

Nr.: BV-253/2020**Lutherstadt Wittenberg
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 10.11.2020

Fachbereich
Gebäudemanagement
Gallin, Corina
Tel.: 421-91514
Aktz.: GM-1/5
Bezug: BV-219/2020**Beschlussvorlage**

Nummer BV-253/2020

Betreff :

Aufhebung des Beschlusses Nr.: 276-53/2003 vom 29.07.2003 des Gemeinderates Nudersdorf

Beratungsfolge	Termin	Status
Ortschaftsrat Nudersdorf	03.12.2020	öffentlich anzuhören
Haupt- und Wirtschaftsausschuss	10.12.2020	öffentlich vorberatend
Stadtrat	16.12.2020	öffentlich beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr.: 276-53/2003 vom 29.07.2003 des Gemeinderates Nudersdorf.

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Begründung :

I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Am 29.07.2003 wurde in der 53. Sitzung des Gemeinderates Nudersdorf der Beschluss-Nr. 276-53/2003 über die Festlegung des Verkaufspreises zur Vermarktung der Grundstücke im Bbauungsgebiet „Pülziger Straße“ gefasst. Der Verkauf der Baugrundstücke im B-Plangebiet soll zu einem Preis von 28,00 EUR/m² ohne Straßenausbaubeiträge und Hausanschlusskosten erfolgen. Bis heute wurde mit mäßigem Erfolg versucht, diese Grundstücke zu vermarkten.

II. Beschlussgegenstand

Die noch offenen Straßenausbaubeiträge, die aufgrund der Fertigstellung der Straßenbaumaßnahme 2003 jetzt per Beitragsbescheid nicht mehr erhoben werden können, werden entsprechend auf den Quadratmeterpreis umgelegt. Weiterhin wurde die Baufeldfreimachung für alle drei Bauparzellen vorfinanziert (Verkauf ansonsten wie es steht und liegt) und ebenfalls im Mindestgebot einkalkuliert.

Entsprechend der IV-015/2018 wurde die in Rede stehende uneingeschränkt vermarktbar Baulandparzelle Nr. 3 in der Pülziger Straße, Gemarkung Nudersdorf, Flur 1, Flurstück 279/10, zweimal öffentlich ausgeschrieben. Dies erfolgte im Zeitraum vom 01.02. bis 04.03.2020. Zur Angebotseröffnung am 04.03.2020 wurden für alle 3 Bauparzellen keine Angebote abgegeben. Die Ausschreibung wurde ein halbes Jahr später wiederholt und im Zeitraum vom 29.08. bis 30.09.2020 im Amtsblatt des Landkreises Wittenberg, im Amtsblatt der Lutherstadt Wittenberg „Die neue Brücke“, auf unserer Homepage www.wittenberg.de sowie auf www.immobilienscout24.de veröffentlicht. Für dieses Grundstück ging bis zur Angebotseröffnung am 30.09.2020 nur eine Bewerbung ein.

Da das Angebot mit 3,63 EUR/m² über dem kalkulierten Mindestgebot lag und nicht dem lt. Beschluss Nummer 276-53/2003 genannten Preis von 28,00 EUR/m² entspricht, ist der Beschluss entsprechend aufzuheben.