

Wirtschaftsplan Entwurf 2021



Lutherstadt Wittenberg, 7. August 2020

WIGewe Gesellschaft für Wohneigentum mbH Wittenberg
Wirtschaftsplan 2021 mit Vorschau 31.12.2020

Liquidität Vorschau 31.12.2020 und Plan 2021

	Plan 2020 T€	Vorschau 31.12.20 T€	Plan 2021 T€
1. Guthaben 01.01.	760	950	2.174
2. Einnahmen			
2.1 Mieteinnahmen ohne Betriebskosten	502	513	507
2.2 Gewerbliche Einnahmen	587	501	520
2.3 Betriebskostenvorauszahlung	323	330	333
2.4 Einnahmen aus Verwaltertätigkeit	250	320	333
2.5 Erträge Heizkostenabrechnung	495	495	515
2.6 Kreditaufnahme	0	0	4.000
2.7 Zinserträge	0	0	0
2.8 Beteiligungserträge	0	0	0
2.9 Sonstige Einnahmen/Weiterberechnungen	1.165	1.176	45
Summe Einnahmen 2.1 - 2.9	<u>3.322</u>	<u>3.335</u>	<u>6.253</u>
3. Ausgaben			
3.1 Investitionen Anlagevermögen	10	14	10
3.2 Instandsetzung/Instandhaltung	145	226	150
3.3 Investitionskosten Am Stadthafen	1.000	390	3.500
3.4 Rückbau/Erschließung	150	1	50
3.5 Zinsen	45	50	73
3.6 Tilgung	430	241	242
3.7 Betriebskosten	337	337	344
3.8 Personalausgaben	391	352	391
3.9 Aufwendungen für Heizkostenabrechnung	95	95	125
3.10 Sächliche Verwaltungskosten	110	110	112
3.11 Umsatzsteuer und Ertragsteuern	345	295	395
Summe Ausgaben 3.1 - 3.11	<u>3.058</u>	<u>2.111</u>	<u>5.392</u>
Liquidität der Periode	<u>264</u>	<u>1.224</u>	<u>861</u>
Kumulierte Liquidität	<u>1.024</u>	<u>2.174</u>	<u>3.035</u>

**Gewinn- und Verlustrechnung für das Jahr 2021 und
Vorschau zum 31.12.2020
WIGewe Gesellschaft für Wohneigentum mbH Wittenberg**

	Plan 2020 T€	Vorschau 31.12.20 T€	Plan 2021 T€
1. Umsatzerlöse			
a) Hausbewirtschaftung	1.390	1.317	1.345
Erlöse aus Wohnungen/Garagen/Stellplätze	501	512	506
Erlöse aus Gewerbe	570	498	513
Erlöse aus der Betriebskostenabrechnung für das Vorjahr	319	307	326
b) aus Betreuungstätigkeit	210	269	280
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	416	416	432
2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	16	21	7
- sind angefallene umlagefähige Betriebskosten des lfd. Geschäftsjahres und Abrechnung der Betriebskosten des Vorjahres			
3. Sonstige betriebliche Erträge	406	406	16
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen u. Leistung	500	567	512
Kennziffer beinhaltet			
a) Bezahlung Betriebskosten an Lieferanten	331	331	337
b) nicht umlagefähige Betriebskosten	6	6	7
c) Instandhaltung und Instandsetzungskosten	163	230	168
5. Aufwendungen f. andere Lieferungen und Leistungen	80	80	105
(Heizkostenabrechnung)			
6. Personalaufwand	391	352	391
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	518	549	526
Kennziffer beinhaltet			
Die Abschreibung erfolgt linear mit folgenden Prozentsätzen			
Gebäude bis 31.12.1924 Afa mit 2,5 %			
Gebäude bis 01.01.1925 AfA mit 2,0 %			
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	312	312	115
9. Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	43	47	71
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag	171	150	103
13. Ergebnis nach Steuern	423	372	257
14. Sonstige Steuern	0	0	0
15. Jahresüberschuss	423	372	257