
Stand der Sanierung Stadtbibliothek Wittenberg

Sachverhalt:

In der Anlage 1 wird der bisherige Bauablauf der Gebäudesanierung beschrieben.

Bearbeitungsstand Außenanlagen:

Zurzeit wird die Ausführungsplanung erarbeitet. Die Erstellung der Leistungsverzeichnisse erfolgt bis Ende Juli 2021, sodass von August bis Ende Oktober das Ausschreibungsverfahren stattfinden kann. Geplanter Baubeginn ist November 2021. Sieben Monate Bauzeit plus Winterpause wurden bisher kalkuliert. Die Fertigstellung ist für Juli 2022 geplant.

Geplante Fertigstellung Gebäudeteile I, II und III: Februar 2022

Geplante Nutzungsaufnahme: April 2022

Ursachen der Verschiebung: Corona bedingte Ausfälle von Planern und Bauausführenden; keine bzw. überpreuerte Angebote im öffentlichen Ausschreibungsverfahren. Dies führte zu erneuten beschränkten Ausschreibungen und somit zu Zeitverschiebungen, wie auch die Unterbesetzung der Baustelle durch das Rohbauunternehmen.

Baukostenprognose Gebäude (Stand April 2021): ca. 1.800.000,00 €

Gebäude: 2020 – 1.540.000,00 € Fördermittel ASO
2021 – 300.000,00 € (Nachtrag)

Ausstattung: 2020 – 550.000,00 € städtische Haushaltsmittel

Außenanlagen: 421.000,00 € Städtebauförderung/ Ausgleichsbeiträge

Archäologie: 25.249,00 € Städtebauförderung

Ursachen der Kostensteigerung:

- Kostenschätzung vor Erarbeitung des Projektes
- Mit Fertigstellung der Entwurfsplanung 08/2019 Kostenberechnung
- Ausschreibungsunterlagen mit Kostenüberarbeitung aufgrund gestiegener Marktpreise der Baumaterialien 2020
- Corona bedingte Baupreissteigerungen 2021

Torsten Zugehör

Anlagen:

- Anlage 1 – Bauablauf
- Anlage 2 – Gestaltungsplan Außenanlage
- Anlage 3 – Grundriss EG
- Anlage 4 – Grundriss OG
- Anlage 5 – Ansicht Ostfassade
- Anlage 6 – Archäologische Funde