

Nr.: BV-104/2021**Lutherstadt Wittenberg
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 01.09.2021

Fachbereich
Gebäudemanagement
Haustein, Jana
Tel.: 421-91510**Beschlussvorlage**

Nummer BV-104/2021

Betreff:

Ankauf von Teilflächen aus den Flurstücken 48/1 und 47/4 der Flur 5 in der Gemarkung Reinsdorf

Beratungsfolge	Termin	Status
Ortschaftsrat Reinsdorf	06.10.2021	öffentlich anzuhören
Haupt- und Wirtschaftsausschuss	14.10.2021	öffentlich vorberatend
Stadtrat	03.11.2021	öffentlich beschließend

Beschlussvorschlag:Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt den Ankauf von Teilflächen aus den Flurstücken 48/1 (ca. 95 m²) und 47/4 (ca. 174 m²) der Flur 5 in der Gemarkung Reinsdorf.

Pflichtaufgabe Freiwillige Aufgabe Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein**INVESTITIONSPLANUNG**

Investitions-Nr.	1117021201	Gründerwerb
-------------------------	------------	-------------

Teilhaushalt	65 Gebäudemanagement	
Produkt	111702	Immobilien- und Liegenschaftsmanagement
Konten	Auszahlungskonto	782101 Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Infrastrukturvermögen
	Einzahlungskonto	

Aktuelles Haushaltsjahr		Mittelfristige Finanzplanung					
Auszahlungen		Einzahlungen		Auszahlungen		Einzahlungen	
	Euro		Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
veranschlagt	101.000	veranschlagt		2022		2022	
Bedarf	1.155 + NK ca. 7.000	Bedarf		2023		2023	
				2024		2024	

AUSWIRKUNGEN AUF DIE BILANZAnlagevermögen Zugang Abgang

Inventarnummer		Anlage neu <input checked="" type="checkbox"/> ja
Anlageart	Verkehrsfläche	
Buchwert in Euro		
Anlagezugang in Euro	1.155 + NK ca. 7.000	Datum Inbetriebnahme
Erlös bei Anlageabgang		Datum Anlageabgang
bei Anlageabgängen	Buchgewinn <input type="checkbox"/>	Buchverlust <input type="checkbox"/>
	Euro	Euro

Aktuelles Haushaltsjahr		Mittelfristige Planung					
Zugänge		Abgänge		Zugänge		Abgänge	
	Euro		Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
veranschlagt	101.000	veranschlagt		2022		2022	
Bedarf	1.155 + NK ca. 7.000	Bedarf		2023		2023	
				2024		2024	

Begründung:

I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Der Eigentümer des Flurstückes 48/1 ist verstorben und die Erben entweder nicht vorhanden oder nicht ermittelbar. Um im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms für Braunsdorf den Fuß- und Radweg, welcher teilweise über dieses Flurstück verläuft, realisieren zu können, wurde seinerzeit eine Privatperson durch den Landkreis Wittenberg mit der Verwaltung des Grundstückes beauftragt. Zwischenzeitlich gibt es Kaufinteressenten für das Grundstück. Im Vorfeld soll deshalb der Fuß- und Radweg durch die Lutherstadt Wittenberg erworben werden. In diesem Zuge soll auch die Flächenbereinigung für das Flurstück 47/4 vollzogen werden. Auf diesem Grundstück befindet sich nicht nur der weiterführende Fuß- und Radweg, sondern auch ein Buswartehäuschen.

II. Beschlussgegenstand

Die Stellungnahmen der Fachbereiche zum Erwerb sind positiv. Für den Erwerb der insgesamt ca. 95 m² großen Teilfläche aus dem Flurstück 48/1 wurde ein Quadratmeterpreis von 3 €/m² verhandelt. Der Kaufpreis beträgt somit 285,00 €. Für die ca. 174 m² aus dem Flurstück 47/4 wurde ein Preis von 5 €/m² vereinbart. Dies entspricht einem Kaufpreis von 870,00 €. Insgesamt beläuft sich der Kaufpreis somit auf 1.155,00 €. Die Kosten der Zerlegungsmessung sowie die Grunderwerbsnebenkosten trägt die Lutherstadt Wittenberg.

III. Anlagen

Anlage 1 - Flurkarte

Anlage 2 - Flurkarte mit Luftbild