

**Nr.: BV-048/2021****Lutherstadt Wittenberg  
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 03.05.2021

Fachbereich  
Gebäudemanagement  
Haustein, Jana  
Tel.: 421-91510**Beschlussvorlage**

Nummer BV-048/2021

**Betreff:**

Ankauf der Flurstücke 431, 432 und 433 der Flur 7 in der Gemarkung Wittenberg

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Haupt- und Wirtschaftsausschuss</b>	<b>10.06.2021</b>	<b>öffentlich vorberatend</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>23.06.2021</b>	<b>öffentlich beschließend</b>

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt den Ankauf der Flurstücke 431 (757 m<sup>2</sup>), 432 (733 m<sup>2</sup>) und 433 (734 m<sup>2</sup>) der Flur 7 in der Gemarkung Wittenberg.

Pflichtaufgabe Freiwillige Aufgabe Finanzielle Auswirkungen:  Ja  Nein**INVESTITIONSPLANUNG**

<b>Investitions-Nr.</b>	1117021301	Grunderwerb
-------------------------	------------	-------------

<b>Teilhaushalt</b>	65 Gebäudemanagement	
<b>Produkt</b>	111702	Immobilien- und Liegenschaftsmanagement
<b>Konten</b>	Auszahlungskonto	782101 Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Infrastrukturvermögen
	Einzahlungskonto	

Aktuelles Haushaltsjahr		Mittelfristige Finanzplanung					
Auszahlungen		Einzahlungen		Auszahlungen		Einzahlungen	
	Euro		Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
veranschlagt	101.000	veranschlagt		2022		2022	
				2023		2023	
Bedarf	55.000	Bedarf		2024		2024	
	+ NK ca. 4.200						

**AUSWIRKUNGEN AUF DIE BILANZ**Anlagevermögen  Zugang  Abgang

<b>Inventarnummer</b>		<b>Anlage neu</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja
<b>Anlageart</b>	Unbebaute Fläche	
<b>Buchwert in Euro</b>		
<b>Anlagezugang in Euro</b>	55.000	<b>Datum Inbetriebnahme</b>
<b>Erlös bei Anlageabgang</b>		<b>Datum Anlageabgang</b>
<b>bei Anlageabgängen</b>	<b>Buchgewinn</b> <input type="checkbox"/>	<b>Buchverlust</b> <input type="checkbox"/>
	Euro	Euro

Aktuelles Haushaltsjahr		Mittelfristige Planung					
Zugänge		Abgänge		Zugänge		Abgänge	
	Euro		Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
veranschlagt	101.000	veranschlagt		2022		2022	
				2023		2023	
Bedarf	55.000	Bedarf		2024		2024	
	+ NK ca. 4.200						

**Begründung:**I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Die im Beschlussvorschlag genannten Flurstücke wurden der Lutherstadt Wittenberg zum Erwerb angeboten. Die Lutherstadt Wittenberg ist bereits im Besitz der südlich davon angrenzenden Flurstücke 435, 436 und 437. Die Flurstücke liegen im Plangebiet des Bebauungsplanes W 17 Urbanes Gebiet Piesteritz, wofür eine Veränderungssperre gilt. Mit dem Erwerb der Grundstücke kann sich die Lutherstadt Wittenberg aktiv an der Umsetzung ihrer Planziele für die Gemengelage im Umfeld des Agro-Chemie Parks einbringen und beteiligen.

II. Beschlussgegenstand

Die Stellungnahmen der Fachbereiche zum Erwerb der Grundstücke sind positiv. Das Kaufangebot beträgt 55.000 €. Dies entspricht einem Quadratmeterpreis von ca. 24,73 €. Der aktuelle Bodenrichtwert liegt in diesem Gebiet bei 30 €/m<sup>2</sup>. Die Lutherstadt Wittenberg trägt die Grunderwerbsnebenkosten.

III. Anlagen

Anlage 1 – Flurkartenauszug

Anlage 2 – Flurkartenauszug mit Luftbild