



## LUTHERSTADT WITTENBERG

Lutherstadt Wittenberg • ÖB-2 • Lutherstraße 56 • 06886 Lutherstadt Wittenberg

per E-Mail  
Stadtrat  
Herrn Horst Dübner

### Der Oberbürgermeister

Öffentliches Bauen  
Bauleiterin  
Rosonsky, Anke

Termin nach Vereinbarung

Raum 2.54  
Tel.: 03491 42191.446  
Fax 03491 42191-402  
anke.rosonsky@wittenberg.de  
www.wittenberg.de

### **Anwendung des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), Auskunftsrecht der Mitglieder der Vertretung (§ 43 Abs. 3 Satz 2 KVG LSA)**

23.03.2021

Bitte immer angeben:  
16. SR-15

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom  
10.03.2021

Sehr geehrter Herr Dübner,

in der 16. Sitzung des Stadtrates vom 10.03.2021 baten Sie

*um eine detaillierte Erklärung für den Kostenaufwuchs hinsichtlich der Kaimauer.*

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Die Baumaßnahme umfasst die Errichtung einer wasserseitigen Stahlspundwand und einer Hochwasserschutzwand als Winkelstützwand sowie einen dazwischen verlaufenden Havarie- und Wartungsweg, einschließlich integrierter Aufenthaltsbereiche.

Der Antrag auf eine Förderung über die Richtlinie kommunaler Hochwasserschutz beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt wurde 2019 auf der Grundlage einer vorläufigen, außerhalb der HOAI erarbeiteten Kostenschätzung eines Planungsbüros gestellt. Die Kostenermittlung bezog sich auf geschätzte Mengen und Preise. Aufgrund fehlender Vergleichsbauwerke und geringer Erfahrungen zu derartigen Bauwerken war die Erstellung und Wertung der Kostenschätzung schwierig. Notwendige Baugrunderkundungen und statische Berechnungen blieben dabei unberücksichtigt.

Nach Durchführung zweier europaweiter Ausschreibungen zu den Planungsleistungen wurden im Juli/August 2020 Fachingenieure mit der Planung der Baumaßnahme beauftragt.

Mit Anlauf der Planungsphasen nach HOAI und durchgeführter örtlicher Vermessungen wurde ersichtlich, dass die vorläufige Kostenschätzung fortgeschrieben werden musste. Die Mengenansätze (größere Spundwand- und Winkelstützwandlängen, Erhöhung der Tonnage der

Öffnungszeiten Bürgerbüro  
Mo 8:00 - 12:00 Uhr  
Di 8:00 - 18:00 Uhr  
Mi 8:00 - 12:00 Uhr  
Do 8:00 - 18:00 Uhr  
Fr 8:00 - 12:00 Uhr  
Sa 9:00 - 12:00 Uhr  
(1. und 3. im Monat)

Bankverbindung  
Sparkasse Wittenberg  
Gläubiger ID: DE56ZZZ00000020980  
IBAN: DE 50 8055 0101 0000 0000 19  
BIC: NOLADE21WBL

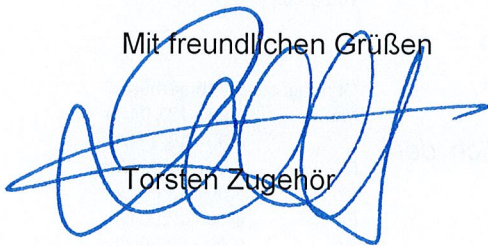
Uferspundwand auf Grund längerer Spundwandbohlen) waren zu konkretisieren und die Baupreise anzupassen. Außerdem kamen in der Kostenschätzung nicht erfasste Leistungen, wie das Erfordernis für das Einbringen von Verpressankern für die Spundwand und eine sicherheitsrelevante Wegebeleuchtung hinzu. Weiterhin ergab sich die Notwendigkeit von umfangreichen, aufwendigen Baugrunderkundungen, insbesondere für die in der Elbe stehenden Spundwand. Diese Ramm- und Bohrsondierungen sind nur von einem Ponton aus möglich.

Auf Basis des Planungsfortschrittes und der zwischenzeitlich gewonnenen Erkenntnisse wurde in der Planungsphase Entwurfsplanung eine vorläufige Kostenberechnung erstellt, die erheblich von der Kostenschätzung abweicht.

Mit der Erhöhung der Baukosten erhöhen sich außerdem auch die Honorarkosten für die Planungsleistungen. Zusätzlich entstehen Gebühren für die wasser- und schiffahrtspolizeiliche und für die wasserrechtliche Genehmigung sowie für die Prüfung der Tragwerksplanung durch einen Prüfstatiker. Diese Kosten waren ebenfalls nicht Bestandteil der Schätzung.

Nach Vorliegen der Statik, welche bisher wegen der fehlenden Baugrunderkundungen noch nicht abschließend bearbeitet werden konnte, ist die Kostenberechnung gegebenenfalls nochmals anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen



Torsten Zugehör