



## LUTHERSTADT WITTENBERG

Lutherstadt Wittenberg • BKS • Lutherstraße 56 • 06886 Lutherstadt Wittenberg

Ortsbürgermeister  
Herr Uwe Lehmann

Der Oberbürgermeister

Brand- und Katastrophenschutz  
Fachbereichsleitung  
Geier, Gerd

Termin nach Vereinbarung

Raum  
Tel.: 03491 42193110  
Fax 03491 42193131  
Gerd.Geier@wittenberg.de  
www.wittenberg.de

### Anwendung des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), Auskunftsrecht der Mitglieder der Vertretung (§ 43 Abs. 3 Satz 2 KVG LSA)

19.11.2020

Bitte immer angeben:  
9. ORM-6

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Sehr geehrter Herr Lehmann,

in der 09. Sitzung des Ortschaftsrates Mochau vom 14.09.2020 stellten Sie folgenden Sachverhalt mit der Bitte um Stellungnahme dar:

Öffnungszeiten Bürgerbüro  
Mo - Do 8:00 - 18:00 Uhr  
Fr 8:00 - 12:00 Uhr  
Sa (1. und 3. im Monat) 9:00 - 12:00 Uhr

**Bürger Schollbach:** Bei der Besprechung im August wurde auch der Feuerlöschteich Mochau bzw. das davor gelegene private Rasengrundstück thematisiert. Diese Fläche ist nach dem ISEK in Bauland umgewandelt worden, was wiederum einen Eigentümerwechsel zur Folge hatte. Der Bereich ist in Gänze (Rasenfläche und Teich) mit einem Zaun eingefriedet sowie mit einem Tor und einer vernünftigen Zufahrt versehen. Letztlich verbleiben jedoch nur noch der Teich und eine Zufahrt von fünf Metern. Wenn das Grundstück als Bauland verkauft werden würde, würde der Teich mit einem Löschfahrzeug nicht mehr zu befahren sein. Im Ernstfall müssten die Fahrzeuge vorn auf der Straße stehen bleiben und die Pumpen händisch transportiert werden, um eine Wasserentnahme herzustellen. Zudem müsste der Zaun zurück- und neugebaut werden. Der Zulauf des Teiches, welcher vor 10 bis 15 Jahren seitens der Firma Kretschmar erneuert wurde, befindet sich auf dem Privatgrundstück, sodass dieser ebenfalls geändert werden müsste. Der neue Eigentümer habe sich an die Stadt gewendet, sodass nun ein Vertrag für die nächsten 5 Jahre abgeschlossen werden soll, in dem festgeschrieben ist, dass die Fläche von der Feuerwehr wie bisher genutzt werden kann. Dennoch wird das Grundstück sicher in Zukunft verkauft.

Bankverbindung  
Sparkasse Wittenberg  
Gläubiger ID: DE56ZZZ00000020980  
IBAN: DE 50 8055 0101 0000 0000 19  
BIC: NOLADE21WBL

**OR Dr. Henze** erklärt, dass nach Rücksprache mit Frau Stiller und Frau Beetz der Feuerlöschteich in Thießen, da er umgewidmet wurde, nicht länger Thema der Stadtentwicklung sei. Somit sei jetzt der Fachbereich Brand- und Katastrophenschutz zuständig. Er hält zwei Termine jährlich zur Beseitigung des Wildwuchses für zu wenig. Zudem würde sich das Unkraut immer weiter ausbreiten.

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Die Lutherstadt Wittenberg und der Eigentümer des angrenzenden Grundstückes haben für die weitere Nutzung der Fläche eine Vereinbarung geschlossen, in welcher alles vertraglich geregelt ist.

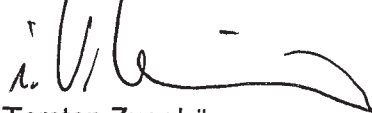
Mit der vorliegenden Vereinbarung ist auch weiterhin die Nutzung der benannten Fläche möglich, wie es bisher durch die Freiwillige Feuerwehr erfolgte.

Der Bereich der Rasenfläche kann ebenso uneingeschränkt durch die Freiwillige Feuerwehr für die Ausbildung „Löschwasserentnahme offenes Gewässer“ und Aufstellfläche von Einsatzfahrzeugen genutzt werden. Die in der Anfrage dargelegten Punkte für eine bauliche Änderung der vorhandenen Einfriedung und des Zulaufes des Teiches sind nicht erforderlich.

Die Pflege und Unterhaltung der Grundstücke, wie Grünpflege (Rasenschnitt und Gehölzpflege) sowie die Sicherung ist über den Fachbereich Gebäudemanagement gewährleistet. Im begründeten Bedarfsfall können zusätzlich Grünpflegearbeiten beantragt werden, welche dann über den Fachbereich beauftragt werden.

Für die bauliche Einfassung, Einfriedung und Reinigung der Löschteiche ist der Entwässerungsbetrieb der Lutherstadt Wittenberg zuständig. Für die ausreichende Löschwasserbevorratung (Wasserstand) ist der Fachbereich Brand und Katastrophenschutz verantwortlich. Bei einer Unterschreitung der Löschwassermenge, welche gesetzlich gefordert ist, erfolgen hier die erforderlichen Maßnahmen zur Wiederherstellung der benötigten Nutzungsmenge.

Mit freundlichen Grüßen



Torsten Zugehör

