

Verbale Gebietsbeschreibung

„Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Elstervorstadt/ Kuhlache“

Im Westen wird das Gebiet durch die Straßenbrücke B2 Leipziger Straße ab dem Nordufer der Elbe begrenzt. Im weiteren Verlauf nach Norden schwenkt die Grenze auf Höhe des Übergangs von Bahnbrücke und Bahndamm auf die Ostseite der Bahnstrecke Berlin-Leipzig. Sie geht weiter bis über die Straßenfläche Dresdener Ring und an deren Nordseite für 125m. Dann schwenkt sie nach Nordwest um südlich des Bunkerberges auf den Kurfürstenring zu treffen. Über den Kreisel Lutherstraße hinaus umschließt das Gebiet die Freianlagen der Sedaneiche und der Luthereiche.

Im Norden verläuft die Grenze in gerader Linie Richtung Osten bis zur Kreuzung Dresdener Ring/ Potsdamer Ring und weiter entlang der nördlichen Begrenzung der Dresdener Straße bis zum Zugang zur Elbe zwischen Dresdener Straße 162 und 165.

Im Osten verläuft die Grenze nach Süden über die Dresdener Straße und weiter an der westlichen und südlichen Grenze des Grundstückes Dresdener Straße 162 bis an das Elbufer.

Im Süden begrenzt das Gebiet das nördliche Elbufer Richtung Westen bis zur Straßenbrücke B2.

Das Fördergebiet hat eine Größe von 26,1 ha.