

Konten- klassen- systematik	Bezeichnung der Kontenklasse	Unterteilung	Zuordnungsbeispiele	Nutzungsdauer in Jahren Lutherstadt Wittenberg
01	Immaterielle Vermögensgegenstände	EDV-Software	Software, insbesondere Spezialsoftware	Standardsoftware 3 Jahre Spezialsoftware 8 Jahre bzw. Laufzeit lt. Lizenzvertrag
02	Unbebaute/bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte (ohne Grundstücke des Infrastrukturvermögens)	Stützmauern, Geländer, Einfriedungen, Treppen		20
		Außenanlagen	Hof- und Wegebefestigungen, Umzäunungen, Außenbeleuchtungen, Fahrradständer	15
03	Gebäude	Wohngebäude		massiv 80 sonstige Bauweise 60
		Kulturgebäude	Theater, Kino, Bibliothek, Museum	60
		Verwaltungsgebäude		80
		Handelsgebäude	Handels- und Dienstleistungsge-bäude	80
		Altenheime	Senioren-, Alten- und Pflegeheime	-
		Krankenhäuser	Krankenhäuser einschließlich Nebengebäuden	-
		Sozialgebäude	Kleiderkammer, Möbelkammer, Sozialstation	60
		Betreuungseinrichtungen	Kindergärten, Horte, Jugendhäuser, -clubs, sonstige Jugendeinrichtungen	massiv 80 sonstige Bauweise 60
		Schulgebäude		80
		Sport- und Freizeitgebäude	Stadien, Turnhallen einschließlich Schulturnhallen, Hallenbäder	50
		Betriebsgebäude		50
		Gebäude der Entsorgung	Gebäude zur Entsorgung von Abwasser und Abfall	-
		Gebäude der Versorgung	Gebäude, die der Versorgung, insbesondere der Gewinnung, Speicherung, Verteilung von Strom, Öl, Gas, Wasser sowie dem Funk/Fernmeldebetrieb dienen	-
		Baudenkmäler		abhängig von der Nutzung
		Sonstige Gebäude	Sonderobjekte, Trauerhallen, Rettungswachen, Feuerwehrgerätehäuser, Ausstellungsgebäude, Garagen	60
	Gebäude in Leichtbauweise	Gebäude in Leichtbauweise	Hallen, Schuppen, Baracken, Garagen	massiv 40 Teilmassiv/Holzkonstruktionen 20
04	Infrastrukturvermögen	Sportplätze		20
		Brunnen		20
		Springbrunnen		15
		Spielplätze	fest installierte Außenspielgeräte	10
		Wanderhütten		15
		Straßen, Wege, Plätze		abhängig vom Bauart - siehe Anlage 1a

Konten- klassen- systematik	Bezeichnung der Kontenklasse	Unterteilung	Zuordnungsbeispiele	Nutzungsdauer in Jahren Lutherstadt Wittenberg
		Treppenanlagen		20
		Schächte	Wasserschächte	-
		Stützmauern		80
		Tunnelanlagen		80
		Wertstoffstandplatz	Wertstoffstandplatz, Unterflurstandplatz	-
		Brücken		80 Holzkonstruktion 30
		Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	Abwasserhebeanlagen (maschineller Teil, sonstige Pumpen)	-
			Abwasserreinigungsanlagen (mechanische Stufe, maschineller Teil des Sandfangs)	-
			Maschinelle Einrichtungen der kommunalen Entwässerung, sonstige Pumpen	-
			Abwasserreinigungsanlagen (mechanische Stufe, maschineller Teil der Rechenanlage)	-
			Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil der Belebungsanlage mit Oberflächenbelüfter)	-
			Abwasserreinigungsanlagen (Schaltwerte, elektrischer Teil)	-
			Schlammbehandlung (Faulräume, maschineller Teil)	-
			Schlammbehandlung (maschinelle Schlammment-wässerung)	-
			Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil des Nachklärbeckens)	-
			Abwasserreinigungsanlagen (mechanische Stufe, maschineller Teil des Absetzbeckens)	-
			Schlammbehandlung (Eindicker, maschineller Teil)	-
			Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil der Belebungsanlage mit Druckbelüfter)	-
			Abwasserhebeanlagen (maschineller Teil, Schneckenpumpen)	-
			Druckrohrleitung für Sickerwasser	-
			Maschinelle Einrichtungen der kommunalen Entwässerung, Dauer- und Schneckenpumpen	-
			Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil der Tropfkörperanlage)	-
			Schlammbehandlung (Gasspeicherung, und -verwertung, Gasmaschinenanlagen)	-
			Druckrohrleitung für Abwässer	-
			Schlammbehandlung (natürliche Schlammment-wässerung)	-
			Abwasserkanäle	60 Kunststoff und KG 50

Konten- klassen- systematik	Bezeichnung der Kontenklasse	Unterteilung	Zuordnungsbeispiele	Nutzungsdauer in Jahren Lutherstadt Wittenberg
		Grün-, Sport- und Erholungsflächen	Grünanlagen, Kleingartenanlagen, Wochenendgrundstücke, Campingplatz, Wildgehege, Parks	20
05	Bauten auf fremdem Grund und Boden	Gebäude auf fremden Grundstücken		
06	Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler, Musikinstrumente, künstlerische Gestaltungen	Tasteninstrumente		15
		Streichinstrumente		10
		Zupfinstrumente		10
		Blasinstrumente		10
		Schlagwerke		10
		Sonstige Musikinstrumente (z. B. Glockenspiel, Tamburin)		10
		Musikinstrumentenzubehör	Instrumentenkiste, -transportkoffer	15
		Bilder (inklusive Bilderrahmen), Plastiken		15
		Wissenschaftliche Sammlungen, Bücher		5
		Kunst- und Schmuckgegenstände		10
		Kulturdenkmäler		15
	Künstlerische Gestaltungen	Figuren, Pyramide	15	
07	Maschinen und technische Anlagen	Motoren und Kraftmaschinen	E-Motor, Dieselmotor, Kompressor, Winden, Lastenaufzüge, Flaschen- und Seilzüge, Aufzugsvorrichtungen für Werbeträger	15
		Bohrmaschinen	Tisch-, Ständer-, Hand-, Schlagbohrmaschine	15
		Drehmaschinen		15
		Schleifmaschinen	Flächenschleifmaschine, Schleifblock	15
		Tischlereimaschinen	Abricht-, Dickenhobelmaschine, Fräsmaschinen	15
		Sonstige Maschinen	Ausputzmaschine, Häcksler, Hubsteiger	15
		Sägen	Bügel-, Handkreis-, Tischkreis-, Motorketten-, Stich-, Bandsäge	15
		Pumpen	Niederdruck- Fass- und Tauschpumpen, Tragkraftspritzen	15
		Druck- und Buchbindermaschinen	Kupferdruckpresse, Prägepresse, Buchdruckpresse, Schneisemaschine, Heft-, Perforiermaschine	15
		Sonstige Elektrogeräte	Benzin-Elektroaggregat, Ladegerät, Notstromaggregat, Schaltschrank	15
	Fahrzeuge und Transportmittel	Lkw		10
		Anhänger, Lkw-Wechselaufbauten	Container, Anhänger, Bootsanhänger, Abrollbehälter	10
		Baufahrzeuge, Zugmaschinen, Kipper	diverse Baufahrzeuge, Kleintraktor	10
		Kran- und Bergefahrzeuge	Wechselader	10

Konten- klassen- systematik	Bezeichnung der Kontenklasse	Unterteilung	Zuordnungsbeispiele	Nutzungsdauer in Jahren Lutherstadt Wittenberg
		Rettungsdienstfahrzeuge	Rettungs-, Notarzt-, Krankentransport-wagen, Notarztein-satz-fahrzeug	7
		Kleintransporter	Einsatzleitwagen	10
		Kfz zur Personenbeförderung	Kleinbus, Reisebus, Mannschaftstransport-wagen	10
		Pkw	Pkw, Pkw als Einsatzfahrzeug	10
		Zweiradfahrzeuge	Motorräder, Motorroller, Fahrräder	10
		Transportmittel mit Antrieb	Eisbearbeitungsfahrzeug, Gabel-, Hydraulikstapler, Elektrokarren	10
		Transportmittel mit Körperkraft (manuell)	Transportkarren, Palettenwagen, Sackkarre, Postwagen, Reinigungswagen, Schubkarre, Paketroller	10
08	Betriebs- und Geschäftsausstattung	Büroschränke	Akten-, Kleider-, Bücher-, Kartei-, Grafik-, Restaurant-, Kantinen-, Spind-, Umkleideschrank, Vitrine, Hängeregistratur, Postverteiler-, Registraturschrank	15
		Bürotische	Schreibtische, Zeichentische, Konferenztisch, Computertisch, Druckertisch, Restaurant-/ Kantinentisch	15
		Stühle	Bürodrehstühle, Besucherstühle, Konferenzstühle, Bürosessel, Restaurant-/Kantinenstühle, Bänke	5
		Kleinformel/Zubehör	Hängeschrank, Container, Aufsätze, Unterschrank, Regale, Leitern, Ordnerkarussellschrank, Schreibpult, Computermöbel, Beistelltisch, Kartenständer	15
		Sicherheitsschränke	Stahlblech-, Panzerschrank, Dokumentenschrank, Schließfachbox	15
		Büromaschinen/-geräte	Schreibmaschinen, Diktiergeräte, Taschenrechner, Aktenvernichter, Registrierkassen, Tischrechner, Wiedergabegerät	8
		Vervielfältigungsgeräte	Kopiergeräte, Lichtpausmaschinen,	8
		Telefon- und Faxgeräte (keine Anlagen!)	Telefone, Anrufbeantworter, Faxgeräte,	8
			Funktelefone, Handfunksprechgeräte	8
		Sonstige Bürogeräte	Frankiermaschine, Kuvertiermaschine, Falzmaschine, Druckmaschine, Schneidemaschine	8
		Liegen, Polstermöbel, Betten	Kinderliegen, Kinderbetten, Couch, Betten	10
		Raumausstattungen	Dekorationselemente, Teppiche, Bilder (keine Kunstgegenstände!), Pinwand, Garderobenständer, Leinwand, Stellwand, Ausstellungsvitrine	10 10 10
		Kücheneinrichtungen	Geschirrschrank, Spüle, Küchenschrank	15
		Großküchengeräte	Gefrier-/Kühlzelle, Blockherd, Wärmeschrank	10
		Werkstattausstattungen	Werkbank, Werkzeugschrank, Werkzeugkasten, Gerätetisch, Werkstattstühle,	15

Konten- klassen- systematik	Bezeichnung der Kontenklasse	Unterteilung	Zuordnungsbeispiele	Nutzungsdauer in Jahren Lutherstadt Wittenberg
			Schriftregal, Stapeltrockner, Laboreinrichtungen	15
		Einrichtungen für Museen und Theater	Ausstattungen Museen und Theater, Notenschrank, Dirigentenpult	15
		Sonstige Ausstattungen	Wahlurnen, Wahlkabinen, Theke, Regalanlagen, Kassenhaus, Regelsystem, Prospektständer, transportable Absperrungen	15
	IT-Technik	Computer	PC (inklusive OEM-SW), Bildschirm, Tastatur, Laptop, Notebook	5
		Mittlere Rechentechnik	Steuereinheit, Terminal, PC/Arbeitsstation, externe Datenspeichergeräte	5
		Großrechner und Peripherie	Steuereinheit, Terminal, externe Datenspeichergeräte	5
		Datenausgabegeräte	Drucker, Plotter, Drucker für Großrechner	5
		Computer-Zubehör	Scanner, Mouse, Modem, externes Laufwerk, Weichen	5
		Netztechnik	Steuereinheit, Terminal, Arbeitsstationen, aktive Netzkomponenten, externe Datenspeichergeräte, Server	5 5
	Betriebsgeräte, Werkzeuge, Zubehör	Werkzeuge	Schneid- und Trennwerkzeuge, Elektrowerkzeuge, Hebewerkzeuge, Schraubstock, Schweiß- und Lötgeräte, Prägeapparat, Heiztisch	10
		Mess- und Kontrollgeräte	Thermometer, Waagen, Vermessungstechnik, Luftmessgeräte, Erfassungsgeräte für Baumkataster, Prüfkoffer für Geräteprüfungen, Gasmessgeräte, Prüfgeräte	10
		Bauhilfsgeräte	Rüttelplatte, Nivelliergerät, Betonmischer	10
		Rasenbearbeitungsgeräte	Mähtechnik, Rasenkantenschneider, Freischneider, Motorsensen	10
		Bodenbearbeitungsgeräte	Laubblasegerät, Heuwender, Häcksler, Vertikutierer, Abflammgerät, Motorhacken	10
		Pflege-/Reinigungsgeräte	Heckenscheren, Schneeräumtechnik, Spezialreinigungsgeräte, Kehrmaschine, Hochdruckreiniger, Bohrergeräte, Dampfreiniger, Nass- und Trockenreiniger	10
		Geräte und Hilfsmittel für Brand-/Katastrophenschutz	Wasserentnahmegeräte und -einrichtungen, Schläuche, Körbe, Auswurfeinrichtungen, Feuerlöscher, Gefahrgutaufnahmegeräte, Schutzkleidung, Zelte, Dekontaminationsgeräte	10
		Bergungsgeräte	Boote, Hebekissen, Tragen, Schwimmwesten, Sprungpolster, Leitern, Schlauch-, Motorschlauchboot	10
		Lichttechnik, Stromverteiler	Scheinwerfer, Halogenstrahler, Leitungstrommel, Stromverteiler, diverse Beleuchtungen, Farbprüfleuchte, Lichtmischpult	10
		Sicherheitstechnik	Schließanlage, Atemschutzgerät, Auffanggurt, Dreibaum	8
		Geräte zur künstlerischen Gestaltung	Keramikkbrennofen, Töpferscheibe, Spinnrad, Staffelei, Webstuhl	10

Konten- klassen- systematik	Bezeichnung der Kontenklasse	Unterteilung	Zuordnungsbeispiele	Nutzungsdauer in Jahren Lutherstadt Wittenberg
		Reprografiegeräte, Fotolaborgeräte	Filmschneidegerät, Entwicklungswaschanlage, Entwicklerautomaten, Entwicklertisch, -becken, Lichttisch, Vergrößerungsautomaten, Reprokamera, Fotolaborgeräte	8
		Tontechnikgeräte	Professionelle Beschallungs- und Tontechnik inklusive Zubehör, Tonanlage, Verstärker, Mischpult	8
		Marktzubehör	Masten, Eingangstor, Aufsteller, diverse	10
			Platten, Ständer, Hütten, Wasserhaus, Marktschirm	10
		Sonstiges Zubehör	Behälter, Container, Stahlflaschen, Stative, Leberwalze, Anbaugeräte, Kleidertransportkoffer, WD-Silo	10
		Sonstige Laborgeräte	Laborgeräte Restaurierungs-werkstatt	10
	Elektrische Geräte	Haushaltsgeräte	Kühlschrank, E-Herd, Gasherd, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine, Staubsauger, Nähmaschine, Küchenwaage	8
		Geräte der Raumausstattung	Klimaschrank, Ölradiator, Durchlauferhitzer, Ventilator, Klimatruhe	8
		Großgeräte	Industriewaschmaschine, -trockner, Trockenschrank	8
		Mediengeräte	Fernseher, Plattenspieler, Radio, CD- und DVD-Player, Videorecorder, Präsenter	8
		Optische Geräte	Fotoapparat, Kamera, Teleobjektiv	8
		Visualisierungsgeräte	Diaprojektor, Flipchart, Beamer, Overheadprojektor, Filmvorführgerät	8
		Kassierungs-/Zähltechnik	Datenstation, Steuereinrichtung, Drehkreuz, Kassenschublade	5
		Spezielle Technik Theater	Bühneneffektgeräte, Theaterbaukasten	8
	Medizinische Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände	Medizinische Ausstattung	Instrumentenschränke, Arzneimittelschränke, Untersuchungsliegen, Krankentragen, Instrumententisch, Krankenrollstühle,	8
			sonstige Ausstattung	8
		Chirurgische Gegenstände	Narkosegerät, Beatmungsgeräte, Infusionsgeräte, OP-Leuchten, OP-Tische, Endoskopiergeräte	8
		Röntengeräte		8
		Untersuchungs-/Behandlungsgeräte	für Augenheilkunde, Dermatologie, Notfallkoffer, Anästhesie- und Kreislaufgeräte (EKG, Blutdruck- und Pulsmessgeräte, Defibrillatoren)	8
		Laborgeräte/-gegenstände	Laborreinigungsgeräte, Kälteschrank, Mikroskop	8
		Physiotherapeutische Geräte/Gegenstände	Kurzwellen-, Ultraschall-, Reizstrom-, Inhalations-, Bestrahlungsgeräte	8
		Sonstige Geräte und Gegenstände	Behindertenlift, Hörgerät	8

Konten- klassen- systematik	Bezeichnung der Kontenklasse	Unterteilung	Zuordnungsbeispiele	Nutzungsdauer in Jahren Lutherstadt Wittenberg
	Rettungsdienstgeräte	Untersuchungs-/Behandlungsgeräte Rettungsdienst	Defibrillator, EKG, Beatmungsgerät, Infusionspumpe, Handpulsoximeter, Sekretabsaugpumpe, Zubehör	6
	Schul- und Kindertagesstätten- Einrichtungen	Tische für Schulen und Kindertagesstätten	Schüler-, Erziehertische, Experimentiertische, Restaurant-, Kantinentische, Werkbänke/-tische	15
		Stühle/Bänke für Schulen und Kindertagesstätten	Lehrer-, Schülerstühle, Werkstattstühle, Schemel, Restaurant-, Kantinenstühle, Frisierstühle	10
		Schränke für Schulen und Kindertagesstätten	Chemikalienschränke, Lehrmittelschränke, Vitrine, Restaurant-, Kantinenschrank, Umkleideschrank	10
		Sonstiges Schul- und Kindertagesstättenmobiliar	Wandtafel, Projektionstafel, Kartenständer, Regale, Garderoben, Gartenmöbel, Bautruhen (Kindertagesstätten), Wickelkommode	10
	Schulbedarf, Spiel- und Sportgeräte, Spielzeug	Lehr- und Lernmittel	naturwissenschaftlicher Schulbedarf, Mittel für Fremdsprachen, Technik, Musik, Wirtschaft, Hauswirtschaft, Medienträger, Modelle	5
		Spiel- und Sportgeräte inklusive Zubehör	Leichtathletikgeräte, Turngeräte, Kraftsportgeräte, Fitnessgeräte, Eissportgeräte, Ballspielgeräte, Fangnetze, Schwimmleinen, Begrenzungen, Wagen für Sportzubehör, Tore, Bälle	8
		Spielzeug	Puppen, Plüschtiere, Spiele, Puppenwagen, Dreirad	8
		Maschinen und Werkzeuge für Ausbildung	Messgeräte, Werkzeuge, Laborgeräte,	8
			Maschinen für Ausbildungszwecke	8
81	Betriebsvorrichtungen	Krafterzeugungsanlagen	Elektromotoren, Transformatoren,	15
			Solaranlage, elektrische Anlagen	15
		Verteilungsanlagen	Heizkanäle, Heizungsanlagen, Kabelleitungen, Gasleitungen, Kabelnetz für Telekommunikationsanlagen, Wasserleitungen	Anlagen 20 Leitungen, Kanäle 50
		Mess- und Steuerungsanlagen	Lichtsignalanlagen, Feuermeldeanlagen, Parkleitsysteme, sicherheitstechnische Anlagen, Datennetz (Kupfer und LWL)	20
		Beleuchtungsanlagen	Außenbeleuchtung, Flutlicht, Straßenbeleuchtung	"Normal" 20 "Historisch" 25
		Bühnentechnik/-anlagen	Aufzüge für Kulisse und Vorhang, Eiserner Vorhang, Bühnenbeleuchtung, Bühnen-Tonanlage	-
		Funk- und Fernsprechanlagen	SAT-Anlagen, Rufanlagen, Funkanlagen, Fernsprechzentralen, Telekommunikations-anlagen	8
		Sonstige technische Anlagen	Belüftungs- und Klimaanlage, Beregnungsanlagen, Aufzugsanlagen	18

Anlage 1a - Nutzungsdauern der Straßen, Geh- und Radwege

Straßenart	Deckschicht			
	Asphalt	Beton	Betonsteinpflaster	Natursteinpflaster
Hauptverkehrsstraße				
nach Bauklasse II	35	35		40
nach Bauklasse III	30	30		50
ohne Regelaufbau	20	20		
Sammelstraße				
nach Bauklasse III	35	30	25	50
nach Bauklasse IV	30	25	20	50
ohne Regelaufbau	20	20		40
Anliegerstraße				
nach Bauklasse IV	35	20	25	50
nach Bauklasse V	30	20	20	50
ohne Regelaufbau	25	20		40
Geh- und Radweg	30	25	30	45

**Bewertung nach NHK 2000 nach Vorschrift des Bundesministeriums
für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen vom 01.12.2001**

Gebäudebezeichnung:

Typ:

Restnutzungsdauer:

Bewertungsstichtag:

Brutto-Grundfläche:

Nutzungsdauer:

Baunebenkosten:

Baumängel/ Instandhaltungsstau:

Außenanlagen :

Bes. wertbeeinfl. Umstände:

Bes. Außenanlagen:

Besondere Bauteile:

Gebäudebaujahrsklasse:

Baujahr/ fikt. Baujahr:

Investitionen

Ausstattungsstandard

einfach: 1 - 1,60
 mittel: 1,61 - 2,60
 gehoben: 2,61 - 3,60
 stark gehoben: 3,61 - 4

Kostengruppe	Wichtung	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade					
Fenster					
Dach					
Sanitär					
Innenwandbekleidung der Nassräume					
Bodenbeläge					
Innentüren					
Heizung					
Elektroinstallation					
sonstige Einbauten					

Entscheidung:

Gesamt:

Standard:

Grund und Boden

Bodenrichtwert:
Korrekturfaktor Nutzungsart

Größe:

Bodenwert:

Gebäude:

Brutto - Grundflächenpreis pro m²

Brutto - Grundflächenpreis konkret pro m²

Berechnungsbasis: Brutto - Grundfläche (BGF)

Gebäudeherstellungswert (ohne BNK)

- Normgebäude
- besondere Bauteile

Gebäudeherstellungswert (ohne BNK)

Baunebenkosten (BNK)

- prozentual
- absolut

Gebäudeherstellungswert (inkl. BNK)

Korrekturfaktor Sachsen-Anhalt
Korrekturfaktor Ortsgröße < 50.000 Einwohner
Baupreisindex am Wertermittlungsstichtag (2000 = 100)

Korrigierter Gebäudeherstellungswert

Alterswertminderung

- prozentual
- absolut

Baumängel/ Instandhaltungstau

- prozentual
- absolut

Bes. wertbeeinflussende Umstände

Gebäudewert am Wertermittlungsstichtag

Wert der baulichen Außenanlagen

Bodenwert

Objektwert gesamt

Zusatzinformationen:

Verwaltungsgebäude

Typ 5.1 - 5.3

Bewertungsbogen gemäß den Wertermittlungs-Richtlinien des Bundes und dem Runderlass des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen vom 01.12.2001 (BS 12 - 63 05 04 - 30/1)

Gebäude:

Restnutzungsdauer:

AUSSTATTUNGSSTANDARD				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	
F a s s a d e	Skelett-, Fachwerk-, Rahmen-bau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faser-, zementbekleidung, geringer Wärmedämmstandard	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Be- ton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Ver- blendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich, geringer Wärme- dämmstandard	Wärmedämmputz, Wärme- dämmverbundsystem, Sicht- mauerwerk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	
Dächer	Wellfaserzement-, Blechein- deckung, Bitumen-, Kunststoff- folienabdichtung, geringer Wärmedämmstandard	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämm- standard	Tondachpfannen, Schiefer- Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	
Sanitär	einfache und wenige Toilettenräume, Installation auf Putz	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz	Toilettenräume in guter Ausstattung	
Innenwand- bekleidung der Nassräume	Ölfarbenanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch	
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preiskl.), Nassräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittl. Preiskl.), Nassräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Nassräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonder- fliesen	
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff- /Holztürblätter, Stahlzargen	Türblätter mit Edelholz furnier, Glastüren, Holzzargen	
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicher- heizung, Boiler für Warm- wasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/ Pumpen- heizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen, Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, informa- tionstechnische Anlagen, Installation auf Putz	je Raum mehrere Lichtaus- lässe und Steckdosen, Fensterbankkanal mit EDV- Verkabelung	

Es erfolgt eine Einteilung in folgende sechs Bauklassen:

Bauklasse	Herstellungskosten in Euro/qm
I	105
II	90
II	70
IV	40
V	35
VI	30

Wenn eine detaillierte Aufteilung der Straßen in Fahrbahn und Fuß- oder Radweg vorgenommen werden kann, ist die Fahrbahn der einzelnen Bauklasse zuzuordnen und der Fußweg mit 25 Euro/qm anzusetzen.

Straßen ohne Regelaufbau werden mit folgenden Herstellungskosten eingestuft:

Straßenart	Herstellungskosten in Euro/qm
Hauptverkehrsstraßen	49
Sammelstraßen	28
Anliegerstraßen	25

Erfassung Infrastrukturvermögen - Straßen -

Stadt	Ortsteil	lfd. Nr.
-------	----------	----------

Straße	Anfang	Ende
--------	--------	------

lfd. Nr. Abschnitt	Anfang	Ende	
--------------------	--------	------	--

Verkehrsfl.	Breite	Länge	
-------------	--------	-------	--

Belag	Bauklasse	€/m ²	Art der Straße
-------	-----------	------------------	----------------

		Bewertungs- satz / Soll	Bewertungs- satz / Ist	Gewichtung	Gewichtete Bewertung
Spurrinnen	nicht ausgeprägt	100%		15%	
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Allgemeine Unebenheiten	nicht ausgeprägt	100%		15%	
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Einzel-/ NetZRisse, Offene Pflaste- rungen	nicht ausgeprägt	100%		20%	
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Oberflächen- schäden	nicht ausgeprägt	100%		25%	
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Flickstellen	nicht ausgeprägt	100%		20%	
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Schäden an Rinne/ Bord	nicht ausgeprägt	100%		5%	
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			

Erfaßt am:	Erfasser:
------------	-----------

Bewertung Infrastrukturvermögen - Straßen -

Stadt		Stichtag
-------	--	----------

Straße	lfd. Nr. d. Str.	Anfang	Ende
--------	------------------	--------	------

lfd. Nr. Abschnitt	Anfang	Ende
--------------------	--------	------

Verkehrsfh.	Breite	Länge	Inventarnummer	
-------------	--------	-------	----------------	--

Belag	Bauklasse	€/m ²	Art der Straße
-------	-----------	------------------	----------------

		Bewertungs- satz / Soll	Bewertungs- satz / Ist	Gewichtung	Gewichtete Bewertung
Spurrinnen	nicht ausgeprägt	100%		15%	0,00
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Allgemeine Unebenheiten	nicht ausgeprägt	100%		15%	0,00
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Einzel-/ Netzrisse, Offene Pflaste- rungen	nicht ausgeprägt	100%		20%	0,00
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Oberflächen- schäden	nicht ausgeprägt	100%		25%	0,00
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Flickstellen	nicht ausgeprägt	100%		20%	0,00
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			
Schäden an Rinne/ Bord	nicht ausgeprägt	100%		5%	0,00
	ausgeprägt	65%			
	stark ausgeprägt	30%			

Zustandskennziffer **0,00**

Abschreibungsdauer der Straße lt. Abschreibungstabelle ¹⁾ Jahre

Restnutzungsdauer ²⁾ 0 Jahre

Anschaffungs- oder Herstellungskosten 0 Euro

Abschreibungen 0 Euro

Zeitwert zum Stichtag ³⁾ **0 Euro**

<input type="checkbox"/> Besondere Bemerkungen lt. Beiblatt	Anzahl der Beiblätter:
---	------------------------

Erfasst am:	Erfasser:
-------------	-----------

¹⁾ empf. Nutzungsdauer gem. Anlage 1 BewertRL LSA

²⁾ Abschreibungsdauer der Straße lt. Abschreibungstabelle x Zustandskennziffer

³⁾ Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzgl. Abschreibungen

Bewertung Infrastrukturvermögen - Geh- und Radwege -

Zugehörig zur Straße:

Ortsteil:

Bewertungsstichtag:

Erfassung Rad-/ Gehweg:

Abschnitt 1:

AK/ HK: Zustand: Länge: Breite:
 Belagsart: Nutzungsdauer:

Abschnitt 2:

AK/ HK: Zustand: Länge: Breite:
 Nutzungsdauer:

Abschnitt 3:

AK/ HK: Zustand: Länge: Breite:
 Nutzungsdauer:

Abschnitt 4:

AK/ HK: Zustand: Länge: Breite:
 Nutzungsdauer:

Abschnitt 5:

AK/ HK: Zustand: Länge: Breite:
 Nutzungsdauer:

Berechnung:

Abschnitt 1:	Fläche:	0 m ²	AH/ HK:	0 €
	RND:	0 Jahre	Restwert:	0 €
Abschnitt 2:	Fläche:	0 m ²	AH/ HK:	0 €
	RND:	0 Jahre	Restwert:	0 €
Abschnitt 3:	Fläche:	0 m ²	AH/ HK:	0 €
	RND:	0 Jahre	Restwert:	0 €
Abschnitt 4:	Fläche:	0 m ²	AH/ HK:	0 €
	RND:	0 Jahre	Restwert:	0 €
Abschnitt 5:	Fläche:	0 m ²	AH/ HK:	0 €
	RND:	0 Jahre	Restwert:	0 €

Erfassung Infrastrukturvermögen - Straßenzubehör -

Name der Straße	Ort	Datum	Stichtag	Str.-Nr.

1. Verkehrszeichen

		Anzahl
VZ am Mast	VZ am Mast	
	Zusatzzeichen	
	Verkehrszeichen	
	Straßennamenschilder	

		Anzahl
Wegweiser	einzeln	
	mehrfach	

	Anzahl	RND
Vorwegweiser (groß)		

	Anzahl	RND
Touristische Leitsystem		

2. Straßenbeleuchtung

		Anzahl	RND
vor 1990	Mast		
	Leuchte		
nach 1990	Mast		
	Aufsatz- und Ansatzleuchten		
Histor. Beleuchtg.	Mastleuchte		
	Auslegerleuchte		

3. Sonstiges Straßenzubehör

	Anzahl	RND
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Erfasst am:	Erfasser:
-------------	-----------

Abbildung 1: Tabellarischer Wegweiser



Abbildung 2: Wegweiser (groß)



Erfassungsbogen Infrastruktur Brücken, Durchlässe, Tunnel, Trogbauwerke und Stützbauwerke

Eigentümer / Gemarkung / Flur / Flurstück Lutherstadt Wittenberg				Stichtag Inventarnummer			
Lagebezeichnung (Straße)							
Bauwerksart	(X)	Größenangaben			Bemerkung:		
Brücke		Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²			
Tunnel		Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²			
Durchlass		Länge in m	Durchmesser in m				
Trogbauwerk		Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²			
Stützbauwerk		Länge in m	Höhe in m	Bauwerksart			
Herstellungsdatum		Herstellungskosten			(X)		
Nutzungsdauer		bereits ermittelt und Berechnung als Anlage beigelegt			<input type="checkbox"/>		
Material (X)							
	Holz	Beton	Stahl	Mauerwerk	sonstiges und zwar		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gesamtnutzungsdauer:			Jahre				
Restnutzungsdauer			Jahre				
Prüfung gem. DIN 1076 erforderlich (X)	ja	nein	Zustandsbeschreibung wenn kein Prüfung gem. DIN 1076 erforderlich ist				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	Hauptprüfung					Einfache Prüfung	
	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
durchgeführt (X)	<input type="checkbox"/>						
durchgeführt am:	<input type="checkbox"/>						
Zustandsnote:	<input type="checkbox"/>						
Jahr der Modernisierungsmaßnahmen die über Fördermittel gelaufen sind:							
Kosten				###			
Abschreibungsdauer				###			
Restnutzungsdauer				#			
Abschreibungen				###			
Erinnerungswert							
Datum					Anzahl der Beiblätter		
Unterschrift							