

Übersicht Bewirtschaftung städtischer Sportstätte - Turnhalle "Elbhafen"

Die Bewirtschaftung sowie die Pflege der städtischen Sportstätte werden von mehreren Personen durchgeführt.

1. Reinigung – Innen

= Kosten- und Finanzierungsplan (Antrag Seite 3) Reinigungskraft = 2.400,00 Euro

- wird von zwei Personen durchgeführt
 - jeden Mi + So jeweils 2 Std. = 8 Std./Woche = 32 Std. pro Monat
= 200,00 Euro (Pauschale)/Monat
= 2.400,00 / Jahr

Grundreinigungsarbeiten

- Reinigung der Umkleieräumen, Duschen, WC und Gäste-WC
- Saugen und Wischen des Eingangsbereiches, des Turnhallenbereiches sowie der anderen Räume. Durch die Nutzung von Magnesia (spezielles Magnesiumcarbonat, welches von Turnern genutzt wird) muss regelmäßig gesäubert werden
- Müllentsorgung

nach Bedarf

- Reinigung der Geräte
- Putzen der Spiegel und Fenster (regelmäßiger im Kursraum)
- Reinigung von Handtüchern und Geschirrtüchern
- Regelmäßiges Austauschen von Hand-, Geschirrtüchern, Müll und Hygienebeutel sowie Toilettenpapier
- Kauf von Toilettenpapier und Verbrauchsmaterialien (Reinigungsutensilien)

2. Reinigung - Außenanlage

= Kosten- und Finanzierungsplan (Antrag Seite 3) Pflege Außenanlage = 3.000,00 Euro

- wird von einer Person durchgeführt
 - mind. 25 Std. pro Monat
 - = 250,00 Euro (Pauschale) / Monat
 - = 3.000,00 Euro / Jahr
- Aufarbeitung, Wartung, Pflege, Bewässerung der Rasenflächen und Pflanzen - innerhalb und außerhalb des Turnhallengeländes
- Beseitigung und Entsorgung von Laub und Unkraut
- Pflege und Reinigung der gepflasterten Flächen und Fahrradständer

- Reinigung und Schneebeseitigung der öffentlichen Straße und des Geh- und Radweges außerhalb des Turnhallengeländes
- Reinigung und Pflege des Eingangsbereichs der Turnhalle (inkl. Schuhabtreter)
- Vorbereitung, Pflege und Nachbereitung des Beach-Volleyballplatzes
- Planung, Einweisung, Disziplinierung der Nutzer des Beachvolleyballplatzes (auch Nichtmitglieder und Fremdnutzer)
 - Wartung Ballfanganlage (Netze, Höhe 5m)
 - Auf-, Um- und Abbau diverser Spielfelder inkl. Netz und Spielfeldbegrenzung
 - Beseitigung und Begradigung des Spielfeldes durch diverse Windschäden (Entstanden nach dem Abriss des Nachbargebäudes für das geplante Wohngebiet)
- Wartung, Reinigung, Bewirtschaftung des Containerlagers
- Bewirtschaftung und Pflege des Heizungs- und Wirtschaftsraum incl. Inventur der Gerätschaften für die Bewirtschaftung des Geländes
- Pflege des Grillplatzes, Sitz- und Freiflächen inkl. Zubehör und Bepflanzung
- Müllbeseitigung im Außenbereich der Turnhalle
- Ausgabe Sportmaterialien, Schlüssel und Weiteres für den Außenbereich

3. Sportstättenwart

= Kosten- und Finanzierungsplan (Antrag Seite 3) Sportstättenwart = 9.000,00 Euro

- wird von einer Person durchgeführt
- diese Person ist anteilig als Geschäftsführer (GF) und anteilig als Sportstättenwart tätig (Splittung der Tätigkeiten arbeitsvertraglich geregelt).
 - ca. 20 Std. pro Woche
 - = 9.000,00 Euro / Jahr
- Betreuung, Pflege und Wartung der Sportanlagen und Sportgeräte
- Wartung, Reparatur und Installation der Beschallungstechnik incl. Boxen in allen Räumlichkeiten
- Durchführung kleinerer Reparaturen
- Gewährleistung des verkehrssicheren Zustandes der Sportanlagen und Sportgeräte
- Herrichtung der Anlagen für Veranstaltungen und Training
- Organisation und Verleih von Geschirr, Biertischgarnituren, Sportmaterialien u. a.
- Kontrolle und Aufsicht des Sportbetriebes unter Beachtung der Vorschriften
- Schließdienste der Sportanlagen
 - Alarmanlage: Pflege und Wartung
 - Rufbereitschaft
- Aufsicht und Kontrolle des Einsatzes von Handwerkern und Reinigungskräften
- Aufgaben der Bauunterhaltung inkl. Bearbeitung und Planung
- Einkäufe von Materialien, Werkzeuge, sämtliche Verbrauchsmittel für Küche, WC, Bad, Turnhalle und Büro
- tägliche Vor- u. Nachbereitung sämtlicher Räume für nachfolgende Nutzer incl. Be- und Entlüftung, Regulierung der Heizung, Ordnung und Sauberkeit, Sicherheit, Technik, Licht und Strom, etc.
- Vor- u. Nachbereitung sowie tägliche Umsetzung von Mülltrennung blau, gelb, schwarz, Holz, Metall, Glas, Gartenabfälle, Bio- oder " Schweine" Eimer sowie wöchentlicher, mehrmaliger Transport
- Durchsetzung Hallenordnung und Geräte-Pläne

4. Hausmeister (Schwerpunkt Innenarbeit)

= Kosten- und Finanzierungsplan (Antrag Seite 3) Sportstättenwart = 1.200,00 Euro

- wird von wechselnden Personen, je nach Bedarf durchgeführt
 - = 100,00 Euro Monat
 - = 1.200,00 Euro / Jahr

- Abforderung erfolgt jeweils nach Bedarf durch den Sportstättenwart als 2. Hand
- anfallende Reparaturen z. B. von Geräten, Möbeln, Batude, Sprunggrube, Beleuchtung in der Turnhalle u.s.w. (anfallende Tätigkeiten lt. Hallenbuch)