zentraler Ort:	48,9 69,0																																																
Apollendorf / Richtung Griebo (Budich GmbH)	3,1																																																
Gewerbegebiet Kropstädt	2,5																																																
Gewerbegebiet Pratau (B-Plan P 1a)	13,0																																																
Gesamt außerhalb Zentraler Ort:	18,6																																																
Gesamt:	67,5 87,6																																																

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
<p>Zurzeit besteht noch ein Mangel an Flächen, die für Neuansiedlungen mittlerer und größerer Industriebetriebe geeignet und wettbewerbsfähig sind. Die weiteren ~ 40 ha sollen für folgende Entwicklungen zur Verfügung stehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deckung des Bedarfs für Bauschuttrecyclinganlagen: ~ 17,8 ha (siehe 4.4 Sonderbauflächen) - Die weiteren ~ 22 ha des verfügbaren Flächenpotenzials stehen demnach für weitere - vorrangig gewerbliche - Neuansiedlungen zur Verfügung, um somit den positiven Trends in der aktuellen Bevölkerungs- und Arbeitsmarktentwicklung zu entsprechen und ein ausreichendes, differenziertes Flächenangebot (Lage, Größe, Erschließung) für gewerbliche Entwicklungen vorzuhalten. 	<p>Es verstärkt sich der Zurzeit besteht noch ein Mangel an Flächen, die für Neuansiedlungen mittlerer und größerer Industriebetriebe geeignet und wettbewerbsfähig sind. Die weiteren 21 ha ~40 ha sollen für folgende Entwicklungen zur Verfügung stehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deckung des Bedarfs für Bauschuttrecyclinganlagen : ~ 17,8 ha (siehe 4.4 Sonderbauflächen) - Deckung des Flächenbedarfs Die weiteren ~ 22 ha des verfügbaren Flächenpotenzials stehen demnach für weitere - vorrangig gewerbliche - Neuansiedlungen, um somit den positiven Trends in der aktuellen Bevölkerungs- und Arbeitsmarktentwicklung zu entsprechen und ein ausreichendes, differenziertes Flächenangebot (Lage, Größe, Erschließung) für gewerbliche Entwicklungen vorzuhalten.
	<p>S. 116 <u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Neben den Festlegungen gemäß Z 58 LEP ST 2010 (Vorrangstandort für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen „Lutherstadt Wittenberg/Piesteritz einschl. Industriehafen“) sowie gemäß Z 2 REP A-B-W 2018 (regional bedeutsame Standorte für Industrie und Gewerbe „Reinsdorf“ und „Pratau“) sind freiraumstrukturelle Festlegungen im Sinne des Vorbehaltsgebietes für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß Grundsatz G 9 Nr. 1 REP A-B-W 2018 wie folgt berührt: vollständige Überschneidung des Gewerbestandortes Regional bedeutsamer Standort für Industrie- und Gewerbe „Pratau“, teilweise Überschneidung des Gewerbestandortes Vorrangstandort für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen „Lutherstadt Wittenberg/Piesteritz einschließlich Industriehafen“ und teilweise Überschneidung des Gewerbestandortes Potsdamer Ring. Diese Gewerbestandorte sind jedoch vollständig der Ortslage im Sinne des LEP ST 2010 bzw. baurechtlich gesicherten Flächen (B-Plan Nr. P1a Gewerbegebiet Pratau) zuzuordnen.</p>
	<p>S. 117 <u>Redaktioneller Hinweis (Stand 07/2021):</u> (1) Reduzierung Fläche Nordendstraße (1) (Kernstadt – Zentraler Ort) Der ehem. Kasernenstandort Nordendstraße war im Entwurf des FNP (Stand 08/2020) großflächig als gewerbliche Baufläche ausgewiesen (~ 21 ha). Der vorliegende Entwurf sieht eine Reduzierung von ~ 21 ha auf 5,4 ha als auch eine veränderte Lage (Erweiterung in nordöstliche Richtung) der Gewerbeflächendarstellung.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
	<p>lung vor. Vorher als Gewerbefläche dargestellte Freiflächen werden als landwirtschaftliche Nutzfläche sowie als Wald dargestellt. Die Änderung basiert auf den bestehenden Restriktionen, die der gewerblichen Entwicklung gemäß dem Entwurf (Stand 08/2020) am Standort der ehemaligen Kaserne an der Nordendstraße entgegenstehen. Es besteht ein Konfliktpotenzial insbesondere hinsichtlich naturschutzfachlicher Belange (u. a. gesetzlich geschützte Biotope, besonders und streng geschützte Arten nach BNatSchG und nach Anhang II und IV FFH-Richtlinie, Biotopverbund, Kompensationsfläche). Mit der Änderung der Flächendarstellung sollen die erheblichen für einen Großteil der Fläche vermieden werden und durch die Lenkung auf eine andere und deutlich kleinere Gewerbefläche vermindert werden. Die gewerbliche Ausweisung dient der Sicherung des bestehenden Gewerbes und soll zudem den Erweiterungsvorhaben des ortsansässigen Unternehmens Aleithe Rechnung tragen und somit ausreichend Entwicklungsoptionen sicherstellen.</p> <p>(2) Ausweisungen im Landschaftsschutzgebiet Es bestehen Einschränkungen bei der zukünftigen Inanspruchnahme folgender Gewerbeflächen aufgrund der Lage in Landschaftsschutzgebieten (LSG):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fläche Apollensdorf (s. Abb. 50) - Fläche Reinsdorf (Erweiterung Feldbinder) <p>Das Verfahren zur Entwicklung von Flächen in LSG stellt sich wie folgt dar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 2. Antrag auf Ausgliederung aus dem LSG 3. Änderung des Flächennutzungsplanes <p>→ <i>Schlussfolgerung für den Gewerbestandort Lutherstadt Wittenberg:</i> Gemäß dem aktuellen Sachstand entstehen für den Gewerbestandort Wittenberg zum jetzigen Zeitpunkt folgende Einschränkungen – Schlussfolgerung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Großflächige, zusammenhängende Entwicklungsflächen (> 5 ha) stehen im Zentralen Ort / außerhalb des Vorrangstandortes für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen aktuell nicht mehr zur Verfügung. - Es verstärkt sich der Mangel an Flächen, die für Neuansiedlungen mittlerer und größerer Industriebetriebe geeignet und wettbewerbsfähig sind. - Dem Ansatz „Die Neuerschließung und Erweiterung von Industrie- und Gewerbeflächen ist insbesondere an zentralen Orten, Vorrangstandorten, in Verdichtungs- und Wachstumsräumen sowie an strategisch und logistisch wichtigen Entwicklungsstandorten sicherzustellen“ kann nicht mehr ausreichend Rechnung getragen werden, da die größte Potenzielfläche zur gewerbliche Flächenentwicklung im Zentralen Ort (au-

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
	<p>ßerhalb des Vorrangstandortes für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen) somit nicht mehr zur Verfügung steht. Alternativflächen sind derzeit im Zentralen Ort in logistisch attraktiver Lage nicht ausgewiesen.</p> <p>- Die Deckung des Flächenbedarfs für weitere - vorrangig gewerbliche - Neuansiedlungen, um somit den positiven Trends in der aktuellen Bevölkerungs- und Arbeitsmarktentwicklung zu entsprechen und ein ausreichendes, differenziertes Flächenangebot (Lage, Größe, Erschließung) für gewerbliche Entwicklungen vorzuhalten, ist somit derzeit nicht ausreichend möglich.</p>
4.4 Sonderbauflächen	
Sonderbauflächen Bauschuttrecycling	<p>Sonderbauflächen Bauschuttrecycling S. 121 <u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Die Sonderbauflächen in Euper und Abtsdorf liegen im Vorranggebiet für Forstwirtschaft „Fläming“ gemäß REP A-B-W 2018 Z 21 Nr. III.</p>
Sonderbaufläche Camping	<p>Sonderbaufläche Camping S. 121 <u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Die Sonderbaufläche am Brückenkopf liegt im Vorranggebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß Z 123 Nr. 1 LEP 2010 und Z 15 Nr. 1 II REP A-B-W 2018.</p>
Sonderbauflächen Erholung	<p>Sonderbauflächen Erholung S. 123 <u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Die Sonderbaufläche Erholung Abtsdorf liegt im Vorranggebiet für Forstwirtschaft „Fläming“ gemäß REP A-B-W 2018 Z 21 Nr. III. Die Sonderbaufläche Erholung Dresdener Straße/Elstervorstadt liegt in Randlage zum Vorranggebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß Z 123 Nr. 1 LEP 2010 und Z 15 Nr. 1 II REP A-B-W 2018.</p>
Sonderbauflächen Erneuerbare Energien	<p>Sonderbauflächen Erneuerbare Energien S. 125 <u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Die Sonderbaufläche Erneuerbare Energien Straach/Windpark liegt im Vorranggebiet</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																												
	<p>für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung eines Eignungsgebietes gemäß STP Wind 2018 Z 1 Nr. XIV „Straach“. Die Sonderbaufläche Erneuerbare Energien Dobien/Reinsdorf / Solarpark liegt im Vorranggebiet für Forstwirtschaft „Fläming“ gemäß REP A-B-W 2018 Z 21 Nr. III.</p>																												
<p>Sonderbauflächen Pferd S. 123</p> <p><u>Seegrehna:</u> Der B-Plan S 2 „Reitplatz Seegrehna“ befindet sich in Aufstellung (Entwurfsbeschluss 09/2019).</p>	<p>Sonderbauflächen Pferd S. 131 Abbildung 65: Sonderbauflächen Pferd (1) Abbildung 66: Sonderbauflächen Pferd (2)</p> <p><u>Seegrehna:</u> Der B-Plan S 2 „Reitplatz Seegrehna“ wurde am 23.06.2021 durch den Stadtrat beschlossen. Die Genehmigung ist in Vorbereitung. befindet sich in Aufstellung (Entwurfsbeschluss 09/2019). Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018: Die Sonderbaufläche Pferd Seegrehna liegt im Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß G 9 Nr. 1 REP A-B-W 2018.</p>																												
<p>Sonderbauflächen Tierproduktion S. 124 Tab. 25: Sonderbaufläche "Tierproduktion"</p> <table border="1" data-bbox="176 903 945 1193"> <thead> <tr> <th>statistischer Bezirk / Lage</th> <th>Art des Betriebes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boßdorf / Ortslage</td> <td>Schweineanlage</td> </tr> <tr> <td>Boßdorf / außerhalb der Ortslage</td> <td>Rinderanlage</td> </tr> <tr> <td>Euper / außerhalb der Ortslage</td> <td>Schweineanlage</td> </tr> <tr> <td>Kerzendorf (angrenzend an Ortslage)</td> <td>Rinderanlage</td> </tr> <tr> <td>Kropstädt / nordöstlich angrenzend an Ortslage</td> <td>Schweine- und Rinderanlage</td> </tr> <tr> <td>Seegrehna / außerhalb der Ortslage (Hohenroda)</td> <td>Rinderanlage</td> </tr> </tbody> </table>	statistischer Bezirk / Lage	Art des Betriebes	Boßdorf / Ortslage	Schweineanlage	Boßdorf / außerhalb der Ortslage	Rinderanlage	Euper / außerhalb der Ortslage	Schweineanlage	Kerzendorf (angrenzend an Ortslage)	Rinderanlage	Kropstädt / nordöstlich angrenzend an Ortslage	Schweine- und Rinderanlage	Seegrehna / außerhalb der Ortslage (Hohenroda)	Rinderanlage	<p>Sonderbauflächen Tierproduktion S. 134 Tab. 25: Sonderbaufläche "Tierproduktion"</p> <table border="1" data-bbox="1162 903 2036 1193"> <thead> <tr> <th>statistischer Bezirk / Lage</th> <th>Art des Betriebes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boßdorf / Ortslage</td> <td>Schweineanlage*</td> </tr> <tr> <td>Boßdorf / außerhalb der Ortslage</td> <td>Rinderanlage</td> </tr> <tr> <td>Euper / außerhalb der Ortslage</td> <td>Schweineanlage</td> </tr> <tr> <td>Kerzendorf (angrenzend an Ortslage)</td> <td>Rinderanlage*</td> </tr> <tr> <td>Kropstädt / nordöstlich angrenzend an Ortslage</td> <td>Schweine- und Rinderanlage</td> </tr> <tr> <td>Seegrehna / außerhalb der Ortslage (Hohenroda)</td> <td>Rinderanlage</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Die Betriebsstandorte Boßdorf und Kerzendorf sind nicht mehr in Betrieb. Das Sachgebiet Stadtplanung wird sich nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens zum FNP noch einmal allen Tierproduktionsstandorten im Stadtgebiet widmen und notwendige Änderungen in den Flächendarstellungen im Rahmen zukünftiger Änderungsverfahren zum FNP einbringen.</p>	statistischer Bezirk / Lage	Art des Betriebes	Boßdorf / Ortslage	Schweineanlage*	Boßdorf / außerhalb der Ortslage	Rinderanlage	Euper / außerhalb der Ortslage	Schweineanlage	Kerzendorf (angrenzend an Ortslage)	Rinderanlage*	Kropstädt / nordöstlich angrenzend an Ortslage	Schweine- und Rinderanlage	Seegrehna / außerhalb der Ortslage (Hohenroda)	Rinderanlage
statistischer Bezirk / Lage	Art des Betriebes																												
Boßdorf / Ortslage	Schweineanlage																												
Boßdorf / außerhalb der Ortslage	Rinderanlage																												
Euper / außerhalb der Ortslage	Schweineanlage																												
Kerzendorf (angrenzend an Ortslage)	Rinderanlage																												
Kropstädt / nordöstlich angrenzend an Ortslage	Schweine- und Rinderanlage																												
Seegrehna / außerhalb der Ortslage (Hohenroda)	Rinderanlage																												
statistischer Bezirk / Lage	Art des Betriebes																												
Boßdorf / Ortslage	Schweineanlage*																												
Boßdorf / außerhalb der Ortslage	Rinderanlage																												
Euper / außerhalb der Ortslage	Schweineanlage																												
Kerzendorf (angrenzend an Ortslage)	Rinderanlage*																												
Kropstädt / nordöstlich angrenzend an Ortslage	Schweine- und Rinderanlage																												
Seegrehna / außerhalb der Ortslage (Hohenroda)	Rinderanlage																												

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
	<p><u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Sonderbaufläche Tierproduktion Seegrehna/Hohenroda liegt im Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß G 9 Nr. 1 REP A-B-W 2018.</p>
<p>Sonderbaufläche Wassersport S. 126</p>	<p>Sonderbaufläche Wassersport S. 136 <u>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018:</u> Die Sonderbaufläche Wassersport Elstervorstadt/Dresdener Straße – Kuhlache liegt im Vorranggebiet für Hochwasserschutz „Elbe“ gemäß Z 123 Nr. 1 LEP 2010 und Z 15 Nr. 1 II REP A-B-W 2018.</p>
<p>5. Gemeinbedarf</p>	
<p>5.1 Gemeindliche Infrastruktur</p>	
<p>S. 128 Zum Bildungsangebot der Lutherstadt Wittenberg zählen neun Grundschulen, zwei Sekundarschulen, zwei Förderschulen, zwei Gymnasien, eine Gesamtschule sowie zwei Gemeinschaftsschulen, [...]</p> <p>Tab. 27 Schulen und Bildungsträger</p> <p><i>Gesamtschulen</i> Lindenfeld Philipp Melanchthon</p>	<p>S. 138 Zum Bildungsangebot der Lutherstadt Wittenberg zählen neun Grundschulen, eine Sekundarschule zwei Sekundarschulen, zwei Förderschulen, zwei Gymnasien, eine Gesamtschule sowie zwei Gemeinschaftsschulen, [...].</p> <p>Tab. 27 Schulen und Bildungsträger</p> <p><i>Gesamtschulen</i> Friedrichstadt Lindenfeld Philipp Melanchthon</p>
<p>S. 132 Wittenberg verfügt über insgesamt 45 Kinderbetreuungseinrichtungen. Von diesen befinden sich 11 in Trägerschaft des kommunalen Eigenbetriebs "Kommunale Bildungseinrichtungen - KommBi". Die weiteren 34 Betreuungseinrichtungen sind in freier Trägerschaft organisiert. Von den 45 Kindertagesstätten bieten 38 Einrichtungen ein Betreuungsangebot mit Kinderkrippen- und Kindergartenplätzen (darunter 4 integrative Tageseinrichtungen ITE) und 20 Einrichtungen Hortplätze an.</p> <p>Tab. 28: Kinderbetreuungseinrichtungen – AUSZUG</p>	<p>S. 142 Wittenberg verfügt über insgesamt 48 45 Kinderbetreuungseinrichtungen. Von diesen befinden sich 12 11 in Trägerschaft des kommunalen Eigenbetriebs "Kommunale Bildungseinrichtungen - KommBi". Die weiteren 36 34 Betreuungseinrichtungen sind in freier Trägerschaft organisiert. Von den 48 45 Kindertagesstätten bieten 39 38 Einrichtungen ein Betreuungsangebot mit Kinderkrippen- und Kindergartenplätzen (darunter 4 integrative Tageseinrichtungen ITE) und 20 Einrichtungen Hortplätze an.</p> <p>Tab. 28: Kinderbetreuungseinrichtungen – AUSZUG</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)						Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ifd. Nr.</th> <th>Kindertagesstätte</th> <th>Träger</th> <th>KK/ KG</th> <th>Hort</th> <th>Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Kernstadt</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Kulturkindergarten Agrofert</td> <td>DG</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>Dessauer Str. 122a</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Abtsdorf</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>Fuchs und Elster</td> <td>WB</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>Fr.-Gärtner-Str. 2</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Reinsdorf</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>Kinderinsel</td> <td>AWO</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>Dobiener Bachstr. 2</td> </tr> </tbody> </table>						Ifd. Nr.	Kindertagesstätte	Träger	KK/ KG	Hort	Adresse	Kernstadt						21	Kulturkindergarten Agrofert	DG	x	x	Dessauer Str. 122a	Abtsdorf						32	Fuchs und Elster	WB	x	x	Fr.-Gärtner-Str. 2	Reinsdorf						42	Kinderinsel	AWO	x	x	Dobiener Bachstr. 2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ifd. Nr.</th> <th>Kindertagesstätte</th> <th>Träger</th> <th>KK/ KG</th> <th>Hort</th> <th>Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Kernstadt</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Kulturkindergarten Agrofert</td> <td>DG</td> <td>x</td> <td>×</td> <td>Dessauer Str. 122a</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Hort Agrofert</td> <td>DG</td> <td></td> <td>x</td> <td>Dessauer Str. 122b</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Abtsdorf</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>Fuchs und Elster</td> <td>WB</td> <td>x</td> <td>×</td> <td>Fr.-Gärtner-Str. 2</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>Fuchs und Elster Hort</td> <td>WB</td> <td></td> <td>x</td> <td>Platz des Friedens 4</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Reinsdorf</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>Kinderinsel</td> <td>AWO</td> <td>x</td> <td>×</td> <td>Dobiener Bachstr. 2</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>Kinderinsel Hort</td> <td>AWO</td> <td></td> <td>x</td> <td>Heinrich-Heine-Weg 1</td> </tr> </tbody> </table>						Ifd. Nr.	Kindertagesstätte	Träger	KK/ KG	Hort	Adresse	Kernstadt						21	Kulturkindergarten Agrofert	DG	x	×	Dessauer Str. 122a	22	Hort Agrofert	DG		x	Dessauer Str. 122b	Abtsdorf						33	Fuchs und Elster	WB	x	×	Fr.-Gärtner-Str. 2	34	Fuchs und Elster Hort	WB		x	Platz des Friedens 4	Reinsdorf						44	Kinderinsel	AWO	x	×	Dobiener Bachstr. 2	45	Kinderinsel Hort	AWO		x	Heinrich-Heine-Weg 1
Ifd. Nr.	Kindertagesstätte	Träger	KK/ KG	Hort	Adresse																																																																																																												
Kernstadt																																																																																																																	
21	Kulturkindergarten Agrofert	DG	x	x	Dessauer Str. 122a																																																																																																												
Abtsdorf																																																																																																																	
32	Fuchs und Elster	WB	x	x	Fr.-Gärtner-Str. 2																																																																																																												
Reinsdorf																																																																																																																	
42	Kinderinsel	AWO	x	x	Dobiener Bachstr. 2																																																																																																												
Ifd. Nr.	Kindertagesstätte	Träger	KK/ KG	Hort	Adresse																																																																																																												
Kernstadt																																																																																																																	
21	Kulturkindergarten Agrofert	DG	x	×	Dessauer Str. 122a																																																																																																												
22	Hort Agrofert	DG		x	Dessauer Str. 122b																																																																																																												
Abtsdorf																																																																																																																	
33	Fuchs und Elster	WB	x	×	Fr.-Gärtner-Str. 2																																																																																																												
34	Fuchs und Elster Hort	WB		x	Platz des Friedens 4																																																																																																												
Reinsdorf																																																																																																																	
44	Kinderinsel	AWO	x	×	Dobiener Bachstr. 2																																																																																																												
45	Kinderinsel Hort	AWO		x	Heinrich-Heine-Weg 1																																																																																																												
<p>S. 134 Tab. 29: Jugend- und Freizeiteinrichtungen gemäß Jugendhilfeplanung - <i>AUSZUG</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>stat. Bezirk</th> <th>Jugend- / Freizeiteinrichtung</th> <th>Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Griebo</td> <td>Jugendclub*</td> <td>Kohlgarten 3</td> </tr> <tr> <td>Kropstädt</td> <td>Jugendraum**</td> <td>Am Schlosspark 25</td> </tr> <tr> <td>Mochau</td> <td>Jugendraum**</td> <td>Am Sportplatz</td> </tr> </tbody> </table> <p>* zurzeit kein Bedarf **zurzeit geschlossen (Stand 11/2019)</p>						stat. Bezirk	Jugend- / Freizeiteinrichtung	Adresse	Griebo	Jugendclub*	Kohlgarten 3	Kropstädt	Jugendraum**	Am Schlosspark 25	Mochau	Jugendraum**	Am Sportplatz	<p>S. 144 Tab. 29: Jugend- und Freizeiteinrichtungen gemäß Jugendhilfeplanung - <i>AUSZUG</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>stat. Bezirk</th> <th>Jugend- / Freizeiteinrichtung</th> <th>Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Griebo</td> <td>Jugendclub*</td> <td>Kohlgarten 3</td> </tr> <tr> <td>Kropstädt</td> <td>Jugendraum*</td> <td>Am Schlosspark 25</td> </tr> <tr> <td>Mochau</td> <td>Jugendraum*</td> <td>Am Sportplatz</td> </tr> </tbody> </table> <p>* zurzeit kein Bedarf *zurzeit geschlossen (Stand 11/2020 2019)</p>						stat. Bezirk	Jugend- / Freizeiteinrichtung	Adresse	Griebo	Jugendclub*	Kohlgarten 3	Kropstädt	Jugendraum*	Am Schlosspark 25	Mochau	Jugendraum*	Am Sportplatz																																																																														
stat. Bezirk	Jugend- / Freizeiteinrichtung	Adresse																																																																																																															
Griebo	Jugendclub*	Kohlgarten 3																																																																																																															
Kropstädt	Jugendraum**	Am Schlosspark 25																																																																																																															
Mochau	Jugendraum**	Am Sportplatz																																																																																																															
stat. Bezirk	Jugend- / Freizeiteinrichtung	Adresse																																																																																																															
Griebo	Jugendclub*	Kohlgarten 3																																																																																																															
Kropstädt	Jugendraum*	Am Schlosspark 25																																																																																																															
Mochau	Jugendraum*	Am Sportplatz																																																																																																															
<p>S. 137 Tab. 33: Kirchen – <i>AUSZUG</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lage</th> <th>Kirche</th> <th>Straße</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Ortschaften</td> </tr> <tr> <td>Nudersdorf</td> <td>Kirche Nudersdorf</td> <td>Kirchstraße</td> </tr> </tbody> </table>						Lage	Kirche	Straße	Ortschaften			Nudersdorf	Kirche Nudersdorf	Kirchstraße	<p>S. 137 Tab. 33: Kirchen – <i>AUSZUG</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lage</th> <th>Kirche</th> <th>Straße</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Ortschaften</td> </tr> <tr> <td>Nudersdorf</td> <td>Kirche Nudersdorf</td> <td>Kirchstraße</td> </tr> </tbody> </table>						Lage	Kirche	Straße	Ortschaften			Nudersdorf	Kirche Nudersdorf	Kirchstraße																																																																																				
Lage	Kirche	Straße																																																																																																															
Ortschaften																																																																																																																	
Nudersdorf	Kirche Nudersdorf	Kirchstraße																																																																																																															
Lage	Kirche	Straße																																																																																																															
Ortschaften																																																																																																																	
Nudersdorf	Kirche Nudersdorf	Kirchstraße																																																																																																															

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
6. Verkehrsflächen	
6.1 Straßennetz	
<p>S. 150</p> <p>Darstellung Flächennutzungsplan [...] Die B 187n OU Jessen / Mühlanger wird nicht dargestellt, solange die Variantenuntersuchung nicht abgeschlossen ist.</p>	<p>S.161</p> <p>Allgemeiner Hinweis: Bei der Entwicklung der Flächen, die an das Bundes- und Landesstraßennetz grenzen oder diese im Geltungsbereich einschließen, sind gemäß geltendem Bundes- und Landesstraßengesetz eine Bauverbotszone von 20 m und eine Baubeschränkungszone von 40 m einzuhalten.</p> <p>Darstellung Flächennutzungsplan [...] Für die B 187n OU Jessen / Mühlanger wird eine optionale Variante (Anschluss Wiesigk) nicht dargestellt. Der abschließende Verlauf wird nach Abschluss der Variantenuntersuchung nicht abgeschlossen ist. in den FNP übertragen.</p>
7. Flächen für Versorgung und Entsorgung	
7.1 Stromversorgung	
<p>S. 153</p> <p>Bei Baumaßnahmen ist aufgrund möglicher Wirkungen auf Mensch und Umwelt ein entsprechender Schutzabstand zu den Trassen zu sichern. Bauliche Vorhaben sind im Vorfeld mit den Leitungsträgern abzustimmen.</p>	<p>S. 164</p> <p>Bei Baumaßnahmen ist aufgrund möglicher Wirkungen auf Mensch und Umwelt ein entsprechender Schutzabstand zu den Trassen zu sichern. Bauliche Vorhaben sind im Vorfeld mit den Leitungsträgern abzustimmen.</p> <p><i>Fußnote: Bspw. Hinweise zur 380 kV-Leitung: Freileitungsbereich von 50 m (Anhaltswert) beidseitig der Trassenachse zu beachten; innerhalb des Freileitungsbereiches befindet sich Freileitungsschutzstreifen von 30 m beidseitig der Trassenachse; im Freileitungsschutzstreifen dürfen u. a. keine baulichen oder sonstigen Anlagen errichtet werden, die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Hochspannungsfreileitung beeinträchtigen oder gefährden. Einer Errichtung von Gebäuden und der Nutzung von Grundstücken, die zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, wird grundsätzlich nicht zugestimmt; Maststandorte sind im Umkreis von 25 m von Bebauung und Bepflanzung freizuhalten.</i></p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
7.3 Gasversorgung	
<p>S. 154 Das Leitungsnetz umfasst für den Bereich Lutherstadt Wittenberg drei Übernahmestationen und 20 Gasdruckregelanlagen. 2 Übernahmestationen werden von der ONTRAS betrieben, eine Übernahmestation der MITNETZ Gas versorgt die Ortsteile Kropstädt, Köpnick und Wüstemark sowie Boßdorf Weddin und Kerzendorf.</p>	<p>S. 165 Das Leitungsnetz umfasst für den Bereich Lutherstadt Wittenberg drei zwei Übernahmestationen und 20 Gasdruckregelanlagen. 2 Übernahmestationen werden von der ONTRAS betrieben von den Stadtwerken Lutherstadt Wittenberg GmbH betrieben. eine Übernahmestation der MITNETZ Gas versorgt die Ortsteile Kropstädt, Köpnick und Wüstemark sowie Boßdorf Weddin und Kerzendorf. Die Ortsteile Kropstädt, Köpnick, Jahmo und Wüstemark sowie Boßdorf, Weddin und Kerzendorf werden über eine Übernahmestation in der Stadt Zahna-Elster, die ebenfalls von den Stadtwerken Lutherstadt Wittenberg GmbH betrieben wird, versorgt.</p>
	<p>S. 165 Aktuell befindet sich das Vorhaben zum Neubau der Ferngasleitung 61 Leps – Trajuhn in Realisierung; Anlagenbetreiber ist die ONTRAS Gastransport GmbH. Die neue Leitung wird hierbei in dem bereits dinglich gesicherten Schutzstreifen verlegt. Jede Bebauung im Abstand < 20 m zur Leitungsachse ist zur Vermeidung einer potenziellen Beeinträchtigung der Anlagen mit dem Betreiber abzustimmen. Eine Überbauung des Schutzstreifens ist nicht zulässig.</p>
7.4 Wasserversorgung	
<p>S. 154 / 155 Die MIDEWA GmbH versorgt über das Wasserwerk Zahna die Ortschaften Kropstädt (mit den Ortsteilen Wüstemark, Jahmo, Köpnick) und Abtsdorf (mit den Ortsteilen Euper und Karlsfeld). Im Versorgungsgebiet Wasserwerk Zahna befinden sich zwei Druckregelstationen. Die Wasseraufbereitung für die Ortschaften Straach (mit den Ortsteilen Grabo und Berkau) und Boßdorf (mit den Ortsteilen Assau, Kerzendorf, Weddin) erfolgt über das Wasserwerk Berkau; ebenfalls durch die MIDEWA GmbH. Für die Wasserversorgung der südlich der Elbe liegenden Ortschaften Seegrehna und Pratau ist der Trinkwasserzweckverband Kemberg-Pratau zuständig. Die Wasserversorgung erfolgt aus dem Wasserwerk Pratau.</p>	<p>S. 166 Die MIDEWA GmbH versorgt über das Wasserwerk Zahna die Ortschaften Kropstädt (mit den Ortsteilen Kropstädt, Wüstemark, Jahmo, Köpnick) und Abtsdorf (mit den Ortsteilen Abtsdorf, Euper und Karlsfeld). Im Versorgungsgebiet Wasserwerk Zahna befinden sich zwei Druckregelstationen. Die Wasseraufbereitung für die Ortschaften Straach (mit den Ortsteilen Straach, Grabo und Berkau) und Boßdorf (mit den Ortsteilen Boßdorf, Assau, Kerzendorf, Weddin) erfolgt über das Wasserwerk Berkau; ebenfalls durch die MIDEWA GmbH. Für die Wasserversorgung der südlich der Elbe liegenden Ortschaften Seegrehna und Pratau ist der Wasser- und Abwasserzweckverband Elbaue/Heiderand Trinkwasserzweckverband Kemberg-Pratau zuständig. Die Wasserversorgung erfolgt aus dem Wasserwerk Pratau.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
7.5 Abfallentsorgung	
<p>S. 155 Die Abfallentsorgung erfolgt durch den Landkreis Wittenberg als öffentliche Einrichtung gemäß Abfallentsorgungssatzung. Der öffentlich-rechtliche Entsorger beauftragt für die Durchführung der Abfallbeseitigung einen Dritten.</p> <p>Ergänzend gibt es aktuell folgende Entsorgungseinrichtungen / Standorte: - 6 Bauschuttrecyclinganlagen - 3 Schrottplätze - 2 Anlagen zur Lagerung / Behandlung von Autowracks (Euper, Boßdorf) - 1 Betriebshof (Zegarek GmbH Transporte; Reinsdorf) als Annahmestelle von Grünschnitt, Sperrmüll aus privaten Haushalten und Elektrogeräten)</p>	<p>S. 166 Die Abfallentsorgung erfolgt durch den Landkreis Wittenberg als öffentliche Einrichtung gemäß Abfallentsorgungssatzung. Der öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger beauftragt für die Durchführung der Abfallentsorgung einen Dritten. Weitere Informationen zur öffentlichen Entsorgung und zu Annahmestellen für Abfälle aus privaten Haushalten können über den Landkreis Wittenberg, Abteilung Abfallwirtschaft bezogen werden.</p> <p>Ergänzend gibt es aktuell folgende Entsorgungseinrichtungen / Standorte: - 6 Bauschuttrecyclinganlagen - 3 Schrottplätze - 2 Anlagen zur Lagerung / Behandlung von Autowracks (Euper, Boßdorf) - 1 Betriebshof (Zegarek GmbH Transporte; Reinsdorf) als Annahmestelle von Grünschnitt, Sperrmüll aus privaten Haushalten und Elektrogeräten) - 1 Betriebshof (Reinsdorf) - 1 Kompostieranlage für Grünschnitt (ehem. Silofläche Schmilkendorf)</p>
7.6 Abwasserbeseitigung	
<p>S. 156 Die Gemeinschaftskläranlage Wittenberg dient der Reinigung und Behandlung des Abwassers der zentralen Stadtgebiete der Lutherstadt Wittenberg (Kernstadt, Apollensdorf, Nudersdorf, Straach, Reinsdorf, Schmilkendorf, Abtsdorf) sowie des südlichen Stadtgebietes der Lutherstadt Wittenberg, d. h. der Ortsschaften Pratau und Seegrehna.</p> <p>Nahezu das gesamte Abwasser aus der Ortschaft Kropstädt fließt im freien Gefälle zur Kläranlage, im Abwassernetz befinden sich lediglich zwei kleinere Pumpwerke. Das Abwasser fließt überwiegend in freiem Gefälle zum Standort der Kläranlage. Im Ortsnetz befinden sich noch kleinere Pumpwerke.</p>	<p>S. 167 Die Gemeinschaftskläranlage Wittenberg dient der Reinigung und Behandlung des Abwassers der zentralen Stadtgebiete und Ortsteile der Lutherstadt Wittenberg (Kernstadt, Apollensdorf, Apollensdorf Nord, Nudersdorf, Straach, Reinsdorf, Dobien, Braunsdorf, Schmilkendorf, Abtsdorf, Euper, Karlsfeld) sowie des südlichen Stadtgebietes der Lutherstadt Wittenberg, d. h. der Ortsteile Pratau, Wachsdorf und Seegrehna. Die zu Straach zugehörigen Ortsteile Berkau und Grabo werden dezentral entsorgt.</p> <p>Nahezu das gesamte Abwasser aus der Ortschaft Ortslage Kropstädt fließt im freien Gefälle zur Kläranlage, im Abwassernetz befinden sich lediglich zwei kleinere Pumpwerke. Die Ortsteile Köpnick, Wüstemark und Jahmo werden dezentral entsorgt. Das Abwasser des Ortsteiles Boßdorf fließt überwiegend in freiem Gefälle zum Standort der Kläranlage. Im Ortsnetz befinden sich noch kleinere Pumpwerke. Die Ortsteile Assau, Weddin und Kerzendorf werden dezentral entsorgt.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
7.7 Kommunikation	
<p>S. 157 Dargestellt wird die Richtfunkstrecke des AWFS zwischen Karlsfeld und Jessen.</p>	<p>S. 169 Dargestellt wird die Richtfunkstrecke des AWFS zwischen Karlsfeld und Jessen. Zudem ist die langfristig betriebene Richtfunkstrecke Marke – Gölsdorf der 50Hertz Transmission GmbH in die Planzeichnung übernommen. <u>Fußnote:</u> Im Bereich der eingetragenen Richtfunktrasse ist ein Schutzbereich von 30 m radial um die Trassenachse zu beachten.</p>
8. Freiflächen	
8.1 Grünflächen	
<p>S. 163 <i>Uferpark Kuhlache</i> Denkbar sind Flächen i. S. einer Festwiese sowie Parkbereiche, welche unterschiedliche Möglichkeiten für Spiel, Sport, Bewegung, Klettern und Aufenthalt vorhalten. Abgeschlossene Planungen zu den zukünftigen Entwicklungsabsichten liegen nicht vor.</p>	<p>S. 175 <i>Uferpark Kuhlache</i> Denkbar sind Flächen i. S. einer Festwiese sowie Parkbereiche, welche unterschiedliche Möglichkeiten für Spiel, Sport, Bewegung, Klettern und Aufenthalt vorhalten. Am 21.03.2021 hat der Stadtrat den Beschluss zur Aufstellung des B-Planes O9 „Auenpark“ gefasst (Beschluss-Nr.: I/191-16-21). Abgeschlossene Planungen zu den zukünftigen Entwicklungsabsichten liegen nicht vor.</p>
<p>S. 165 Tab. 44 Sportplätze Kleinwittenberg Platz der Jugend 2</p>	<p>S. 177 Tab. 44 Sportplätze Schlossvorstadt Platz der Jugend 2 Kleinwittenberg</p>
8.2 Gewässer	
<p>S. 169 - Aktuell sind weite Abschnitte entlang der Bachläufe im bebauten Bereich des Stadtgebietes technisch, z.T. sogar manuell nicht beräumbar. Im Sinne der Gewässerunterhaltung und der Sicherung einer leistungsfähigen Wasserableitung sind die zugehörigen Gewässerrandstreifen grundlegend frei-</p>	<p>S. 181 - Aktuell sind weite Abschnitte entlang der Bachläufe im bebauten Bereich des Stadtgebietes technisch, z.T. sogar manuell nicht beräumbar. Im Sinne der Gewässerunterhaltung und der Sicherung einer leistungsfähigen Wasserableitung sind die zugehörigen Gewässerrandstreifen grundlegend freizuhalten.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
<p>zuhalten. Dieser Grundsatz ist bei der weiteren baulichen Entwicklung zu berücksichtigen.</p>	<p>Dieser Grundsatz ist bei der weiteren baulichen Entwicklung zu berücksichtigen. <i>D. h., dass bei weiteren Betrachtungen und Planungen ist eine ungehinderte, maschinelle Unterhaltung der Gewässer 2. Ordnung sicherzustellen ist, um den gesetzlichen Wasserabflusses gewährleisten zu können. Dazu sind die Gewässer einseitig, mit einem Unterhaltungstreifen von 5 m Breite zu versehen.</i></p>
8.3 Aufschüttungen, Abgrabungen, Bodenschätze	
	<p>S. 185 <i>Hinweis hinsichtlich Vorgaben LEP ST 2010 und REP A-B-W 2018: Die vorgesehene nördliche Erweiterungsfläche des Sandtagebaus Heideplan, die vorgesehene westliche Erweiterungsfläche des Sandtagebaus Euper sowie die vorgesehene Fläche des Neuaufschlusses Apollensdorf befinden sich innerhalb des Vorranggebietes für Forstwirtschaft „Fläming“ gemäß REP A-B-W 2018 Ziel Z 21 Nr. III.</i></p>
8.4 Landwirtschaft und Wald	
<p>S. 173 Im Norden der Stadt mit den landwirtschaftlich geprägten Ortsteilen liegen die größeren Ackerflächen, die im Bereich an der nördlichen Stadtgrenze im Zusammenhang mit den angrenzenden weitläufigen Offenlandschaften im südlichen Land Brandenburg stehen.</p> <p>Südlich der Elbe befinden sich die Flächen des Vorranggebietes für Landwirtschaft „Gebiet südöstlich Wittenberg“ gemäß REP A-B-W.</p> <p>Die Flächen in der Elbaue sollen als Produktionsgrundlage für das traditionell gewachsene Tierzuchtgebiet gesichert werden.</p>	<p>S. 185 Südlich der Elbe befinden sich die Flächen des Vorranggebietes für Landwirtschaft „Gebiet südöstlich Wittenberg“ gemäß REP A-B-W 2018. <i>Fußnote: Vorranggebiete für die Landwirtschaft sind Gebiete, in denen Grund und Boden ausschließlich für die landwirtschaftliche Bodennutzung in Anspruch genommen werden darf. (LEP ST 2010 Z 128) Aus dem im G 122 Nr. 6 LEP ST 2010 ausgewiesenen Vorbehaltsgebiet „Gebiet südöstlich Lutherstadt Wittenberg“ entwickelt. Gemäß Z 19 REP A-B-W 2018 ist im Vorranggebiet für die Landwirtschaft insbesondere die Errichtung von raumbedeutsamen Photovoltaikfreiflächen-, Tierproduktions-, Biomasseanlagen sowie die Anlage von Wegen/Straßen, mit Ausnahme landwirtschaftlicher Wege, nicht zulässig.</i> Die Flächen in der Elbaue sollen als Produktionsgrundlage für das traditionell gewachsene Tierzuchtgebiet gesichert werden. Die landwirtschaftlichen Flächen weisen hier hohe bis sehr hohe Ertragspotenziale auf. Im Norden der Stadt mit den landwirtschaftlich geprägten Ortsteilen liegen die größeren Ackerflächen, die im Bereich an der nördlichen Stadtgrenze im Zusammenhang mit den angrenzenden weitläufigen Offenlandschaften im südlichen Land Brandenburg stehen.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)				
	<p>Die Gemüseanbauflächen um Lutherstadt Wittenberg und Jessen (Elster) mit ihren umfangreichen Bewässerungsanlagen stellen hierbei eine traditionelle Nutzungsform und Besonderheit dar und werden als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft „Gebiete im Roßlau-Wittenberger Vorfläming“ (gemäß G 15 Nr. 2 REP A-B-W 2018) ausgewiesen. Dieses Vorbehaltsgebiet umfasst einen Teilbereich der sog. Gartenbau-Kulturlandschaft der Lutherstadt Wittenberg.</p> <p><i>Fußnote:</i> <i>Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft sind Gebiete, in denen die Landwirtschaft als Nahrungs- und Futtermittelproduzent, als Produzent nachwachsender Rohstoffe sowie als Bewahrer und Entwickler der Kulturlandschaft den wesentlichen Wirtschaftsfaktor darstellt. Der landwirtschaftlichen Bodennutzung ist bei der Abwägung mit entgegenstehenden Belangen ein erhöhtes Gewicht beizumessen. (LEP ST 2010 Z 129)</i></p>				
<p>S. 175 Tab. 48: Tierproduktionsanlagen in landwirtschaftlicher Nutzfläche - AUSZUG</p> <table border="1" data-bbox="176 758 853 791"> <tr> <td>Weddin</td> <td>Rinderanlage</td> </tr> </table>	Weddin	Rinderanlage	<p>S. 188 Tab. 48: Tierproduktionsanlagen in landwirtschaftlicher Nutzfläche - AUSZUG</p> <table border="1" data-bbox="1167 758 1839 791"> <tr> <td>Weddin</td> <td>Rinderanlage – nicht mehr in Betrieb</td> </tr> </table>	Weddin	Rinderanlage – nicht mehr in Betrieb
Weddin	Rinderanlage				
Weddin	Rinderanlage – nicht mehr in Betrieb				
<p>S. 176 Der REP A-B-W sieht für die Waldgebiete des Flämings sowie für ein Gebiet südöstlich von Seegrehna Vorranggebiete für die Forstwirtschaft vor. In denen ist die Bewirtschaftung des Waldes von besonderer Bedeutung.</p>	<p>S. 188 Der REP A-B-W 2018 (Z 21) sieht für die Waldgebiete des Flämings sowie für ein Gebiet südöstlich von Seegrehna Vorranggebiete für die Forstwirtschaft vor. In denen ist die Bewirtschaftung des Waldes von besonderer Bedeutung. Vorranggebiete für die Forstwirtschaft dienen gemäß Z 20 REP A-B-W 2018 der nachhaltigen Waldbewirtschaftung und Holzversorgung und sind demgemäß für die Forstwirtschaft bedeutsame, zusammenhängende Waldgebiete der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg mit einer Mindestgröße von 150 ha. Die Waldbewirtschaftung dient dem Erhalt und der Entwicklung naturnaher, leistungsfähiger und ökologisch stabiler Mischwälder mit Dauerwaldcharakter. Gemäß Z 22 REP A-B-W 2018 sind großflächige zusammenhängende Waldgebiete in ihrer Funktion als raumbedeutsame CO2-Senken und -Speicher, Wasser- und Luftfilter, Wasserproduzenten und zur nachhaltigen Sicherstellung der Versorgung mit Holz und forstlichen Nebenprodukten zu erhalten. Im Vorranggebiet für Forstwirtschaft soll die Baumartenwahl für den Waldumbau standort- und herkunftsgerecht erfolgen G 16 (REP A-B-W 2018).</p>				

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
10. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke	
10.2 Überschwemmungsgebiete	
<p>S. 189f. 10.2 Überschwemmungsgebiete</p> <p>Überschwemmungsgebiete sind gem. § 76 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) Gebiete zwischen oberirdischen Gewässern und Deichen oder Hochufern und sonstige Gebiete, die bei Hochwasser überschwemmt oder durchflossen oder die für Hochwasserentlastung oder Rückhaltung beansprucht werden.</p> <p>Überschwemmungsgebiet (HQ₁₀₀) [...] In festgesetzten Überschwemmungsgebieten gelten besondere Schutzbestimmungen nach § 78 WHG: u. a. sind die Ausweisung von neuen Baugebieten in Bauleitplänen, die Errichtung oder Erweiterung baulicher Anlagen nach den §§ 30, 33, 34 und 35 des Baugesetzbuchs, die Errichtung von Mauern, Wällen oder ähnlichen Anlagen quer zur Fließrichtung des Wassers bei Überschwemmungen, das Erhöhen oder Vertiefen der Erdoberfläche untersagt. Ausnahmen sind gemäß § 78 WHG Abs. 2 ff. zulässig.</p> <p>Risikogebiete (Hochwasserrisikomanagement)</p>	<p>S. 202f. 10.2 Überschwemmungsgebiete und Risikogebiete Überschwemmungsgebiet (HQ₁₀₀)</p> <p>Überschwemmungsgebiete sind gem. § 76 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) Gebiete zwischen oberirdischen Gewässern und Deichen oder Hochufern und sonstige Gebiete, die bei Hochwasser überschwemmt oder durchflossen oder die für Hochwasserentlastung oder Rückhaltung beansprucht werden.</p> <p>Überschwemmungsgebiet (HQ₁₀₀) [...] In festgesetzten Überschwemmungsgebieten gelten besondere Schutzbestimmungen nach § 78 WHG sowie § 78a WHG: u. a. sind die Ausweisung von neuen Baugebieten in Bauleitplänen, die Errichtung oder Erweiterung baulicher Anlagen nach den §§ 30, 33, 34 und 35 des Baugesetzbuchs, die Errichtung von Mauern, Wällen oder ähnlichen Anlagen quer zur Fließrichtung des Wassers bei Überschwemmungen, das Erhöhen oder Vertiefen der Erdoberfläche untersagt. Ausnahmen sind gemäß § 78 WHG Abs. 2 ff. zulässig. Den Umgang mit Heizölverbraucheranlagen regelt § 78c WHG.</p> <p>Risikogebiete (Hochwasserrisikomanagement) Risikogebiete sind Gebiete, die im Falle eines Extremhochwassers und/oder dem Versagen einer Hochwasserschutzanlage, wie z. B. eines Deiches, überflutet werden können. Hochwasserrisiko ist gemäß § 73 WHG die Kombination der Wahrscheinlichkeit des Eintritts eines Hochwasserereignisses mit den möglichen nachteiligen Hochwasserfolgen für die menschliche Gesundheit, die Umwelt, das Kulturerbe, wirtschaftliche Tätigkeiten und erhebliche Sachwerte. Für Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten gilt gem. § 78b WHG Folgendes: Bei der Ausweisung neuer Baugebiete im Außenbereich sowie bei der Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bauleitplänen (§ 30 BauGB) oder nach § 34 BauGB zu beurteilende Gebiete sind insbesondere der Schutz von Leben und Gesundheit und die Vermeidung erheblicher Sachschäden in der Abwägung zu berücksichtigen; dies gilt für Innen- und Außenbereichssatzungen entsprechend.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
	<p>Außerhalb der soeben benannten Gebiete sollen bauliche Anlagen nur in einer dem jeweiligen Hochwasserrisiko angepassten Bauweise nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik errichtet oder wesentlich erweitert werden, soweit eine solche Bauweise nach Art und Funktion der Anlage technisch möglich ist; bei den Anforderungen an die Bauweise sollen auch die Lage des betroffenen Grundstücks und die Höhe des möglichen Schadens angemessen berücksichtigt werden. Den Umgang mit Heizölverbraucheranlagen regelt § 78c WHG.</p>
<p>S. 191 Der REP legt Vorranggebiete für Hochwasserschutz fest. Vorranggebiete für Hochwasserschutz sind Gebiete zur Erhaltung der Flussniederungen für den Hochwasserrückhalt und den Hochwasserabfluss sowie zur Vermeidung von nachteiligen Veränderungen der Flächennutzung, die die Hochwasserentstehung begünstigen und beschleunigen. Diese Gebiete sind zugleich in ihrer bedeutenden Funktion für Natur und Landschaft zu erhalten.</p> <p>Diese Gebiete sind Überschwemmungsbereiche an Elbe, Fließgraben und Zahna. Zudem wird das Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz „Gebiete an der Elbe“ festgelegt. Dies sind Flächen, die bei einem potenziell signifikanten Hochwasserrisiko mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ₂₀₀) oder bei Extremereignissen gemäß Hochwassergefahrenkarten überschwemmt werden würden.</p> <p>Hier soll eine dem Hochwasserrisiko angepasste Nutzung erfolgen. Bei Sanierung bestehender bzw. bei neuer Bebauung sollen geeignete technische Maßnahmen zur Vermeidung des Eintrags wassergefährdender Stoffe im Überschwemmungsfall vorgesehen werden.</p> <p>Zudem sollen keine empfindlichen Infrastrukturen (z.B. Altenheime, Kindertagesstätten, Krankenhäuser, Einrichtungen des Katastrophenschutzes, regionale Energieerzeugungs- oder Verteileinrichtungen) errichtet werden.</p>	<p>S. 204 Der LEP ST 2010 (Z 123) sowie der REP A-B-W 2018 (Z 15) legen Vorranggebiete für Hochwasserschutz fest. Vorranggebiete für Hochwasserschutz sind Gebiete zur Erhaltung der Flussniederungen für den Hochwasserrückhalt und den Hochwasserabfluss sowie zur Vermeidung von nachteiligen Veränderungen der Flächennutzung, die die Hochwasserentstehung begünstigen und beschleunigen. Diese Gebiete sind zugleich in ihrer bedeutenden Funktion für Natur und Landschaft zu erhalten. Zudem sind Vorranggebiete für Hochwasserschutz zum Schutz von Leben und Gesundheit der Bevölkerung von Neubebauung freizuhalten.</p> <p>Diese Gebiete sind Überschwemmungsbereiche an Elbe, Fließgraben und Zahna. Zudem wird das Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz „Gebiete an der Elbe“ gemäß G 9 REP-A-B-W 2018 festgelegt. Dies sind Flächen, die bei einem potenziell signifikanten Hochwasserrisiko mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ₂₀₀) oder bei Extremereignissen gemäß Hochwassergefahrenkarten überschwemmt werden würden. Innerhalb von Vorbehaltsgebieten für Hochwasserschutz sollen vor der Festlegung von erstmalig ausgewiesenen Flächen, die für raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen vorgesehen sind, anderweitige, möglichst außerhalb von Vorbehaltsgebieten für Hochwasserschutz liegende, Planungsmöglichkeiten geprüft werden (G 10 REP A-B-W 2018).</p> <p>Hier soll eine dem Hochwasserrisiko angepasste Nutzung erfolgen. Bei Sanierung bestehender bzw. bei neuer Bebauung sollen geeignete technische Maßnahmen zur Vermeidung des Eintrags wassergefährdender Stoffe im Überschwemmungsfall vorgesehen werden (G 11 REP A-B-W 2018). Weiterhin soll in Vorbehaltsgebieten für Hochwasserschutz gemäß G 12 REP A-B-W 2018 die Beeinträchtigung des Wasserückhaltevermögens einschließlich der Versickerungsfähigkeit unterlassen werden.</p> <p>Zudem sollen keine empfindlichen Infrastrukturen (z.B. Altenheime, Kindertagesstätten, Krankenhäuser, Einrichtungen des Katastrophenschutzes, regionale Energieerzeugungs- oder Verteileinrichtungen) errichtet werden (G 13 REP A-B-W 2018). Bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen sollen Vernässungsflächen berücksichtigt und Alternativen geprüft werden (G 14 REP A-B-W 2018).</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)
10.4 Denkmalschutz	
<p>S. 193 / 194 Kulturdenkmale sind demnach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baudenkmale (bauliche Anlagen) - Denkmalbereiche (Mehrheiten baulicher Anlagen) - archäologische Kulturdenkmale (Reste von Lebewesen, Gegenständen, Bauwerken) - archäologische Flächendenkmale (Mehrheiten archäologischer Kulturdenkmale) - bewegliche Kulturdenkmale (Bodenfunde: Einzelgegenstände, Sammlungen) - Kleindenkmale 	<p>S. 207 Kulturdenkmale sind demnach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baudenkmale (bauliche Anlagen oder Teile baulicher Anlagen): ein Baudenkmal kann mehrere Gebäude und Flächen umfassen, wenn diese einer gemeinsamen Funktion dienen und vom gleichen Eigentümer errichtet wurden. - Denkmalbereiche (Mehrheiten baulicher Anlagen): Ensembles, also im Laufe der Geschichte zusammengewachsene, komplexe Gebilde aus Straßen, Plätzen, Parzellen mit oder ohne Bebauung, Gärten und Grünflächen. - archäologische Kulturdenkmale (Reste von Lebewesen, Gegenständen, Bauwerken): die obertägig sichtbaren Strukturen von Bodendenkmalen (vorrangig Grabhügel, Wall- und Grabenanlagen sowie mittelalterliche Burgen), die sich in den meisten Fällen aber nicht oberflächlich sichtbar im Boden fortsetzen, so dass sie in ihrer Gesamtheit meist eine deutlich größere Ausdehnung haben - archäologische Flächendenkmale (Mehrheiten archäologischer Kulturdenkmale): sind im Allgemeinen die mittelalterlichen Stadtkerne sowie die frühneuzeitlichen Stadterweiterungen - bewegliche Kulturdenkmale (Bodenfunde: Einzelgegenstände, Sammlungen) - Kleindenkmale: kleine, ortsfeste, für sich selbst stehende Objekte aus beständigem Material, die meist im Mittelalter, der Frühneuzeit und Neuzeit errichtet worden sind. Diese heterogene Gruppe besteht aus gesetzten Denkmälern, Mahn- und Gedenksteinen, Grenz-, Distanz- und Wegesteinen sowie religiösen und rechtsgeschichtlichen Denkmälern.
<p>S. 193 / 194 Grundsätzlich ist darauf hinzuweisen, dass Maßnahmen an einem Kulturdenkmal oder in seiner Umgebung den Genehmigungspflichten nach § 14 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt unterliegen.</p>	<p>S. 208 Grundsätzlich ist darauf hinzuweisen, dass Maßnahmen an einem Kulturdenkmal oder in seiner Umgebung den Genehmigungspflichten nach § 14 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt unterliegen. Bei geplanten Baumaßnahmen im Bereich Archäologischer Flächendenkmale ist immer eine Einzelfallprüfung durch die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde und durch das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie erforderlich. Allgemein ist bei Bodeneingriffen ein Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu stellen.</p>

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																																																																																																																				
<p>S. 194 Tab. 59: Archäologische Kulturdenkmale (oberirdisch sichtbar)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lage</th> <th>Kurzbezeichnung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Archäologisches Kulturdenkmal</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kernstadt</td> </tr> <tr> <td>Schlossvorstadt</td> <td>Wallung</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ortschaften</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Abtsdorf</td> </tr> <tr> <td>Lerchenweg</td> <td>Grabhügel</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Apollensdorf</td> </tr> <tr> <td>Apollensberg</td> <td>Siedlungsstätte (außerhalb Ortslage)</td> </tr> <tr> <td>südlich der B187</td> <td>Hügelgräber</td> </tr> <tr> <td>nördlich der Bahn</td> <td>Hügelgrab (B-Plan W 15)</td> </tr> <tr> <td><i>Südlich Elberadweg*</i></td> <td><i>Burgwall „Burgstall“</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Boßdorf</td> </tr> <tr> <td><i>Michelsberg*</i></td> <td><i>mittelalterliche Kapelle</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Griebo</td> </tr> <tr> <td>südlich der Bahn</td> <td>Grabhügel(-feld)</td> </tr> <tr> <td>Alte Mühle</td> <td>Befestigung / Wallanlage</td> </tr> <tr> <td>westlich des Dorfkerns</td> <td>Wallanlage</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kropstädt</td> </tr> <tr> <td>Schloss</td> <td>Schlosspark, Wassergräben, Ringwallanlage</td> </tr> <tr> <td><i>östlich Ortslage Wald*</i></td> <td><i>Hügelgräberfeld (16 Grabhügel)</i></td> </tr> <tr> <td><i>westlich Ortslage Wald*</i></td> <td><i>Hügelgräberfeld (38 Grabhügel, 2 Standorte)</i></td> </tr> <tr> <td><i>westlich Ortslage*</i></td> <td><i>Hügelgräberfeld (10 Grabhügel)</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pratau</td> </tr> <tr> <td>Probstei</td> <td>Burgwall außerhalb Ortslage</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Reinsdorf</td> </tr> <tr> <td>Wallberg</td> <td>Burgwall</td> </tr> </tbody> </table>	Lage	Kurzbezeichnung	Archäologisches Kulturdenkmal		Kernstadt		Schlossvorstadt	Wallung	Ortschaften		Abtsdorf		Lerchenweg	Grabhügel	Apollensdorf		Apollensberg	Siedlungsstätte (außerhalb Ortslage)	südlich der B187	Hügelgräber	nördlich der Bahn	Hügelgrab (B-Plan W 15)	<i>Südlich Elberadweg*</i>	<i>Burgwall „Burgstall“</i>	Boßdorf		<i>Michelsberg*</i>	<i>mittelalterliche Kapelle</i>	Griebo		südlich der Bahn	Grabhügel(-feld)	Alte Mühle	Befestigung / Wallanlage	westlich des Dorfkerns	Wallanlage	Kropstädt		Schloss	Schlosspark, Wassergräben, Ringwallanlage	<i>östlich Ortslage Wald*</i>	<i>Hügelgräberfeld (16 Grabhügel)</i>	<i>westlich Ortslage Wald*</i>	<i>Hügelgräberfeld (38 Grabhügel, 2 Standorte)</i>	<i>westlich Ortslage*</i>	<i>Hügelgräberfeld (10 Grabhügel)</i>	Pratau		Probstei	Burgwall außerhalb Ortslage	Reinsdorf		Wallberg	Burgwall	<p>S. 208 Tab. 59: Archäologische Kulturdenkmale (oberirdisch sichtbar)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lage</th> <th>Kurzbezeichnung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Archäologisches Kulturdenkmal</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kernstadt</td> </tr> <tr> <td>Schlossvorstadt</td> <td>Wallung</td> </tr> <tr> <td><i>westlich Teuchel</i></td> <td><i>urgeschichtliche Besiedlung</i></td> </tr> <tr> <td><i>nördlich Teuchel</i></td> <td><i>urgeschichtliche Besiedlung</i></td> </tr> <tr> <td><i>westlich Weinbergstraße</i></td> <td><i>urgeschichtliche Besiedlung</i></td> </tr> <tr> <td><i>nördlich Labetz</i></td> <td><i>urgeschichtliche Besiedlung</i></td> </tr> <tr> <td><i>östlich Wiesigk</i></td> <td><i>mittelalterliche Landwehr</i></td> </tr> <tr> <td><i>nördlich BSZ</i></td> <td><i>urgeschichtliche Siedlungen und Gräberfelder</i></td> </tr> <tr> <td><i>östlich Zahnaer Straße</i></td> <td><i>urgeschichtliche Siedlungen und Gräberfelder</i></td> </tr> <tr> <td><i>Wittenberg West</i></td> <td><i>Kriegsgefangenenlager 1. Weltkrieg</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ortschaften</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Abtsdorf</td> </tr> <tr> <td>Lerchenweg</td> <td>Grabhügel</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Apollensdorf</td> </tr> <tr> <td>Apollensberg</td> <td>Siedlungsstätte (außerhalb Ortslage)</td> </tr> <tr> <td>südlich der B187</td> <td>Hügelgräber</td> </tr> <tr> <td>nördlich der Bahn</td> <td>Hügelgrab (B-Plan W 15)</td> </tr> <tr> <td><i>südlich Elberadweg</i></td> <td><i>Burgwall „Burgstall“</i></td> </tr> <tr> <td><i>nördlich Apollensdorf</i></td> <td><i>urgeschichtliche Besiedlung</i></td> </tr> <tr> <td><i>ehem. Wasserwerk</i></td> <td><i>urgeschichtliche Besiedlung</i></td> </tr> <tr> <td><i>östlich Deponie Griebo</i></td> <td><i>Gefangenenlager aus Zeit des Nationalsozialismus</i></td> </tr> <tr> <td><i>westlich Ortslage</i></td> <td><i>Gefangenenlager aus Zeit des Nationalsozialismus</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Boßdorf</td> </tr> <tr> <td><i>Michelsberg bei Weddin</i></td> <td><i>mittelalterliche Kapelle</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Griebo</td> </tr> <tr> <td>südlich der Bahn</td> <td>Grabhügel(-feld)</td> </tr> <tr> <td>Alte Mühle</td> <td>Befestigung / Wallanlage</td> </tr> <tr> <td>westlich des Dorfkerns</td> <td>Wallanlage</td> </tr> <tr> <td><i>nördlich der Ortslage</i></td> <td><i>urgeschichtliche Besiedlung</i></td> </tr> </tbody> </table>	Lage	Kurzbezeichnung	Archäologisches Kulturdenkmal		Kernstadt		Schlossvorstadt	Wallung	<i>westlich Teuchel</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>	<i>nördlich Teuchel</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>	<i>westlich Weinbergstraße</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>	<i>nördlich Labetz</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>	<i>östlich Wiesigk</i>	<i>mittelalterliche Landwehr</i>	<i>nördlich BSZ</i>	<i>urgeschichtliche Siedlungen und Gräberfelder</i>	<i>östlich Zahnaer Straße</i>	<i>urgeschichtliche Siedlungen und Gräberfelder</i>	<i>Wittenberg West</i>	<i>Kriegsgefangenenlager 1. Weltkrieg</i>	Ortschaften		Abtsdorf		Lerchenweg	Grabhügel	Apollensdorf		Apollensberg	Siedlungsstätte (außerhalb Ortslage)	südlich der B187	Hügelgräber	nördlich der Bahn	Hügelgrab (B-Plan W 15)	<i>südlich Elberadweg</i>	<i>Burgwall „Burgstall“</i>	<i>nördlich Apollensdorf</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>	<i>ehem. Wasserwerk</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>	<i>östlich Deponie Griebo</i>	<i>Gefangenenlager aus Zeit des Nationalsozialismus</i>	<i>westlich Ortslage</i>	<i>Gefangenenlager aus Zeit des Nationalsozialismus</i>	Boßdorf		<i>Michelsberg bei Weddin</i>	<i>mittelalterliche Kapelle</i>	Griebo		südlich der Bahn	Grabhügel(-feld)	Alte Mühle	Befestigung / Wallanlage	westlich des Dorfkerns	Wallanlage	<i>nördlich der Ortslage</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>
Lage	Kurzbezeichnung																																																																																																																				
Archäologisches Kulturdenkmal																																																																																																																					
Kernstadt																																																																																																																					
Schlossvorstadt	Wallung																																																																																																																				
Ortschaften																																																																																																																					
Abtsdorf																																																																																																																					
Lerchenweg	Grabhügel																																																																																																																				
Apollensdorf																																																																																																																					
Apollensberg	Siedlungsstätte (außerhalb Ortslage)																																																																																																																				
südlich der B187	Hügelgräber																																																																																																																				
nördlich der Bahn	Hügelgrab (B-Plan W 15)																																																																																																																				
<i>Südlich Elberadweg*</i>	<i>Burgwall „Burgstall“</i>																																																																																																																				
Boßdorf																																																																																																																					
<i>Michelsberg*</i>	<i>mittelalterliche Kapelle</i>																																																																																																																				
Griebo																																																																																																																					
südlich der Bahn	Grabhügel(-feld)																																																																																																																				
Alte Mühle	Befestigung / Wallanlage																																																																																																																				
westlich des Dorfkerns	Wallanlage																																																																																																																				
Kropstädt																																																																																																																					
Schloss	Schlosspark, Wassergräben, Ringwallanlage																																																																																																																				
<i>östlich Ortslage Wald*</i>	<i>Hügelgräberfeld (16 Grabhügel)</i>																																																																																																																				
<i>westlich Ortslage Wald*</i>	<i>Hügelgräberfeld (38 Grabhügel, 2 Standorte)</i>																																																																																																																				
<i>westlich Ortslage*</i>	<i>Hügelgräberfeld (10 Grabhügel)</i>																																																																																																																				
Pratau																																																																																																																					
Probstei	Burgwall außerhalb Ortslage																																																																																																																				
Reinsdorf																																																																																																																					
Wallberg	Burgwall																																																																																																																				
Lage	Kurzbezeichnung																																																																																																																				
Archäologisches Kulturdenkmal																																																																																																																					
Kernstadt																																																																																																																					
Schlossvorstadt	Wallung																																																																																																																				
<i>westlich Teuchel</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>																																																																																																																				
<i>nördlich Teuchel</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>																																																																																																																				
<i>westlich Weinbergstraße</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>																																																																																																																				
<i>nördlich Labetz</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>																																																																																																																				
<i>östlich Wiesigk</i>	<i>mittelalterliche Landwehr</i>																																																																																																																				
<i>nördlich BSZ</i>	<i>urgeschichtliche Siedlungen und Gräberfelder</i>																																																																																																																				
<i>östlich Zahnaer Straße</i>	<i>urgeschichtliche Siedlungen und Gräberfelder</i>																																																																																																																				
<i>Wittenberg West</i>	<i>Kriegsgefangenenlager 1. Weltkrieg</i>																																																																																																																				
Ortschaften																																																																																																																					
Abtsdorf																																																																																																																					
Lerchenweg	Grabhügel																																																																																																																				
Apollensdorf																																																																																																																					
Apollensberg	Siedlungsstätte (außerhalb Ortslage)																																																																																																																				
südlich der B187	Hügelgräber																																																																																																																				
nördlich der Bahn	Hügelgrab (B-Plan W 15)																																																																																																																				
<i>südlich Elberadweg</i>	<i>Burgwall „Burgstall“</i>																																																																																																																				
<i>nördlich Apollensdorf</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>																																																																																																																				
<i>ehem. Wasserwerk</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>																																																																																																																				
<i>östlich Deponie Griebo</i>	<i>Gefangenenlager aus Zeit des Nationalsozialismus</i>																																																																																																																				
<i>westlich Ortslage</i>	<i>Gefangenenlager aus Zeit des Nationalsozialismus</i>																																																																																																																				
Boßdorf																																																																																																																					
<i>Michelsberg bei Weddin</i>	<i>mittelalterliche Kapelle</i>																																																																																																																				
Griebo																																																																																																																					
südlich der Bahn	Grabhügel(-feld)																																																																																																																				
Alte Mühle	Befestigung / Wallanlage																																																																																																																				
westlich des Dorfkerns	Wallanlage																																																																																																																				
<i>nördlich der Ortslage</i>	<i>urgeschichtliche Besiedlung</i>																																																																																																																				

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)		Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)	
Bollmansberg	Hügelgrab	Kropstädt	
Schmilkendorf		Schloss	Schlosspark, Wassergräben, Ringwallanlage
südöstlich Ort Wald*	Grabhügel (2)	östlich Ortslage Wald*	Hügelgräberfeld (16 Grabhügel)
Seegrehna		westlich Ortslage Wald*	Hügelgräberfeld (38 Grabhügel, 2 Standorte)
Burgstall	Burgwall außerhalb Ortslage	westlich Ortslage*	Hügelgräberfeld (10 Grabhügel)
nördlich der Domäne	Burgwall	Pratau	
Straach		Probstei	Burgwall außerhalb Ortslage
nordwestl. Berkau Wald*	Hügelgräberfeld (358 Grabhügel)	Reinsdorf	
nordwestl. Berkau Wald*	Hügelgräber (2)	Wallberg	Burgwall
östlich Straach Wald*	Hügelgräber (19)	Bollmansberg	Hügelgrab
Archäologisches Flächendenkmal		östl. Schlammspülhalde	urgeschichtliche Besiedlung
Kernstadt		Schmilkendorf	
Altstadt	Mittelalterliche Stadtanlage	südöstlich Ort Wald*	Grabhügel (2)
		Seegrehna	
		Burgstall	Burgwall außerhalb Ortslage
		nördlich der Domäne	Burgwall
		Straach	
		nordwestl. Berkau Wald*	Hügelgräberfeld (358 Grabhügel)
		nordwestl. Berkau Wald*	Hügelgräber (2)
		östlich Straach Wald*	Hügelgräber (19)
		Archäologisches Flächendenkmal	
		Kernstadt	
		Altstadt	Mittelalterliche Stadtanlage
			* keine Darstellung in der Planzeichnung aufgrund der Unkenntnis über die genaue Lage.
10.5 Vorranggebiet Windenergienutzung			
S. 196 Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg hat auf ihrer Sitzung am 30.05.2018 (in Kraft seit dem 29.09.2018) den Sachlichen Teilplan „Nutzung der Windenergie in der Planungs-		S. 210 Im Sachlichen Teilplan „Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ (2018; s. S. 62) wird für das Stadtgebiet der Lutherstadt Wittenberg als Ziel 1 Nr. XIV das Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der	

Formulierung FNP - Entwurf (Stand 08/2020)	Formulierung FNP - 2. Entwurf (08/2021)																																																																																																																																
<p>region Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ beschlossen. Im Sachlichen Teilplan wird für das Stadtgebiet der Lutherstadt Wittenberg als Ziel 1 Nr. XIV das Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Eignungsgebieten „Straach“ (134 ha) festgelegt.</p>	<p>Wirkung von Eignungsgebieten „Straach“ (134 ha) festgelegt. Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg hat auf ihrer Sitzung am 30.05.2018 (in Kraft seit dem 29.09.2018) den Sachlichen Teilplan „Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ beschlossen. Im Sachlichen Teilplan wird für das Stadtgebiet der Lutherstadt Wittenberg als Ziel 1 Nr. XIV das Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Eignungsgebieten „Straach“ (134 ha) festgelegt.</p>																																																																																																																																
Flächenbilanz																																																																																																																																	
<p>S. 202 Tab. 62: Flächenbilanz</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lfd. Nr.</th> <th>Nutzungsart</th> <th>ha</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Wohnbauflächen</td><td>1.013</td><td>4,19</td></tr> <tr><td>2</td><td>Gewerbliche Bauflächen</td><td>549</td><td>2,27</td></tr> <tr><td>3</td><td>Gemischte Bauflächen</td><td>297</td><td>1,23</td></tr> <tr><td>4</td><td>Dorfgebiete</td><td>159</td><td>0,66</td></tr> <tr><td>5</td><td>Sonderbauflächen</td><td>362</td><td>1,50</td></tr> <tr><td>6</td><td>Gemeinbedarf</td><td>68</td><td>0,28</td></tr> <tr><td>7</td><td>Verkehrsflächen</td><td>592</td><td>2,45</td></tr> <tr><td>8</td><td>Flächen für Ver- und Entsorgung</td><td>73</td><td>0,30</td></tr> <tr><td>9</td><td>Abgrabungsflächen</td><td>66</td><td>0,27</td></tr> <tr><td>10</td><td>Wasserflächen</td><td>538</td><td>2,23</td></tr> <tr><td>11</td><td>Landwirtschaftliche Nutzflächen</td><td>12.035</td><td>49,85</td></tr> <tr><td>12</td><td>Waldflächen</td><td>7.698</td><td>31,84</td></tr> <tr><td>13</td><td>Grünflächen</td><td>160</td><td>0,66</td></tr> <tr><td>14</td><td>Sonstiges Grün</td><td>549</td><td>2,27</td></tr> <tr> <td colspan="2">Gesamt</td> <td>24.179</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Lfd. Nr.	Nutzungsart	ha	%	1	Wohnbauflächen	1.013	4,19	2	Gewerbliche Bauflächen	549	2,27	3	Gemischte Bauflächen	297	1,23	4	Dorfgebiete	159	0,66	5	Sonderbauflächen	362	1,50	6	Gemeinbedarf	68	0,28	7	Verkehrsflächen	592	2,45	8	Flächen für Ver- und Entsorgung	73	0,30	9	Abgrabungsflächen	66	0,27	10	Wasserflächen	538	2,23	11	Landwirtschaftliche Nutzflächen	12.035	49,85	12	Waldflächen	7.698	31,84	13	Grünflächen	160	0,66	14	Sonstiges Grün	549	2,27	Gesamt		24.179	100	<p>S. 216 Tab. 62: Flächenbilanz</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lfd. Nr.</th> <th>Nutzungsart</th> <th>ha</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Wohnbauflächen</td><td>1.013</td><td>4,19</td></tr> <tr><td>2</td><td>Gewerbliche Bauflächen</td><td>549 532</td><td>2,27 2,20</td></tr> <tr><td>3</td><td>Gemischte Bauflächen</td><td>297</td><td>1,23</td></tr> <tr><td>4</td><td>Dorfgebiete</td><td>159</td><td>0,66</td></tr> <tr><td>5</td><td>Sonderbauflächen</td><td>362</td><td>1,50</td></tr> <tr><td>6</td><td>Gemeinbedarf</td><td>68</td><td>0,28 0,29</td></tr> <tr><td>7</td><td>Verkehrsflächen</td><td>592</td><td>2,45</td></tr> <tr><td>8</td><td>Flächen für Ver- und Entsorgung</td><td>73</td><td>0,30</td></tr> <tr><td>9</td><td>Abgrabungsflächen</td><td>66</td><td>0,27</td></tr> <tr><td>10</td><td>Wasserflächen</td><td>538</td><td>2,23</td></tr> <tr><td>11</td><td>Landwirtschaftliche Nutzflächen</td><td>12.035 12.066</td><td>49,85 49,90</td></tr> <tr><td>12</td><td>Waldflächen</td><td>7.698 7.701</td><td>31,84 31,85</td></tr> <tr><td>13</td><td>Grünflächen</td><td>160 161</td><td>0,66</td></tr> <tr><td>14</td><td>Sonstiges Grün</td><td>549</td><td>2,27</td></tr> <tr> <td colspan="2">Gesamt</td> <td>24.179</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Lfd. Nr.	Nutzungsart	ha	%	1	Wohnbauflächen	1.013	4,19	2	Gewerbliche Bauflächen	549 532	2,27 2,20	3	Gemischte Bauflächen	297	1,23	4	Dorfgebiete	159	0,66	5	Sonderbauflächen	362	1,50	6	Gemeinbedarf	68	0,28 0,29	7	Verkehrsflächen	592	2,45	8	Flächen für Ver- und Entsorgung	73	0,30	9	Abgrabungsflächen	66	0,27	10	Wasserflächen	538	2,23	11	Landwirtschaftliche Nutzflächen	12.035 12.066	49,85 49,90	12	Waldflächen	7.698 7.701	31,84 31,85	13	Grünflächen	160 161	0,66	14	Sonstiges Grün	549	2,27	Gesamt		24.179	100
Lfd. Nr.	Nutzungsart	ha	%																																																																																																																														
1	Wohnbauflächen	1.013	4,19																																																																																																																														
2	Gewerbliche Bauflächen	549	2,27																																																																																																																														
3	Gemischte Bauflächen	297	1,23																																																																																																																														
4	Dorfgebiete	159	0,66																																																																																																																														
5	Sonderbauflächen	362	1,50																																																																																																																														
6	Gemeinbedarf	68	0,28																																																																																																																														
7	Verkehrsflächen	592	2,45																																																																																																																														
8	Flächen für Ver- und Entsorgung	73	0,30																																																																																																																														
9	Abgrabungsflächen	66	0,27																																																																																																																														
10	Wasserflächen	538	2,23																																																																																																																														
11	Landwirtschaftliche Nutzflächen	12.035	49,85																																																																																																																														
12	Waldflächen	7.698	31,84																																																																																																																														
13	Grünflächen	160	0,66																																																																																																																														
14	Sonstiges Grün	549	2,27																																																																																																																														
Gesamt		24.179	100																																																																																																																														
Lfd. Nr.	Nutzungsart	ha	%																																																																																																																														
1	Wohnbauflächen	1.013	4,19																																																																																																																														
2	Gewerbliche Bauflächen	549 532	2,27 2,20																																																																																																																														
3	Gemischte Bauflächen	297	1,23																																																																																																																														
4	Dorfgebiete	159	0,66																																																																																																																														
5	Sonderbauflächen	362	1,50																																																																																																																														
6	Gemeinbedarf	68	0,28 0,29																																																																																																																														
7	Verkehrsflächen	592	2,45																																																																																																																														
8	Flächen für Ver- und Entsorgung	73	0,30																																																																																																																														
9	Abgrabungsflächen	66	0,27																																																																																																																														
10	Wasserflächen	538	2,23																																																																																																																														
11	Landwirtschaftliche Nutzflächen	12.035 12.066	49,85 49,90																																																																																																																														
12	Waldflächen	7.698 7.701	31,84 31,85																																																																																																																														
13	Grünflächen	160 161	0,66																																																																																																																														
14	Sonstiges Grün	549	2,27																																																																																																																														
Gesamt		24.179	100																																																																																																																														
<p><i>Ergänzende Anmerkung: Die ha-Größe für Landwirtschaftliche Nutzflächen war falsch (Zahlendreher) und muss 12.053 ha heißen.</i></p>	<p><i>Ergänzende Anmerkung: Die Änderungen des Entwurfs hinsichtlich der Anpassung der Fläche ehem. Kasernenstandort Nordendstraße bewegen sich rein zeichnerisch nur in den Bereichen Gewerbliche Bauflächen, Landwirtschaftliche Nutzflächen und Waldflächen. Durch „Rundungen der Zahlen“ ergeben sich geringfügige Veränderungen auch an anderer Stelle.</i></p>																																																																																																																																