

Verbale Beschreibung der Plangebietsgrenzen zum Bebauungsplan O9 Auepark

Das Plangebiet O9 wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden entlang des Dessauer Rings unter Herausnahme der Flurstücke von der alten B2 bis zum vorhandenen Weg bis zur B2n sowie entlang der im Zuge der Planfeststellung hergestellten Straßen- und Bahnquerung.

Im Osten entlang der Grenze des geplanten im Hochplateau geführten Radweges einschließlich der südlichen Flurstücksgrenze von 86/1 der Flur 33.

Im Süden entlang der Ufergrenze der Elbe Flurstück 14 bzw. 1 Flur 33.

Im Westen verläuft die Grenze entlang des Flurstücks 36 Flur 33

Die Plangebietsgröße beträgt ca. 64 ha.

Folgende Flurstücke liegen im Geltungsbereich (s. Anlage 1)