



LUTHERSTADT WITTENBERG

Lutherstadt Wittenberg • OB-2 • Lutherstraße 56 • 06886 Lutherstadt Wittenberg

per E-Mail
Stadtrat
Herr Volker Scheurell

Der Oberbürgermeister

Büro des Oberbürgermeisters
Justizariat
Referent für Wirtschaftsförderung
Heinrich, Stephan

Termin nach Vereinbarung

Raum: 4.34a
Tel.: 03491 421-91170
Fax 03491 421-91046
Stephan.Heinrich@Wittenberg.de
www.wittenberg.de

Anwendung des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), Auskunftsrecht der Mitglieder der Vertretung (§ 43 Abs. 3 Satz 2 KVG LSA)

19.07.2021

Bitte immer angeben: OB-2/6

Sehr geehrter Herr Scheurell,

in der 15. Sitzung des Haupt- und Wirtschaftsausschusses vom
10.06.2021 stellten Sie folgende Anfrage:

***SR Scheurell** erklärt, dass der Leerstand neu überarbeitet werden muss. Es sind weitere 7 Läden dazugekommen. Dieses Thema beschäftigt ihn seit dem ersten Tag als Stadtratsmitglied. Als er gewählt wurde hatte er Herrn Heinrich ein Konzept zugearbeitet. Es könnten mindestens 8 bis 10 Läden mit lokalen Akteuren besetzt werden. Ist ihnen dieses Konzept bekannt? Das Konzept stammt aus dem Jahr 2019.*

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Die Geschäftstätigkeit der Wittenberger Unternehmen, besonders der in der Innenstadt, war in den letzten Monaten stark beeinträchtigt.

Die Leerstandsanalyse der Lutherstadt Wittenberg, welche zweimal im Jahr durchgeführt wird, wies im Jahr 2020 mit 45 Ladeneinheiten einen höheren Ladenleerstand auf als zum gegenwärtigen Zeitpunkt 2021 mit 37 Ladeneinheiten. Der Leerstand ist aber immer eine Ad hoc Aufnahme die einer gewissen Fluktuation unterliegt. Zum Beispiel zeigt der Leerstand im Januar eine tendenziell schlechtere Ausprägung, da eine Unternehmensaufgabe eher nach dem Weihnachtsgeschäft als vor diesem durchgeführt wird. Die nächste Leerstandanalyse ist für Oktober/November 2021 geplant.

Es bestehen kontinuierliche Bestrebungen, den Leerstand zu reduzieren. Dabei sind Hinweise und Vorschläge wie Ihre sehr hilfreich. Der Kontakt zu einheimischen Unternehmen wie der Wikana Keks

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom
10.06.2021

Öffnungszeiten Bürgerbüro

Mo	8:00 - 12:00 Uhr
Di	8:00 - 18:00 Uhr
Mi	8:00 - 12:00 Uhr
Do	8:00 - 18:00 Uhr
FR	8:00 - 12:00 Uhr
Sa	9:00 - 12:00 Uhr

(1. und 3. im Monat)

Bankverbindung
Sparkasse Wittenberg
Gläubiger ID: DE56ZZZ00000020980
IBAN: DE 50 8055 0101 0000 0000 19
BIC: NOLADE21WBL

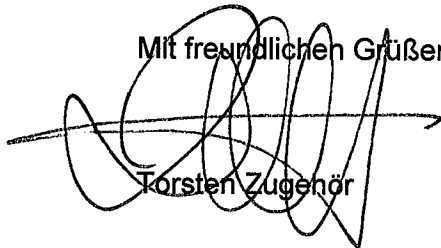
GmbH und der Wittenberg Gemüse GmbH wurde aufgenommen und die innerstädtische Aktivität besprochen. Doch liegen die unternehmerischen Ziele nicht in der Innenstadt. Ein Ladengeschäft kommt nicht in Betracht.

Bezüglich Ihrer Geschäftsvorschläge (Schaukäserei, Schautischlerei, Tonwerkstatt) hat sich noch kein Betreiber*in gefunden, der den Schritt in die Innenstadt wagt. Betreffend die von Ihnen angesprochene Milchtankstelle an der B2 Richtung Kemberg ist festzustellen, dass diese wegen verschiedener Beschädigungen sowie mangels Umsatz bereits vor geraumer Zeit geschlossen wurde,

Seit August 2020 steht als Ansprechpartner der Innenstadt Wittenberg das Citymanagement zur Verfügung. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit liegt im Leerstandmanagement, das derzeit aufgebaut wird. Ihre Geschäftsvorschläge fließen in die Zusammenarbeit mit dem Citymanagement ein, um weiterhin nach Interessenten zu suchen.

Zusammenfassend ist zu sagen, dass es an tragfähigen Konzepten und vor allem an Bürger*innen mangelt, die in diesen Tagen das Risiko einer Unternehmensgründung eingehen bzw. ein Ladengeschäft in der Innenstadt der Lutherstadt Wittenberg eröffnen. Jeder, der dafür Hilfe benötigt, erfährt diese natürlich bei der Lutherstadt Wittenberg.

Mit freundlichen Grüßen



Torsten Zugenör

