

Teil A

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.07.2021
(Frist zur Abgabe der Stellungnahme bis 23.08.2021)

Lfd. Nr.	Eingangsdatum	Anregungsgeber	Anregungen / Hinweise	Abwägung
1.	10.08.2021	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt Referat 24 Sicherung der Landesentwicklung Neustädter Passage 15 06122 Halle (Saale)	Das MLV verweist auf die Zuständigkeit der unteren Landesentwicklungsbehörde des LK Wittenberg auf Grundlage des RdErl. MLV vom 01.11.2018. Weiterhin wird darauf hingewiesen, nach Rechtskraft der Satzung ein Exemplar mit Bekanntmachung (vorzugsweise digital) an das Referat 44 zu übersenden (Grundlage: § 16 LEntwG LSA).	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, der Landkreis Wittenberg ist beteiligt worden. Dem Referat 44 werden nach Rechtskraft der Satzung die gewünschten Unterlagen zugesandt.
2.		Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat 304 Denkmalschutz, UNESCO Weltkulturerbe Ernst-Kamieth-Straße 2 06112 Halle (Saale)	keine Antwort	
3.		Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat 306 Städte-/ Wohnungsbauförderung, Wohnungswesen, Schulbauförderung Maxim-Gorki-Str. 7 06114 Halle (Saale)	keine Antwort	

4.	22.09.2021	Landkreis Wittenberg Fachdienst Bauordnung Breitscheidstraße 4 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
5.	05.08.2021	Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg Am Flugplatz 1 06366 Köthen (Anhalt)	Verweis auf das Erfordernis zur Beteiligung der obersten Landesentwicklungsbehörde. Hinweis, dass sich innerhalb der Planungsregion keine Ziele der Raumordnung in Aufstellung befinden.	Das MLV, Referat 24, ist beteiligt worden (s. lfd. Nr. 1). Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
6.		Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt Richard-Wagner-Str. 9 06114 Halle (Saale)	keine Antwort	
7.	29.07.2021	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Elisabethstraße 15 06847 Dessau-Roßlau	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
8.	29.07.2021	Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt Flussbereich WB Sternstraße 9 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

9.	04.08.2021	Landesstraßenbaubehörde Regionalbereich Ost Gropiusallee 1 06846 Dessau-Roßlau	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
10.		Deutsche Bahn AG Immobilien Brandenburger Str. 3a 04103 Leipzig	keine Antwort	
11.		Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH PF 100102 06140 Halle (Saale)	keine Antwort	
12.	23.08.2021	wittenberg-net GmbH Lucas-Cranach-Str. 22 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
13.	25.08.2021	Stadtwerke Lutherstadt Wittenberg GmbH PF 100113 06871 Lutherstadt Wittenberg	Hinweis auf das Erfordernis zur Einholung einer Stellungnahme durch die Tochterfirma wittenberg-net GmbH Hinweis auf den Ansprechpartner für den Bereich Straßenbeleuchtung in der Lutherstadt Wittenberg	Dem Hinweis ist gefolgt worden, die wittenberg-net GmbH ist beteiligt worden (s. lfd. Nr. 12) Eine hausinterne Stellungnahme des Bereiches Straßenbeleuchtung ist nicht abgegeben worden.
14.		Entwässerungsbetrieb Lutherstadt Wittenberg H.-Heine-Straße 8 06686 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	

15.	12.08.2021	IHK Halle-Dessau Kontaktbüro Bitterfeld-Wolfen Andresenstraße 1a 06766 Bitterfeld-Wolfen	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
16.		Handwerkskammer Halle (Saale) Abt. Betriebsberatung PF 110355 06017 Halle (Saale)	keine Antwort	
17.	26.07.2021	Handelsverband Sachsen-Anhalt e.V. Breiter Weg 232a 39104 Magdeburg	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
18.	23.08.2021	ADFC Sachsen-Anhalt e.V. Regionalverband Dessau (Anhalt) W.-Müller-Straße 13 06844 Dessau-Roßlau	Hinweis des Trägers auf fehlende zentrumsnahe Abstellanlagen für Fahrräder und den schlechten Zustand der Fahrradboxen am Parkplatz Wallstraße. Dadurch ist das Sanierungsziel „Durchsetzung der Verkehrsberuhigung in der Altstadt (Fahrradfreundlichkeit, ÖPNV)“ nicht vollständig umgesetzt worden.	Aus Sicht des Trägers ist das Sanierungsziel „Durchsetzung der Verkehrsberuhigung in der Altstadt (Fahrradfreundlichkeit, ÖPNV)“ nur unvollständig umgesetzt worden. Dies stellt jedoch keinen Hindernisgrund zur Aufhebung der Sanierungssatzung dar. Die Stadt nimmt jedoch die Hinweise auf fehlende zentrumsnahe Fahrradabstellanlagen sowie den schlechten Zustand der Fahrradboxen am Parkplatz Wallstraße zu Kenntnis und strebt eine Verbesserung der Situation an.
19.		Polizeirevier Wittenberg Juristenstraße 13a 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	

20.	23.08.2021	Unterhaltungsverband Fläming-Elbaue Schulplatz 5 06889 Lutherstadt Wittenberg	Hinweis auf die erforderliche Sanierung des Stadtgrabens (R 060) in den kommenden Jahren im Bereich zwischen Teich und Amselgrund. Hierbei sollen alte Verrohrungen und Bauwerke ersetzt werden.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der Unterhaltungsverband wird rechtzeitig vor Beginn der Sanierungsarbeiten als Träger öffentlicher Belange einbezogen werden.
21.		Vetter GmbH Hinsdorfer Weg 1 06780 Zörbig	keine Antwort	
22.	16.08.2021	Behindertenverband Kreis Wittenberg e.V. Bruchweg 4 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
23.		Kreiskirchenamt Wittenberg Jüdenstraße 34 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
24.		Katholische Kirchengemeinde Wittenberg Mauerstraße 14 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
25.	21.07.2021	Gewerbeverein Lutherstadt Wittenberg e.V. Markt 8 06886 Lutherstadt Wittenberg	Der Träger bittet um Mitteilung zur Dauer des Verfahrens/ Abschluss sowie wann die Aufhebungssatzung öffentlich bekannt gemacht werden soll.	Der Träger wurde zum Ablauf des Verfahrens mit voraussichtlicher Dauer sowie die beabsichtigte öffentliche Bekanntmachung der Sanierungsaufhebungssatzung Ende Dezember 2021 informiert.

26.		WBG - Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG Dessauer Str. 230 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
27.		WIWOG – Wittenberger Wohnungsgesellschaft mbH Sternstraße 4 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
28.		WIGewe – Gesellschaft für Wohneigentum mbH Wittenberg Sternstraße 4 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
29.		Evangelische Akademie Sachsen-Anhalt e.V. Schlossplatz 1d 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
30.		Kreisverband der Gartenfreunde Wittenberg e.V. Heubnerstraße 29 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	

31.		Cranach Stiftung Wittenberg Markt 4 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
32.	23.08.2021	EKM – Evangelische Kirche in Mitteldeutschland Michaelisstraße 39 99084 Erfurt	Hinweis auf perspektivisch vorgesehene Gebäudesanierungsmaßnahmen (z.B. Judenstraße 36/37) und damit absehbaren Fördermittelbedarf.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die zur Durchführung beabsichtigten Maßnahmen sind rechtzeitig im Vorfeld mit der Stadt abzustimmen und zu beantragen. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls eine Fördermöglichkeit geprüft. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht seitens des Eigentümers jedoch nicht.
33.	18.08.2021	EKD – Evangelische Kirche Deutschland Herrenhäuser Str. 12 30419 Hannover	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
34.		DEHOGA Sachsen-Anhalt e.V. Stieglitzweg 27 39110 Magdeburg	keine Antwort	
35.		Ev. Freikirchliche Gemeinde Wittenberg Fleischerstraße 11 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
36.		Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt Otto Hahn Straße 1 + 1a 39106 Magdeburg	keine Antwort	

37.		Stiftung Luthergedenkstätten Collegienstraße 54 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
38.		Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt PF 200 841 06009 Halle (Saale)	keine Antwort	
39.		NABU Kreisverband Wittenberg e.V. Pfaffengasse 28 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	
40.	12.08.2021	Landkreis Wittenberg – Fachdienst 67 Untere Abfall-/ Bodenschutzbehörde Breitscheidstraße 3 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
41.		Landkreis Wittenberg – Untere Wasserbehörde Breitscheidstraße 3 06886 Lutherstadt Wittenberg	keine Antwort	

42.	19.08.2021	Landkreis Wittenberg – Fachdienst Raumordnung/ Regionalentwicklung PF 100251 06872 Lutherstadt Witten- berg	keine Anregungen/ Hinweise	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genom- men.
-----	------------	--	----------------------------	--

Teil B

Beteiligung der Öffentlichkeit zur Offenlegung der Sanierungsaufhebungssatzung mit öffentlicher Bekanntmachung der Auslegung der Sanierungsaufhebungssatzung im Amtsblatt „Die neue Brücke“ Nr. 14 vom 14.07.2021

Lfd. Nr.	Eingangsdatum/ Datum der Niederschrift	anonymisierte Namen und Anschriften	Anregungen / Hinweise	Abwägung
1.	22.07.2021	██████████	Telefonische Anfrage, ob die Straßenzüge Breitscheidstraße, Eichstraße und Große Bruchstraße innerhalb des Sanierungsgebietes liegen.	Der Anrufer wurde informiert, dass die genannten Straßenzüge nicht im Sanierungsgebiet Altstadt liegen.

Fazit:

Seitens der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange gibt es keine Stellungnahmen mit substanziell abwägungsrelevantem Inhalt: Sofern überhaupt geantwortet wurde, beinhalten die Stellungnahmen i.d.R. die Mitteilung, dass keine Anregungen bzw. Hinweise zur Sanierungsaufhebungssatzung abgegeben werden. Lediglich der ADFC (lfd. Nr. 18) weist darauf hin, dass das Sanierungsziel „Durchsetzung der Verkehrsberuhigung in der Altstadt (Fahrradfreundlichkeit, ÖPNV)“ nicht vollständig erreicht wurde. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die vollständige Erreichung aller Sanierungsziele nicht Voraussetzung für die Aufhebung der Sanierungssatzung ist.

Seitens der Bürgerinnen und Bürger erfolgte lediglich eine telefonische Anfrage am 22.07.2021, die mit der Sanierungsaufhebungssatzung nicht in Verbindung steht.

Im Ergebnis der Abwägung sind redaktionelle Anpassungen/Aktualisierungen in Bezug auf Hinweise der TÖB nicht erforderlich.