

**Nr.: BV-212/2021****Lutherstadt Wittenberg  
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 25.10.2021

Fachbereich  
Gebäudemanagement  
Haustein, Jana  
Tel.: 421-91516**Beschlussvorlage**

Nummer BV-212/2021

**Betreff:**

Ankauf von Teilflächen aus den Flurstücken 236 und 237 der Flur 3 in der Gemarkung Griebo

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Ortschaftsrat Griebo</b>	<b>23.11.2021</b>	<b>öffentlich anzuhören</b>
<b>Haupt- und Wirtschaftsausschuss</b>	<b>16.12.2021</b>	<b>öffentlich vorberatend</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>22.12.2021</b>	<b>öffentlich beschließend</b>

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt den Ankauf von Teilflächen aus den Flurstücken 237 (ca. 2.140 m<sup>2</sup>) und 236 (ca. 565 m<sup>2</sup>) der Flur 3 in der Gemarkung Griebo.

Pflichtaufgabe Freiwillige Aufgabe Finanzielle Auswirkungen:  Ja  Nein**INVESTITIONSPLANUNG**

<b>Investitions-Nr.</b>	1117021301	Gründerwerb
-------------------------	------------	-------------

<b>Teilhaushalt</b>	65 Gebäudemanagement	
<b>Produkt</b>	111702	Immobilien- und Liegenschaftsmanagement
<b>Konten</b>	Auszahlungskonto	782101 Auszahlung für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Infrastrukturvermögen

Haushaltsjahr 2022		Mittelfristige Finanzplanung					
Auszahlungen		Einzahlungen		Auszahlungen		Einzahlungen	
	Euro		Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
veranschlagt	101.000	veranschlagt		2023		2023	
Bedarf	17.710 + ca.15.000 NK (Vermessung, Nutzungs- entgelte)	Bedarf		2024		2024	
				2025		2025	

**AUSWIRKUNGEN AUF DIE BILANZ**Anlagevermögen  Zugang  Abgang

<b>Inventarnummer</b>		<b>Anlage neu</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja
<b>Anlageart</b>	Verkehrsfläche; Bauland	
<b>Buchwert in Euro</b>		
<b>Anlagezugang in Euro</b>	6.440 u. 2.260; 9.010	<b>Datum Inbetriebnahme</b>
<b>Erlös bei Anlageabgang</b>		<b>Datum Anlageabgang</b>
<b>bei Anlageabgängen</b>	<b>Buchgewinn</b> <input type="checkbox"/>	<b>Buchverlust</b> <input type="checkbox"/>
	Euro	Euro

Haushaltsjahr 2022		Mittelfristige Planung					
Zugänge		Abgänge		Zugänge		Abgänge	
	Euro		Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
veranschlagt	101.000	veranschlagt		2023		2023	
Bedarf	17.710 + NK 15.000	Bedarf		2024		2024	
				2025		2025	

## **Begründung:**

### I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Das Flurstück 237 wurde mit ca. 1.610 m<sup>2</sup> durch die Zufahrtsstraße zum Sportplatz und mit ca. 530 m<sup>2</sup> durch Nebenanlagen und Klärgrube des Grundstückes Griebner Schulstraße 3 in Anspruch genommen. Auf dem Flurstück 236 befindet sich ebenfalls mit ca. 565 m<sup>2</sup> die genannte verkehrliche Anlage. Die Lutherstadt Wittenberg als Betreiber der Klärgrube muss schnellstmöglich den Nachweis erbringen, dass diese auf dem Eigentum der Lutherstadt Wittenberg liegt. In diesem Zusammenhang sollen auch die Grundstücksangelegenheiten der Zufahrtsstraße geordnet werden.

### II. Beschlussgegenstand

Die Fachbereiche stimmen einem Ankauf zu.

Die Flurstücke liegen außerhalb eines Bodenrichtwertgebietes. Angrenzende Bodenrichtwertgebiete weisen Werte zwischen 25 und 30 €/m<sup>2</sup> aus. Für die aus dem Flurstück 237 für die Nebenanlagen/Klärgrube in Anspruch genommene Fläche wurde ein Kaufpreis von 17 €/m<sup>2</sup> und für die Verkehrsfläche 4 €/m<sup>2</sup> verhandelt. Der Kaufpreis beläuft sich somit für das Flurstück 237 auf 15.450 €. Für die Verkehrsfläche aus dem Flurstück 236 wurde ebenfalls ein Preis von 4 €/m<sup>2</sup> vereinbart. Dies entspricht einem Kaufpreis von 2.260 €.

Die Grunderwerbsnebenkosten, einschließlich der Kosten der Zerlegungsmessung, trägt die Lutherstadt Wittenberg.

### III. Anlagen

Anlage 1 – Flurkartenauszug

Anlage 2 – Flurkartenauszug mit Luftbild