

Kostenermittlung nach Kostengruppen DIN 276/11.06

Projekt: **Entwicklungskonzept Kleingartenpark "Am Stadtgraben"
und Gärten der WIGEWE
Lutherstadt Wittenberg
Maßnahmenplan, Stand Januar 2021**

Fläche: **29437** m²
Stand: **02.02.2021**

Bruttoherstellungspreis Freianlage pro m²
ohne Multifunktionsgebäude 108,15 €

	Menge	Einh.	EP	GP
100 Grundstück				
131 Entschädigungen KG-Parzellen		1 psch.		51.000,00
			Summe 100	51.000,00
200 Herrichten und Erschließung				
212 Abbruchmaßnahmen / Beräumung Vereinsgebäude und Kegelbahn		1 Stk	171.275,00	171.275,00
			Summe 200	171.275,00
300 Bauwerk				
Multifunktionsgebäude (Gaststätte mit Küche, Gaststube, Kaminzimmer, Abstellräume Geräte KGV, Spielangebote)		1 Stk	1.000.000,00	1.000.000,00
Neubau Kleingartenlaube öffentl. Themengarten/Mustergarten		2 Stk	6.000,00	12.000,00
Sanierung/ Fassadengestaltung Proto- typen Lauben private Themengärten		4 Stk	4.000,00	16.000,00
			Summe 300	1.028.000,00
500 Außenanlagen				
510 Geländeflächen				
Kiessandflächen Uferbereich Nordseite und Ostseite		350 m ²	16,00	5.600,00
Bodenmodellierungsarbeiten, Aufschüttungen und Abgrabungen		450 m ³	20,00	9.000,00
			Summe 510	14.600,00
520 Befestigte Flächen				
wassergebundene Wege, B: 3,00 m inkl. Stahlband zur Einfassung		4910 m ²	70,00	343.700,00

	Stellplätze Fugenpflaster Beton inkl. Bord und Erschließung	300 m ²	85,00	25.500,00
	Auftakt / Eingang Kleingartenpark	600 m ²	125,00	75.000,00
	Gebäudeumfeld Terrasse Multifunktionsgebäude	583 m ²	85,00	49.555,00
526	Spielflächen mit Ausstattung und Spielgeräten	2085 m ²	100,00	208.500,00
			Summe 520	702.255,00
530	Baukonstruktion			
531	Einfriedung der Gärten, Gitterzaun, geschweißt; H: 1.40 m	1675 m	45,00	75.375,00
	Tore Zugänge Gärten	61 Stk	200,00	12.200,00
	Tore Zugang Kleingartenanlage	2 Stk	2.500,00	5.000,00
533	Mauern aus Naturstein H:0,70 m	60 m	650,00	39.000,00
	Mauern aus Naturstein Rekonstruktion Bastionsmauer	80 m	1.250,00	100.000,00
	Sitzblöcke Beton	60 m	450,00	27.000,00
536	Brücken, Grabenoffenlegung	2 Stk	25.000,00	50.000,00
	Stege im Stadtgrabenteich	247 m ²	220,00	54.340,00
			Summe 530	362.915,00
540	Technische Anlagen			
541	Schmutzwasser Multifunktionsgebäude	80 m	250,00	20.000,00
	Versickerungsanlagen Niederschlagswasser	3 Stk.	6.000,00	18.000,00
542	Trinkwasser Multifunktionsgebäude	1 Stk	5.000,00	5.000,00
542	Trinkwasser Kleingartenanlage	1 Stk	25.000,00	25.000,00
	Brauchwasser / Neubau Pumpenanlage Pupenschacht Kleingartenanlage	1 Stk	25.000,00	25.000,00
543	Gasversorgung/Wärme Multifunktionsgebäude	1 Stk	5.000,00	5.000,00

546	Stromversorgung Multifunktionsgebäude	1 Stk	5.000,00	5.000,00
546	Stromversorgung Kleingartenanlage	1 Stk	25.000,00	25.000,00
547	Tefefon, Internet Multifunktionsgebäude	1 Stk	2.500,00	2.500,00
			Summe 540	130.500,00
550	Ausstattung			
	Bänke	20 Stk	1.800,00	36.000,00
	Papierkörbe	10 Stk	850,00	8.500,00
	Fahrradständer	20 Stk	200,00	4.000,00
	Poller	12 Stk	350,00	4.200,00
	Orientierungstafeln	5 Stk	2.000,00	10.000,00
			Summe	62.700,00
560	Wasserflächen			
	Teichentschlammung	1 Stk	440.000,00	440.000,00
	Uferausbildung Stadtgrabenteich	874 m ²	28,00	24.472,00
	Stadtgraben Offenlegung / Renaturierung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
			Summe 560	564.472,00
570	Pflanz- und Saatflächen			
	öffentliches Grün	10182 m ²	35,00	356.370,00
	optionales öffentliches Grün	3037 m ²	35,00	106.295,00
	Hecken	1675 m	25,50	42.712,50
	Biotopentwicklung Uferbereich	2011 m ²	15,00	30.165,00
	vorh. Biotope pflegen	1034 m ²	5,00	5.170,00
	Baumpflege vorh. Bestand	15 Stk	660,00	9.900,00
			Summe 570	540.712,50

590 Sonstige Maßnahmen

Baustelleinrichtung	1 psch.	20.000,00	20.000,00
Abbruchmaßnahmen / Beräumung der Parzellen	17 Stk	1.800,00	30.600,00
Materialentsorgung Erdaushub > Z2 (Ansatz 50% Aushub Wegebau)	1988 t	24,00	47.712,00
Materialentsorgung Abbruchmaterial	2000 t	12,50	25.000,00
Themengärten	3220 m²	54,00	173.880,00
		Summe 590	297.192,00

700 Baunebenkosten

720	Baugrundgutachten	1 psch.	5.000,00	5.000,00
	Wertermittlungen Vereinsgebäude	0 Stk	6.000,00	0,00
	Wertermittlungen Kleingartenparzellen	17 Stk	280,00	4.760,00
730	Kosten Gebäudeplanung (AK 0,65 mio €) HZ: III vonSatz	1 psch.	81.489,69	81.489,69
	Kosten Freianlagen (AK: 2,7 mio) HZ III vonSatz, geschätzt	1 psch.	330.000,00	330.000,00
	Kosten Ingenieurbauwerke Grabenöffnung	1 psch.	25.000,00	25.000,00
	Kosten Technische Ausstattung (AK 0,35 mio €) HZ: III vonSatz	1 psch.	87.053,54	87.053,54
740	Vermessung	1 psch.	7.500,00	7.500,00
		Summe 700		540.803,23

Zusammenstellung der Kostenhauptgruppen

	Netto	zuzügl. 19%	Brutto
100	51.000,00	9.690,00	60.690,00
200	171.275,00	32.542,25	203.817,25
300	1.028.000,00	195.320,00	1.223.320,00
500	2.675.346,50	508.315,84	3.183.662,34
700	540.803,23	91.395,75	632.198,98
Gesamtkosten	4.466.424,73 €	837.263,83	5.303.688,56

Aufgestellt: Herr Herforth