



Herzlich Willkommen

zur 9. Sitzung des Bauausschusses
am 05.10.2020



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der
ordnungsgemäßen Einberufung,
der fehlenden Mitglieder des
Ausschusses und der
Beschlussfähigkeit



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 2

Entscheidung über
Änderungsanträge zur
Tagesordnung und Feststellung
der Tagesordnung



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 3

Informationen zu
Planungsständen der
Ortsumfahrungen B 187n, B 2n
und L 126n



9. Sitzung des Bauausschusses
am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde



9. Sitzung des Bauausschusses
am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 5

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher
Sitzung gefassten Beschlüsse der
vorangegangenen Sitzung



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 6

Entscheidung über Einwendungen
zur Niederschrift und Abstimmung
über die Niederschrift des
öffentlichen Teils der 7. Sitzung vom
07.09.2020



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkte 7 und 8

Vorlagen: BV-116/2020
und BV-117/2020

Haushaltskonsolidierungskonzept
für die Haushaltsjahre 2021 und
2022 (2. Lesung)

und Haushaltssatzung für den
Doppelhaushalt für die
Haushaltsjahre 2021/2022 (2.
Lesung)

2. Änderungsliste konsumtiv 2021

- Kreisumlage (- 217,9 T€)
- Abriss Wohngebäude Pratau (140 T€ - 98 T€ Fördermittel)
- Erstattung der WIGEWE für Garagenabriss (42 T€)
- Ausschreibung Außenwerberechte (46,8 T€)
- Ausschreibung Wasserkonzession (35 T€)
- Bildrechte für Historische Stadtinformation (600 €)

2. Änderungsliste investiv 2021

- GS Käthe Kollwitz – Anpassung an Fördermittelantrag
- Gesundbrunnen Reinsdorf – Anpassung an Bewilligungsbescheid
- Beantragung von Fördermitteln aus dem Bundesprogramm für Sportstätten
 - Einfeldsporthalle Grund- und Sekundarschule Heinrich Heine
 - Kunstrasenplatz und Laufbahn Volkspark Piesteritz
 - Kunstrasenplatz Platz der Jugend
- Straße An der Christuskirche – zeitliche Anpassung aufgrund Bearbeitungsstand
- Annendorfer Straße – Anpassung an Fördermittelantrag

Reduzierung der notwendigen Kreditaufnahme um 27,7 T€

(Erhöhung 2022 um 463,8 T€)

Änderung Stellenplan

- Umwandlung von Angestellten- in Beamtenstellen (künftig umzuwandeln ohne Datierung)

Haushaltssatzung 2021/2022

→ Ergebnisplan

Ordentliches Ergebnis

2021	2022
./. 8.473.500 €	./. 8.559.700 €

**Kein Haushaltsausgleich innerhalb des Konsolidierungszeitraums,
struktureller Ausgleich kann nicht mehr erreicht werden**



Haushaltskonsolidierungskonzept erforderlich



Umsetzung von Konsolidierungsmaßnahmen erforderlich

→ Finanzplan

Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit

2021	2022
./. 6.913.900 €	./. 6.836.100 €

Saldo aus Investitionstätigkeit

./. 4.438.600 €	./. 3.085.600 €
-----------------	-----------------

Saldo aus Finanzierungstätigkeit

+ 1.711.000 €	+ 411.400 €
---------------	-------------

Veränderung der Finanzmittel

./. 9.641.500 €	./. 9.510.300 €
-----------------	-----------------



Kassenkreditrahmen

70 Mio. €	80 Mio. €
-----------	-----------

Dem Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt das Haushaltskonsolidierungskonzept für die Haushaltsjahre 2021 und 2022.

Dem Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Haushaltssatzung sowie den Haushaltsplan als Doppelhaushalt für die Jahre 2021/2022 einschließlich seiner Bestandteile und Anlagen gemäß § 1 der Verordnung über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden, Landkreise und Verbandsgemeinden im Land Sachsen-Anhalt nach den Grundsätzen der doppelten Buchführung (Kommunalhaushaltsverordnung – KomHVO).



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 9

Vorlage: BV-180/2020
Bebauungsplan O1 Südliche
Dresdener Straße/Kuhlache
TP „Wohnbebauung und
Tagespflege“/Abwägung und
Satzung

Verfahrensablauf

- **Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans O1 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 (VE 2) „Firma – Schandert“ (Beschluss-Nr. IV/11-15-10) sowie O1 „Südliche Dresdener Straße/ Kuhlache“ als Teilplan „Wohnbebauung und Tagespflege“ nach § 13a BauGB als Innenentwicklung**
- **Keine übliche Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB in begründeten Fällen, hier: dringender Bedarf an Wohnbauflächen**
- **Beschleunigtes Verfahren im Sinne des § 13a BauGB ohne frühzeitige Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit**

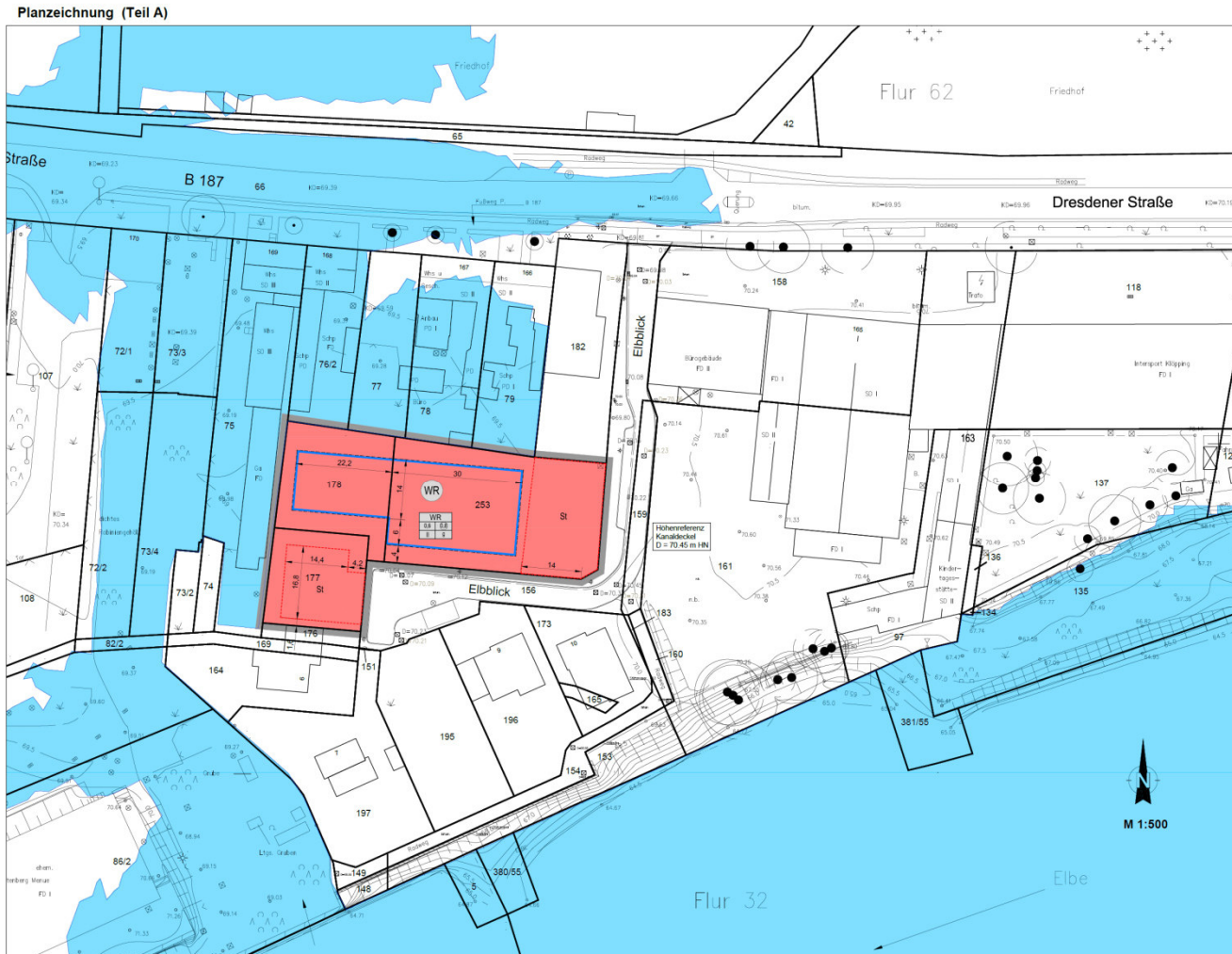
- **Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zu allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung sowie deren wesentliche Auswirkungen**
- **Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf**
- **Abwägung der mitgeteilten Anregungen und Bedenken**
- **Übernahme der Erschließungsanlagen**

**Aufstellungsbeschluss O1 „Südliche Dresdener Straße/
Kuhlache“ vom 23.03.1994,
Beschluss-Nr. I/568-52-94**

**Entwurfsbeschluss vom 24.04.2019 O1 Südliche Dresdener
Straße/ Kuhlache TP „Wohnbebauung und Tagespflege“
Beschluss-Nr. I/507-54-19**

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Mai – Juni 2019

Geltungsbereich/Satzungsplan



Abwägung siehe Tabelle (Anlage 1)

→ **Sicherung der Planungsziele durch städtebaulichen Vertrag**

→ grundsätzliche Zustimmung

→ **Naturschutzbehörden, Immissionsschutzbehörden**

→ **Planungsämter**

→ **Leitungsträger, Landesämter**

→ **Nachbargemeinden**

→ redaktionelle Änderungen in Bezug auf

→ **Vorhabenplanung**

→ **keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung**

**Dem Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg wird folgende
Beschlussfassung vorgeschlagen:**

1. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt das Abwägungsergebnis zum Entwurf des Bauleitplanes O1 Südliche Dresdener Straße/Kuhlache TP „Wohnbebauung und Tagespflege“ gemäß der Abwägungsliste vom 31.08.2020 (Anlage 1).
2. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt den Bauleitplan O1 Südliche Dresdener Straße/Kuhlache TP „Wohnbebauung und Tagespflege“ bestehend aus Teil A: Planzeichnung und Teil B: Textliche Festsetzungen (Anlage 2) - einschließlich Begründung (Anlage 3).



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 10

Vorlage: BV-186/2020

Städtebaulicher Vertrag zum
Bebauungsplan O1 Südliche
Dresdener Straße/Kuhlache TP
„Wohnbebauung und Tagespflege“

→ **Städtebaulicher Vertrag dient der Umsetzung des Bebauungsplanes und der Sicherung der städtebaulichen Zielstellungen**

→ **wesentliche Vertragsinhalte sind:**

- Bauverpflichtung Wohnbebauung zur Sicherung des Gebietscharakters reines Wohngebiet
- Verpflichtung zur Eintragung Dienstbarkeit (Wegerecht) zur Sicherung einer möglichen Verbindung zum benachbarten Plangebiet
- Verpflichtung zu Vorsorgemaßnahmen gegen Hochwasserrisiko wegen Lage im überschwemmungsgefährdeten Bereich

**Dem Bauausschuss der Lutherstadt Wittenberg wird folgende
Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Der Bauausschuss der Lutherstadt Wittenberg beschließt den Städtebaulichen Vertrag zum Bauleitplan O1 Südliche Dresdener Straße/Kuhlache TP „Wohnbebauung und Tagespflege“ (Anlage 1) und beauftragt den Oberbürgermeister, den Vertrag mit dem Investor abzuschließen.



9. Sitzung des Bauausschusses am 05.10.2020

Tagesordnungspunkt 11

Anfragen zu Informationsvorlagen,
allgemeine Anfragen und
Anregungen sowie Mitteilungen
der Verwaltung