



LUTHERSTADT WITTENBERG

Lutherstadt Wittenberg • SE • Lutherstraße 56 • 06886 Lutherstadt Wittenberg

Stadträtin
Frau Dr. Reinhild Hugenroth
per E-Mail

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Stadtentwicklung

Kirchner, Jochen

Termin nach Vereinbarung

Raum 3.39
Tel.: 03491 421-91110
Fax 03491 421-91315
Jochen.Kirchner@Wittenberg.de
www.wittenberg.de

Anwendung des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), Auskunftsrecht der Mitglieder der Vertretung (§ 43 Abs. 3 Satz 2 KVG LSA)

23.06.2021

Bitte immer angeben:
15. HWA-03

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Sehr geehrte Frau Dr. Hugenroth,

in der 15. Sitzung des Haupt- und Wirtschaftsausschusses vom 10.06.2021 stellten Sie folgende Anfrage:

„Wie viele Beratungsgespräche aufsuchender Art haben stattgefunden (also Citymanagement spricht Kaufleute an und berät, weist hin, unterstützt ...) und wie viele Beratungsgespräche "gesuchter Art" haben stattgefunden (also Kaufleute gehen auf das Citymanagement zu, fragen um Rat etc.)?“

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Das Citymanagement STADT + HANDEL, in persona Frau Heinlein als Projektleiterin und Frau Bernhardt als Projektbearbeiterin, haben Ihre Frage direkt beantwortet.

Das entsprechende Antwortschreiben vom 15.06.2021 finden Sie als Anlage beigefügt.

In der 15. Sitzung des Haupt- und Wirtschaftsausschusses vom 10.06.2021 stellten Sie in diesem Zusammenhang noch folgende Anfrage:

„Halten Sie die Installation eines externen Citymanagements nach wie vor für richtig oder ist es nicht vielmehr so, dass die "gewohnten" Kräfte vor Ort (Stadtmarketing, Gewerbeverein, ggf. auch Stadtverwaltung an sich) für deutlich mehr "geborene" Beratungsfunktion stehen und deshalb viel mehr von den Kaufleuten aufgesucht werden?“

Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo 8:00 - 12:00 Uhr
Di 8:00 - 18:00 Uhr
Mi 8:00 - 12:00 Uhr
Do 8:00 - 18:00 Uhr
Fr 8:00 - 12:00 Uhr
Sa 9:00 - 12:00 Uhr
(1. und 3. im Monat)

Bankverbindung
Sparkasse Wittenberg
Gläubiger ID: DE56ZZZ00000020980
IBAN: DE 50 8055 0101 0000 0000 19
BIC: NOLADE21WBL

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Ihre Annahme, dass die „gewohnten“ Kräfte vor Ort die richtigen Ansprechpartner sind, um die Probleme des Handelsstandortes Innenstadt und die Aufgaben eines Citymanagements lösen zu können, hat sich in den vergangenen Jahren trotz der Zusammenarbeit von Stadtverwaltung und Gewerbeverein nicht bestätigt. Daher hat die Verwaltung entschieden, einen Dritten mit ausgewiesener Expertise für den Aufbau und die Durchführung eines Citymanagements zu beauftragen. Dabei wurden lokale Institutionen jedoch ganz bewusst nicht ausgeschlossen. Vielmehr waren diese eingeladen, sich mit einem Konzept für das Citymanagement an einer Ausschreibung zu beteiligen.

Wie Sie wissen, wird das Citymanagement mit Städtebaufördermitteln finanziert. Die Vergabe von fördermittelfinanzierten Aufträgen setzt immer ein Vergabeverfahren voraus. Für das Citymanagement der Lutherstadt Wittenberg wurde ein offenes Vergabeverfahren durchgeführt, bei dem alle interessierten Bieter Angebote abgeben konnten. Es wurden drei Angebote abgegeben.

Leider hat sich der Gewerbeverein – anders als vorher angekündigt – nicht an dem Vergabeverfahren beteiligt. Die Konzeption für das Citymanagement der Lutherstadt Wittenberg Marketing GmbH konnte sich im Ergebnis nicht durchsetzen. Bei der Bewertung der Angebote erhielt das Angebot des Bieters STADT + HANDEL die höchste Bewertung. Auf dieser Grundlage wurde der Zuschlag auf das Angebot von STADT + HANDEL erteilt.

Der Auftrag an STADT + HANDEL erging an eine Beratungsfirma, die deutschlandweit für ihre Strategien und Konzepte für die Entwicklung des Einzelhandels und der Gastronomie in Innenstädten bekannt ist. STADT + HANDEL war und ist mit seinem Büro in Leipzig auch im mitteldeutschen Raum, z.B. in Torgau, Dessau-Roßlau und Coswig (Anhalt), tätig.

Unter der Überschrift „Offline-Strategien“ berät STADT + HANDEL Politik, Verwaltungen und Organisationen des Einzelhandels und der Gastronomie, wie auf die starke Zunahme des Online-Handels und auf die krisenhafte Entwicklung infolge der Pandemie gerade in den Innenstädten angemessen und nachhaltig reagiert und neue Strukturen für belebte und attraktive Innenstädte gestaltet werden können. Auch aus dieser Sicht, wurde der Auftrag an einen geeigneten Bieter vergeben, selbst wenn die Ergebnisse noch nicht in allen Punkten den hoch gesteckten und tatsächlich sehr unterschiedlichen Erwartungen entsprechen. Die Einschränkungen durch die Pandemie haben auch das Citymanagement und die Kommunikation mit den unterschiedlichen Innenstadtakteuren stark beeinträchtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Forsten Zugehör

Anlage



Stadt+Handel · Markt 9 · 04109 Leipzig

Dr. Reinhild Hugenroth
Geschwister-Scholl-Straße 25
06886 Lutherstadt Wittenberg

Stadt+Handel
Beckmann und Föhler
Stadtplaner PartGmbH
Hörder Hafestraße 11
44263 Dortmund
info@stadt-handel.de
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Partner
Ralf M. Beckmann
und Marc Föhler,
Stadtplaner AKNW

Amtsgericht Essen
Partnerschaftsregister-
nummer PR 3496
Hauptsitz Dortmund

STANDORTE

Standort Dortmund
Hörder Hafestraße 11
44263 Dortmund
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg
Tibarg 21
22459 Hamburg
Fon +49 40 53 30 96 46
Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe
Beiertheimer Allee 22
76137 Karlsruhe
Fon +49 721 14 51 22 62
Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig
Markt 9
04109 Leipzig
Fon +49 341 92 72 39 42
Fax +49 341 92 72 39 43

Sitzung Haupt- und Wirtschaftsausschusses vom 10.06.2021 – Vortrag des Citymanagements

Leipzig, den 15.06.2021

Sehr geehrte Frau Dr. Hugenroth,

gern möchten wir im Nachgang zum Ausschusstermin vom 10.06.2021 Ihre folgenden Fragen beantworten:

„Wie viele Beratungsgespräche aufsuchender Art haben stattgefunden (also City-Management spricht Kaufleute an und berät, weist hin, unterstützt ...) und wie viele Beratungsgespräche "gesuchter Art" haben stattgefunden (also Kaufleute gehen auf das City-Management zu, fragen um Rat etc.).“

Wir können Ihnen mitteilen, dass grundsätzlich die Balance von Gesprächen aufsuchender Art zu „gesuchter Art“ ca. 75 % zu 25% beträgt. Das bedeutet, dass wir als Citymanagement vermehrt auf die Gewerbetreibenden zugehen und tendenziell eher weniger Gewerbetreibende aktiv das Citymanagement für ein Gespräch oder für Unterstützung aufsuchen.

Von Mitte Oktober bis zum harten Lockdown vor Weihnachten 2020 haben wir z.B. ca. 15 terminierte Gespräche mit innerstädtischen Akteuren durchgeführt (jeweils ca. 1 bis 2 Stunden Termindauer). Diese Termine sind überwiegend aktiv von uns organisiert wurden, waren zum Teil aber auch von den innerstädtischen Akteuren selbst initiiert. Mit der Mehrzahl der Gewerbetreibenden kommunizieren wir außerdem zusätzlich in Rahmen von Aktionen/Maßnahmen die vom Citymanagement mit unterstützt oder selbst angeregt werden (z.B. Corona Unterstützung der Gewerbetreibenden durch das CM, Aktionen der Tourist-Info oder des Stadtmarketings).

Wir hoffen Ihre Frage hiermit beantwortet zu haben und stehen für weitere Nachfragen natürlich gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Annika Heinlein

Annika Heinlein
Projektleitung

Carolin Bernhardt

Carolin Bernhardt
Projektbearbeitung

Mobil: 0151 46474446

E-Mail: citymanagement@wittenberg.de