

Verbale Gebietsbeschreibung

„Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Kleinwittenberg/ Alter Elbhafen“

Im Westen wird das Gebiet mit dem Karl-Marx-Platz und der Lugstraße und deren Verlängerung bis an das Elbufer im Süden und auf die gegenüberliegende Straßenseite der Dessauer Straße im Norden begrenzt.

Im Norden bildet die Dessauer Straße B187 die Begrenzung. Im Übergang zum Dessauer Ring verläuft die Grenze weiter über die Bahnstrecke Dessau-Horka wieder an der Dessauer Straße Richtung Osten bis zur Kreuzung mit der Berliner Straße inklusive dem Vorplatz der Häuser Dessauer Straße 289 bis 291.

Im Osten verschwenkt die Grenze nach Süden auf der Kurfürstenring-Straßenmitte bis zur Hausnummer 33, um dann nach Westen an der öffentlichen Grünfläche entlang, ohne das Grundstück Kurfürstenring 33 und 34 mit der Hafnbrücke weiter nach Süden über die Bahnstrecke Dessau-Horka und dem Dessauer Ring fortgesetzt zu werden.

Im Süden definiert die Gebietsgrenze die nördliche Begrenzung des Alten Elbhafens, in östlicher Verlängerung bis zum Dessauer Ring. Richtung Westen geht die Grenze in die nördliche Begrenzung der Elbe über bis zum Schnittpunkt der Lugstraßen-Verlängerung. Sofern nicht gesondert beschrieben, verläuft die Gebietsgrenze entlang der Straßen jeweils auf der dem Fördergebiet abgewandten Straßenbegrenzungslinie.

Das Fördergebiet hat eine Größe von 40,7 ha.