

## Kostenermittlung Unterhaltungskosten pro Jahr

Projekt **Entwicklungskonzept Kleingartenpark "Am Stadtgraben"  
und Gärten der WIGEW  
Lutherstadt Wittenberg  
Maßnahmenplan, Stand Januar 2021**Fläche **29437** m<sup>2</sup>Stand: **09.02.2021**Unterhaltungskosten  
Grünflächen

2,30 €

	<b>Menge</b>	<b>Einh.</b>	<b>EP</b>	<b>GP</b>
<b>Bauwerk</b>				
Multifunktionsgebäude kostendeckende Verpachtung		1 Stk	0,00	0,00
			<b>Summe</b>	<b>0,00</b>
<b>Gelände Flächen</b>				
Kiessandflächen Uferbereich Nordseite und Ostseite		350 m <sup>2</sup>	1,00	350,00
			<b>Summe</b>	<b>350,00</b>
<b>Wege/Plätze</b>				
wassergebundene Wege, B: 3,00 m inkl. Stahlband		4910 m <sup>2</sup>	1,20	5.892,00
Stellplätze Fugenpflaster Beton inkl. Bord und Erschließung		300 m <sup>2</sup>	1,00	300,00
Auftakt / Eingang Kleingartenpark		600 m <sup>2</sup>	1,00	600,00
Gebäudeumfeld Terrasse Multifunktionsgebäude		583 m <sup>2</sup>	1,00	583,00
Spielflächen mit Ausstattung und Spielgeräten		2085 m <sup>2</sup>	3,20	6.672,00
Sicherheitskontrollen Spielplatz		2 Stk	387,00	774,00
			<b>Summe 520</b>	<b>14.821,00</b>
<b>Ausstattung</b>				
Bänke		20 Stk	25,00	500,00
Papierkörbe		10 Stk	20,00	200,00
Fahrradständer		20 Stk	10,00	200,00

Poller	12 Stk	10,00	120,00
Orientierungstafeln	5 Stk	20,00	100,00
		<b>Summe</b>	<b>1.120,00</b>
<b>Grünflächen</b>			
öffentliches Grün (Rasen, Gehölze, Stauden)	13219 m²	1,20	15.862,80
Biotopentwicklung Uferbereich	2011 m²	1,20	2.413,20
vorh. Biotope pflegen	1034 m²	1,20	1.240,80
Baumkontrollen	30 Stk	78,00	2.340,00
		<b>Summe</b>	<b>21.856,80</b>
<b>Wasserflächen</b>			
Stadtgrabenteich	1 psch.	0,00	0,00
Stadtgraben	180 lfm	3,80	684,00
		<b>Summe</b>	<b>684,00</b>
<b>Ingenieurbauwerke</b>			
Einfache Bauwerke Prüfung	4 Stk	1.041,00	4.164,00
Einfache Bauwerke Unterhaltung (Erneuerung 5% Fläche pro Jahr)	4 Stk	340,00	1.360,00
		<b>Summe</b>	<b>5.524,00</b>
<b>Müll</b>			
Aufsammeln und und entsorgen	24509 m²	0,50	12.254,50
Papierkörbe leeren	10 Stk	250,00	2.500,00
		<b>Summe</b>	<b>14.754,50</b>
<b>Zusammenstellung</b>			
	<b>Netto</b>	<b>zuzügl. 19%</b>	<b>Brutto</b>
<b>Bauwerke Hochbau</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Geländeflächen</b>	350,00	66,50	416,50
<b>Wege/Plätze</b>	14.821,00	2.815,99	17.636,99
<b>Ausstattung</b>	1.120,00	212,80	1.332,80
<b>Grünflächen</b>	21.856,80	4.152,79	26.009,59
<b>Wasserflächen</b>	684,00	129,96	813,96
<b>Ingenieurbauwerke</b>	5.524,00	933,56	6.457,56
<b>Müll</b>	14.754,50	177,38	14.931,88
<b>Gesamtkosten</b>	<b>59.110,30 €</b>	<b>8.488,97</b>	<b>67.599,27</b>

Aufgestellt: Herr Herforth