

Gesamtbeurteilung der Sanierungsprioritäten

Kindertagesstätten

Inhaltsverzeichnis

1. Anlass und Zweck
2. Methodik
3. Bewertungskategorien und Wertigkeit
4. Bedarfsermittlung
5. Erfassung und Bewertung Kindertagesstätten
 - 5.1. Objektliste Kindertagesstätten
 - 5.2. Auswertung Gebäudeerfassung
 - 5.3. Auswertung Sanierungsstand
 - 5.4. Bedarfsrangliste Kindertagesstätten
6. Zusammenfassung

1. Anlass und Zweck

Durch den Fachbereich Gebäudemanagement werden die Liegenschaften von 26 Kindertagesstätten, 5 Horten und 9 Grundschulen bewirtschaftet. Für die Erstellung eines vorrausschauenden Investitions- und Sanierungskonzepts zur Sicherstellung des reibungslosen Betriebs muss unter Beachtung der städtischen Haushaltslage eine objektive Basis für die mittel- und langfristige Haushaltsplanung geschaffen werden. Anhand belastbarer Bewertungskriterien des Gebäudezustandes und des resultierenden Investitions- und Sanierungsbedarfs liegt mit dieser Prioritätenliste eine transparente und nachvollziehbare Entscheidungsgrundlage, auch für die Inanspruchnahme von Förderprogrammen vor. Diese Auswertung bezieht sich auf Kindertagesstätten, die teilweise integrierte Hortplätze ausweisen. Horte in eigenständigen Gebäuden und Schulen werden aufgrund der verschiedenartigen Anforderungen und Vorschriften in einer separaten Auswertung betrachtet

2. Methodik

Im Hinblick auf die speziellen Anforderungen an Gebäude für die Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten sind 7 Kategorien mit unterschiedlicher Wertigkeit für die Zustandserfassung festgelegt worden. Mit Hilfe eines Punktesystems sind Mängel sachlich erfassbar und entsprechend darstellbar geworden. In Relation zum Gesamtdurchschnitt aller bewirtschafteten Objekte kann der jeweilige Sanierungsstand prozentual abgebildet werden. Daraus resultiert in Kombination mit der Wertigkeit der Kategorie die Sanierungspriorität des jeweiligen Objekts.

1

3. Bewertungskategorien und Wertigkeit

Mithilfe eines Gebäudeerfassungsbogens wurden alle relevanten Daten zu den folgenden Bewertungskategorien gesammelt.

Brandschutz

Hauptaugenmerk bei der Betreuung einer Kindertagesstätte liegt in der Sicherstellung des baulichen Brandschutzes. Hauptaufgabe ist dabei der Personenschutz, nachrangig der Sachschutz. Die Absicherung der Fluchtwege und Notausgänge sowie eine rechtzeitige Alarmierung sind grundlegende Anforderungen an ein solches Gebäude und deshalb als Bewertungskriterien herangezogen worden. Gesetzliche Vorgaben dazu enthalten die Bauordnung des Landes Sachsen- Anhalt und die Schulbau-Richtlinie.

Aufgrund der speziellen Bedürfnisse und der hohen Verantwortung fließt die Kategorie Brandschutz zu 25% in die Bewertung ein.

Sicherheit

Für Kindertagesstätten gelten eine Reihe von besonderen Sicherheitsvorschriften, einerseits für den Schutz der Kinder, andererseits für die beschäftigten Arbeitnehmer. Zu beachten sind

einschlägige Vorschriften bezüglich des Unfallschutzes und der Hygiene (BauO LSA, DIN, GUV, DGUV Regel 102-002, UVV, ASR). Als wesentliche Kriterien sind beispielsweise Daten zur elektrischen Installation, Beleuchtung und Blitzschutz herangezogen worden. Weiterhin sind sicherheitsrelevante Ausstattungen bezüglich der Zutrittskontrolle und der Sicherung gegen unbeaufsichtigtes Verlassen der Einrichtung durch die Kinder erfasst. Im technischen Bereich der Sanitärinstallation und Heizung wurden Informationen zu beispielsweise Verbrühschutz, Rutschhemmung der Bodenbeläge, Heizkörperverkleidungen u. ä. bewertet. Außerdem mussten Elemente zur Sicherung von Treppen, Türen (Klemmschutz) und Fenstern, aber auch Ausstattungen für den vorbeugenden Gesundheitsschutz, wie z. B. Lärmschutz durch Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik angesetzt werden.

Zusätzlich zum Gesundheitsschutz sind Maßnahmen und Vorkehrungen für die Sicherung des Bauwerks, z. B. in Bezug auf Leitungswasserschäden eingeflossen.

Die Kategorie wurde aufgrund des hohen Stellenwertes mit 25% gewichtet.

Sanierungszustand

Abhängig von Ausführungsart, Qualität, Nutzung und Instandhaltungsstrategie kann die übliche Nutzungsdauer von Bauteilen bis zum Vollverschleiß ermittelt werden. Die Referenzlebensdauer einzelner Bauteile bzw. technischer Anlagen in Gebäuden nach Herstellung bzw. grundhafter Erneuerung können der langfristigen Planung zugrunde gelegt werden. Um den allgemeinen Sanierungszustand eines Gebäudes bewerten zu können, wurden die einzelnen Bauteile der Gebäudehülle, der technischen Einbauten und Ausstattungen sowie relevante Bauteile der Außenanlagen hinsichtlich ihrer Bauart und des Baujahres bzw. des Jahres der letzten vollständigen Erneuerung erfasst. Anhand dieser Daten konnte die voraussichtliche Lebensdauer errechnet und damit der nächste Sanierungszeitpunkt abgeschätzt werden.

Der allgemeine Sanierungszustand eines Gebäudes beeinflusst bedeutsam den reibungslosen Betrieb. Da die betrachteten Immobilien nur in Ausnahmefällen für größere Sanierungsmaßnahmen geschlossen bzw. leergezogen werden können, ist eine vorausschauende Sanierungsplanung wesentlich. Havarien und Betriebsausfälle sind so weit wie möglich zu vermeiden. Um dieser Bedeutung Rechnung zu tragen, wurde die Kategorie mit 20% Wichtung einbezogen.

Außenanlagen

Unabhängig vom Zustand und der Ausstattung des Gebäudes haben auch die Außenanlagen bei den betrachteten Immobilien einen hohen Stellenwert für die Nutzung. Dazu zählen Qualität und Ausführung der Zuwegungen, Einfriedungen und der nutzerabhängigen Ausstattung.

Der Bedeutung für die Betreibung der Einrichtungen wurde mit einer Wichtung von 10% Rechnung getragen.

Energetischer Standard

Nutzungsunabhängig gelten an die betrachteten Gebäude Anforderungen hinsichtlich des energetischen Standards. Hierzu zählen Einflüsse durch die Art des Heizmediums (fossile oder erneuerbare Energien) und der Art der Warmwasserbereitung, Maßnahmen an der Gebäudehülle (Wärmedämmung Fassade bzw. Dach, Sonnenschutzvorrichtungen u. ä.), die Art der Beleuchtung (z. B. energiesparende LED- Beleuchtung), aber auch die Art der Bewässerung der Außenanlagen, wie etwa der Einsatz von Brunnenwasser. Einige Vorgaben müssen bei Bestandsgebäuden entsprechend der Energieeinsparverordnung (ENEV) erfüllt bzw. umgesetzt werden.

Um die Ziele des Klimaschutzkonzeptes der Lutherstadt Wittenberg angemessen umsetzen zu können, wurde diese Kategorie mit 10% aufgenommen.

Barrierefreiheit

Die barrierefreie Nutzung öffentlicher Gebäude gewinnt zunehmend an Bedeutung.

Auszug aus der Broschüre „Sachsen- Anhalt auf dem Weg zur Inklusion“

„Ein zentrales Instrument zur Verwirklichung der Teilhabe in Sachsen-Anhalt ist der Landesaktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention, der zu Beginn des Jahres 2013 von der Landesregierung auf den Weg gebracht worden ist.

...Die Generalversammlung der Vereinten Nationen hat mit einer Resolution am 13. Dezember 2006 das „Übereinkommen der Vereinten Nationen über die Rechte von Menschen mit Behinderungen“ (UNBRK) in Kraft gesetzt. Mit dem deutschen Zustimmungsgesetz zur Konvention hat die Behindertenrechtskonvention den Status eines Gesetzes erhalten.

... Sie verpflichtet die Vertragsstaaten, die erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen, um allen Menschen einen Zugang zum vollen und gleichberechtigten Genuss aller Menschenrechte und Grundfreiheiten zu eröffnen und Benachteiligungen zu verhindern und zu beseitigen.“

Auch in Bestandsbauten sind diese Vorgaben nach und nach umzusetzen.

Ein barrierefreier Zugang, entsprechende Stellplätze und Sanitäreinrichtungen stellen die Mindestforderung dar und sind deshalb in die Zustandserfassung mit einer Wichtung von 5% eingeflossen.

Ausstattung

Das Bildungsprogramm für Kindertagesstätten in Sachsen- Anhalt „Bildung: elementar- Bildung von Anfang an“ ist die Basis für die Arbeit in den Kindertagesstätten. Die Umsetzung des Bildungsprogramms hängt stark von den baulichen Gegebenheiten ab. Das Vorhandensein verschiedener Angebotsräume beispielsweise für Bewegung, Kreativität oder Rückzugsbereiche für Kinder, aber auch die Einrichtung einer Kinderküche mit entsprechender Ausstattung kennzeichnen die Qualität der Einrichtung.

Somit hat auch die Ausstattung Einfluss auf den Gebäudezustand und damit verbunden auf den Investitionsbedarf und wird mit 5% in die Wertung einbezogen.

4. Bedarfsermittlung

In Bezug zu einem Muster- Referenzobjekt wurde für jedes Objekt der prozentuale Erfüllungsgrad in jeder einzelnen Kategorie ermittelt und ins Verhältnis zum Mittelwert aller Objekte gesetzt.

Bei einem Erfüllungsgrad unterhalb des Durchschnitts ergibt sich ein Bedarf, der in der jeweiligen Kategorie gekennzeichnet ist. Die entstandene Rangliste bildet den Gesamtbedarf über alle Kategorien ab.

5. Erfassung und Bewertung Kindertagesstätten

5.1. Objektliste Kindertagesstätten

Name	Anschrift	Kapazität (davon Hort)	Hort integriert?	Träger/ Betreiber
Kita „Biene Maja“	Robert- Koch- Str. 74	60		KommBi
Kita „Pittiplatsch“	Straße d. Völkerfreundschaft 128	130		KommBi
Kita „Spatzenhausen“	Wiesigk 17	28		KommBi
Kita „Korbinchen“	Heinrich- Heine- Weg 2 OT Reinsdorf	121 (65)	nein	KommBi
Montessorihaus „Am Rischebachtal“	Dobiener Weg 3 OT Nudersdorf	80 (35)	Ja	KommBi
Kita „Waldspatzen“	Grieboer Schulstr. 2 OT Griebo	42 (10)	Ja	KommBi
Kita „Am Wichtelwald“	Meisterstr. 39 OT Mochau	29		KommBi
Kita „Fuchs u. Elster“	Friedhelm- Gärtner- Str. 2 OT Abtsdorf	122 (75)	nein	KommBi
Kita „Bambi“	Zum Hirtenfeld 3 OT Boßdorf	42 (10)	Ja	KommBi
Kita „Sonnenblume“	Straacher Dorfplatz 5a OT Straach	65 (20)	Ja	KommBi
Kita „Landluft“	Seegrehnaer Lindenstr. 13 OT Seegrehna	50		KommBi
Kita „Borstel“	Sternstr. 57	98		AWO
ITE „Klettermax“	Lerchenbergstr. 67	84 (12)		AWO
Kita „Regenbogen“	Erich- Mühsam- Str. 33	60		AWO
Kita „Forschergeister“	Pestalozzistr. 4	68		AWO
Kita „Kinderinsel“	Dobiener Bachstr. 2 OT Reinsdorf	56 (15)	Ja	AWO
Kita „Wirbelwind“	Am Schlosspark 2 OT Kropstädt	35		AWO

Gesamtbeurteilung der Sanierungsprioritäten Kindertagesstätten

Name	Anschrift	Kapazität (davon Hort)	Hort integriert?	Träger/ Betreiber
Kita „Schnatterinchen“	Schillerstr. 44	95		Kindertages- stättenwerk
Kita „Wortschatzpiraten“	Schillerstr. 44	90 (20)	Ja	Kindertages- stättenwerk
Kita „Struppis Rappelkiste“	Otto- Nuschke- Str. 20	102		Kindertages- stättenwerk
Kita „Benjamin Blümchen“	Kastanienweg 13	59 (15)	Ja	Kindertages- stättenwerk
Kita „Storchennest“	Am Feuerwehrplatz 1 OT Pratau	82		Kindertages- stättenwerk
Kitas „Flax u. Krümel“ Haus I und II	Gustav- Adolf- Str. 22	164		Gem. Behinderten- verband
Kita „Spielkiste“	Am Elbufer 22	85 (20)	Ja	Gem. Behinderten- verband
Kita „Am Tierpark“	Berliner Str. 5	82		Augustinuswerk
Kita „Stadtrandhäschen“	Karl- Liebknecht- Str. 7a	38		DRK

5.2. Auswertung Gebäudeerfassung

Gebäudeerfassung

Objekt:		Kita "Biene Maja" Robert- Koch- Str. 74	Kita "Pittiplatsch" Str. der Völkerfreund- schaft 128	Kita "Spatzenhausen" Wiesigk 17	Kita "Korbinchen" Heinrich- Heine- Weg 2 OT Reinsdorf	Montessorihaus "Am Rischebachtal" Dobiener Weg 3 OT Nudersdorf	Kita "Waldspatzen" Grieboer Schulstr. 2 OT Griebo	Kita "Am Wichtelwald" Meisterstr. 39 OT Mochau	Kita "Fuchs und Elster" Friedhelm- Gärtner- Str. 2 OT Abstdorf	Kita "Bambi" Zum Hirtenfeld 3 OT Boßdorf	Kita "Sonnen- blume" Straacher Dorfplatz 5a OT Straach	Kita "Landluft" Seegrehnaer Lindenstr. 13 OT Seegrehna	Kita "Borstel" Sternstr. 57	Kita "Klettermax" Lerchenbergstr. 67	Kita "Regen- bogen" Erich- Mühsam- Str. 33a
Betreiber:		KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	KommBi	AWO	AWO	AWO
Fehlerpunkte Gesamtwertung		Gesamtfehlerpunkte nach Wichtung:													
		17,0	147,5	227,0	161,0	446,5	275,0	264,0	165,5	136,5	313,0	313,5	193,0	254,0	189,5
Gartenwasser	Beleuchtung innen	Glühlampen	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Leuchtstoffröhren	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		LED- Leuchten	0	x	0	x	0	0	0	0	0	x	0	0	0
		Dämmung Dach/ oberste Geschossdecke	ENEV 2014 erfüllt (Altbestand)	0	x	0	x	0	x	0	0	0	0	x	0
		ENEV 2014 nicht erfüllt (Altbestand)	5	0	0	0	0	0	x	5	x	5	0	0	0
Gartenwasser	Unterzähler	vorh.	-4	x	-4	x	-4	x	-4	x	-4	x	-4	x	-4
		nicht vorh.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Brunnenwasser o. ä.	vorh.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		nicht vorh.	5	x	5	x	5	x	5	x	5	0	0	x	5
Kategorie: Außenanlage		0	5	0	3	0	7	0	0	0	0	3	3	6	11
Allgemein	Zuwegung	unbefestigt	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		teilweise befestigt	3	0	0	0	0	0	0	x	3	0	0	0	0
		befestigt (Pflaster, Beton, Asphalt o.ä.)	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0
	Einfriedung	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Maschendraht, Holz o.ä.	3	0	0	0	0	0	x	3	0	0	0	0	x
	nur teilweise kitagerecht	Stabgitter o. massiv	1	0	0	0	0	0	0	0	x	1	0	0	0
		Stabgitter o. massiv	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0
	kitagerecht in Höhe, Ausführung etc.	nicht kitagerecht	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		teilweise kitagerecht	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Außentreppen	kitagerecht o. nicht vorhanden	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0
geringere Mängel		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	3	
sonstige Mängel (Fahrradständer, erhebliche Mängel)	erhebliche Mängel	5	0	0	x	5	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kategorie: Barrierefreiheit		5	8	15	10	13	10	10	5	5	5	3	15	13	10
PKW- Stellplatz	vorhanden	0	0	0	x	0	0	0	0	x	0	x	0	0	0
	nicht vorhanden	5	x	5	0	0	x	5	x	5	0	0	0	x	5
	Zugang	voll zugänglich (alle Ebenen)	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		eingeschränkt zugänglich (nur EG)	3	0	0	x	3	0	0	0	0	0	0	0	0
		nicht zugänglich	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sanitärbereich	keine Sanitäranlage	5	0	0	x	5	x	5	x	5	x	5	x	5	
	voll ausgestattete Sanitäranlage	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kategorie: Ausstattung		6	12	18	11	15	21	19	17	16	16	9	9	11	14
Bewegungsraum <small>(bauweise einbauen, nur nach außen, FB-Belag alsbaldig sicherhalten keine Handflächen)</small>	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	kombinierter Raum vorhanden	3	0	0	x	3	0	0	x	3	0	x	3	0	
Schlafraum Krippe	voll ausgestatteter Raum vorhanden	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nicht vorhanden	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aufenthaltsraum Personal	voll ausgestatteter Raum vorhanden	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	
	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Umkleieraum Personal	kombinierter Raum vorhanden	3	x	3	x	3	x	3	x	3	x	3	x	3	
	separater Raum vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lager pädagogisches Material	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	kombinierter Raum vorhanden	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kinderküche (Bodenbelag R10, Not-Aus-	separater Raum vorhanden	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	
	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
sonstige Mängel	kombinierter Raum vorhanden	3	0	0	x	3	0	0	x	3	0	0	0	0	
	voll ausgestatteter Raum vorhanden	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	geringere Mängel	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	erhebliche Mängel	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kategorie: allgemeiner Sanierungsstand (siehe sep. Liste)		0	25	19	17	43	31	21	9	18	37	34	26	29	25

Gebäudeerfassung

Objekt:		Kita "Forscher-geister"	Kita "Kinderinsel"	Kita "Wirbelwind"	Kita "Schnatterin-chen"	Kita "Wortschatz-piraten"	Kita "Struppis-Rappelkiste"	Kita "Benjamin-Blümchen"	Kita "Storchen-nest"	Kita "Spielkiste"	Kita "Am Tierpark"	Kita "Stadtrand-häschen"	Kita "Flax u. Krümel"
		Pestalozzistr. 4	Dobiener Bachstr. 2 OT Reinsdorf	Am Schlosspark 2 OT Kropstädt	Schillerstr. 44	Schillerstr. 44	Otto- Nuschke-Str. 20	Kastanien-weg 13	Am Feuerwehr-platz 1 OT Pratau	Am Elbufer 22	Berliner Str. 5	Kalr- Liebknecht-Str. 7a	Gustav- Adolf- Str. 22
Betreiber:		AWO	AWO	AWO	Kitawerk	Kitawerk	Kitawerk	Kitawerk	Kitawerk	Behinderten-verband	Augustinuswerk	DRK	Behinderten-verband
Fehlerpunkte Gesamtwertung		Gesamtfehlerpunkte nach Wichtung:											
		92,0	130,5	136,5	166,0	113,0	226,5	344,5	296,0	72,0	211,0	373,5	379,5
Beleuchtung innen	Glühlampen	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Leuchtstoffröhren	3	x	3	0	0	0	0	0	x	3	x	3
	LED- Leuchten	0	0	0	x	0	x	0	0	0	0	x	0
	Dämmung Dach/ oberste Geschossdecke	ENEV 2014 erfüllt (Altbestand)	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0
	ENEV 2014 nicht erfüllt (Altbestand)	5	0	0	0	0	0	0	0	x	5	x	5
Gartenwasser	Unterzähler	vorh.	-4	x	-4	0	0	x	-4	x	-4	x	-4
	nicht vorh.	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0	x	0
	Brunnenwasser o. ä.	vorh.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nicht vorh.	5	x	5	x	5	x	5	x	5	x	5	x	
Kategorie: Außenanlage		0	0	0	3	3	3	8	0	0	0	3	9
Allgemein	Zuewegung	unbefestigt	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teilweise befestigt	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	befestigt (Pflaster, Beton, Asphalt o.ä.)	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x
	Einfriedung	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Maschendraht, Holz o.ä.	3	0	0	0	0	x	3	x	3	0	0	x
	nur teilweise kitagerecht	Stabgitter o. massiv	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	kitagerecht in Höhe, Ausführung etc.	Stabgitter o. massiv	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0
	Außentreppen	nicht kitagerecht	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teilweise kitagerecht	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	kitagerecht o. nicht vorhanden	0	x	0	x	0	x	0	0	0	x	0	x
sonstige Mängel (Fahrradständer, geringere Mängel	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
erhebliche Mängel	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
Kategorie: Barrierefreiheit		8	8	5	8	8	8	10	8	8	5	10	10
PKW- Stellplatz	vorhanden	0	0	0	x	0	x	0	x	0	x	0	0
	nicht vorhanden	5	x	5	0	0	0	0	0	0	0	0	x
	Zugang	voll zugänglich (alle Ebenen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	eingeschränkt zugänglich (nur EG)	3	x	3	x	3	0	0	x	3	x	3	0
	nicht zugänglich	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sanitärbereich	keine Sanitäranlage	5	0	0	x	5	x	5	x	5	x	5	x
	voll ausgestattete Sanitäranlage	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategorie: Ausstattung		6	17	12	11	6	11	14	17	0	13	21	9
Bewegungsraum	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	5
	kombinierter Raum vorhanden	3	0	0	x	3	0	0	x	3	x	3	0
Schlafraum Krippe	voll ausgestatteter Raum vorhanden	0	x	0	0	0	0	0	x	0	0	0	0
	nicht vorhanden	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufenthaltsraum Personal	voll ausgestatteter Raum vorhanden	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x	0	x
	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umkleieraum Personal	kombinierter Raum vorhanden	3	x	3	x	3	x	3	x	3	x	3	x
	separater Raum vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lager pädagogisches Material	nicht vorhanden	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	kombinierter Raum vorhanden	3	0	0	x	3	x	3	0	0	0	0	0
Kinderküche (Bodenbelag R10, Not-Aus-	separater Raum vorhanden	0	x	0	0	0	x	0	x	0	x	0	x
	nicht vorhanden	5	0	0	x	5	0	0	x	5	0	0	0
sonstige Mängel	kombinierter Raum vorhanden	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	voll ausgestatteter Raum vorhanden	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
geringere Mängel	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
erhebliche Mängel	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kategorie: allgemeiner Sanierungsstand (siehe sep. Liste)		12	16	9	30	16	27	37	28	14	24	41	43

5.3. Auswertung Sanierungsstand

5.4. Bedarfsrangliste Kindertagesstätten

Bedarfsrangliste - Kindertagesstätten

Objekt	Träger	Brandschutz			Sicherheit			Sanierungsstand			Energetischer Standard			Außenanlagen			Barrierefreiheit			Ausstattung			Gesamtfehlpunkte	Rang
		Fehlpunkte nach Wichtung	Erfüllungsgrad in %	Bedarf	Fehlpunkte nach Wichtung	Erfüllungsgrad in %	Bedarf	Fehlpunkte nach Wichtung	Erfüllungsgrad in %	Bedarf bis 2030	Fehlpunkte nach Wichtung	Erfüllungsgrad in %	Bedarf	Fehlpunkte nach Wichtung	Erfüllungsgrad in %	Bedarf	Fehlpunkte nach Wichtung	Erfüllungsgrad in %	Bedarf	Fehlpunkte nach Wichtung	Erfüllungsgrad in %	Bedarf		
Montessorihaus "Am Rischebachtal" Dobiener Weg 3 OT Nudersdorf	KommBi	122,5	9	ja	200,0	49	ja	86,0	34	ja	24,0	25	ja	0,0	100	nein	6,5	13	ja	7,5	55	ja	446,5	1
Kita "Flax und Krümel" Gustav- Adolf- Str. 22 Luth. Wittenberg	Gem. Behindertenverband	95,0	30	ja	165,0	58	ja	86,0	34	ja	15,0	53	ja	9,0	55	ja	5,0	33	ja	4,5	73	nein	379,5	2
Kita "Strandhäuschen" Karl- Liebknecht- Str. 7a Luth. Wittenberg	DRK	92,5	31	ja	157,5	60	ja	82,0	37	ja	23,0	28	ja	3,0	85	ja	5,0	33	ja	10,5	73	nein	373,5	3
Kita "Benjamin Blümchen" Kastanienweg 13 Luth. Wittenberg	Kindertagesstättenwerk	67,5	50	ja	160,0	59	ja	74,0	43	ja	23,0	28	ja	8,0	60	ja	5,0	33	ja	7,0	115	nein	344,5	4
Kita "Landluft" Seegrehnaer Lindenstr. 13 OT Seegrehna	KommBi	57,5	57	ja	155,0	60	ja	68,0	48	ja	24,0	25	ja	3,0	85	ja	1,5	80	nein	4,5	145	nein	313,5	5
Kita "Sonnenblume" Straacher Dorfplatz 5a OT Straach	KommBi	52,5	61	ja	150,0	62	ja	74,0	43	ja	26,0	19	ja	0,0	100	nein	2,5	67	nein	8,0	103	nein	313,0	6
Kita "Storchennest" Am Feuerwehrplatz 1 OT Pratau	Kindertagesstättenwerk	77,5	43	ja	140,0	64	ja	56,0	57	ja	10,0	69	nein	0,0	100	nein	4,0	47	nein	8,5	48	ja	296,0	7
Kita "Waldspatzen" Grieboer Schulstr. 2 OT Griebo	KommBi	50,0	63	ja	117,5	70	ja	62,0	52	ja	23,0	28	ja	7,0	65	ja	5,0	33	ja	10,5	73	nein	275,0	8
Kita "Am Wichtelwald" Meisterstr. 39 OT Mochau	KommBi	57,5	57	ja	135,0	65	ja	42,0	68	nein	15,0	53	ja	0,0	100	nein	5,0	33	ja	9,5	85	nein	264,0	9
Kita "Klettermax" Lerchenbergstr. 67 Luth. Wittenberg	Arbeiterwohlfahrt	75,0	44	ja	95,0	76	ja	58,0	55	ja	8,0	75	nein	6,0	70	ja	6,5	13	ja	5,5	67	nein	254,0	10
Kita "Spatzenhausen" Wiesigk 17 Luth. Wittenberg	KommBi	87,5	35	ja	70,0	82	nein	38,0	71	nein	15,0	53	ja	0,0	100	nein	7,5	0	ja	9,0	91	nein	227,0	11
Kita "Struppis Rappelkiste" Otto- Nuschke- Str. 20 Luth. Wittenberg	Kindertagesstättenwerk	55,0	59	ja	90,0	77	nein	54,0	58	ja	15,0	53	ja	3,0	85	ja	4,0	47	nein	5,5	67	nein	226,5	12
Kita "Am Tierpark" Berliner Str. 5 Luth. Wittenberg	Augustinuswerk	32,5	76	nein	97,5	75	ja	48,0	63	nein	24,0	25	ja	0,0	100	nein	2,5	67	nein	6,5	61	ja	211,0	13
Kita "Borstel" Sternstr. 57 Luth. Wittenberg	Arbeiterwohlfahrt	52,5	61	ja	67,5	83	nein	52,0	60	ja	6,0	81	nein	3,0	85	ja	7,5	0	ja	4,5	73	nein	193,0	14
Kita "Regenbogen" Erich- Mühsam- Str. 33a Luth. Wittenberg	Arbeiterwohlfahrt	45,0	67	nein	67,5	83	nein	50,0	62	ja	4,0	88	nein	11,0	45	ja	5,0	33	ja	7,0	58	ja	189,5	15
Kita "Schnatterinchen" Schillerstr. 44 06886 Luth. Wittenberg	Kindertagesstättenwerk	20,0	85	nein	72,5	81	nein	60,0	54	ja	1,0	97	nein	3,0	85	ja	4,0	47	nein	5,5	67	nein	166,0	16
Kita "Fuchs und Elster" Fr.- Gärtner- Str. 2 OT Abtsdorf	KommBi	55,0	59	ja	67,5	83	nein	18,0	86	nein	14,0	56	ja	0,0	100	nein	2,5	67	nein	8,5	48	ja	165,5	17
Kita "Korbinchen" Heinrich- Heine- Weg 2 OT Reinsdorf	KommBi	25,0	81	nein	77,5	80	nein	34,0	74	nein	11,0	66	nein	3,0	85	ja	5,0	33	ja	5,5	67	nein	161,0	18
Kita "Pittiplatz" Str. d. Völkerfreundschaft 128 Luth. Wittenberg	KommBi	20,0	85	nein	57,5	85	nein	50,0	62	ja	5,0	84	nein	5,0	75	ja	4,0	47	nein	6,0	64	nein	147,5	19
Kita "Bambi" Zum Hirtenfeld 3 OT Boßdorf	KommBi	25,0	81	nein	60,0	85	nein	36,0	72	nein	5,0	84	nein	0,0	100	nein	2,5	67	nein	8,0	103	nein	136,5	20
Kita "Wirbelwind" Am Schlosspark 2 OT Kropstädt	Arbeiterwohlfahrt	27,5	80	nein	72,5	81	nein	18,0	86	nein	10,0	69	nein	0,0	100	nein	2,5	67	nein	6,0	127	nein	136,5	20
Kita "Kinderinsel" Dobiener Bachstr. 2 OT Reinsdorf	Arbeiterwohlfahrt	15,0	89	nein	60,0	85	nein	32,0	75	nein	11,0	66	nein	0,0	100	nein	4,0	47	nein	8,5	97	nein	130,5	22
Kita "Wortschatzpiraten" Schillerstr. 44 06886 Luth. Wittenberg	Kindertagesstättenwerk	20,0	85	nein	50,0	87	nein	32,0	75	nein	1,0	97	nein	3,0	85	ja	4,0	47	nein	3,0	82	nein	113,0	23
Kita "Forschergeister" Pestalozzistr. 4 Luth. Wittenberg	Arbeiterwohlfahrt	0,0	100	nein	50,0	87	nein	24,0	82	nein	11,0	66	nein	0,0	100	nein	4,0	47	nein	3,0	82	nein	92,0	24
Kita "Spielkiste" Am Elbufer 22 Luth. Wittenberg	Gem. Behindertenverband	10,0	93	nein	25,0	94	nein	28,0	78	nein	5,0	84	nein	0,0	100	nein	4,0	47	nein	0,0	100	nein	72,0	25
Kita "Biene Maja" Robert- Koch- Str. 74 Luth. Wittenberg	KommBi	0,0	100	nein	7,5	98	nein	0,0	100	nein	4,0	88	nein	0,0	100	nein	2,5	67	nein	3,0	82	nein	17,0	26
Referenz / Durchschnittswerte		47,6	65		94,9	76		48,5	63		12,8	60		2,6	87		4,3	43		6,4	81		217,1	

Legende:

- hohe Priorität (Wichtung 25 %)
- mittlere Priorität (Wichtung 20 %)
- niedrige Priorität (Wichtung 10 %)
- nachrangige Priorität (Wichtung 5 %)

6. Zusammenfassung

Die Rangliste spiegelt den Sanierungsbedarf der einzelnen Objekte wider.

Die Kita „Stadtrandhäschen“ wird in den Jahren 2020/21 umfassend saniert. Einen Ersatzneubau erhält die Kita „Flax und Krümel“ im Jahr 2021 mit Fördermitteln aus dem Programm „Soziale Integration im Quartier“. Im Investitionsplan ist die Kita „Montessorihaus Am Rischebachtal“ in Nudersdorf für eine umfassende Sanierung in den Jahren 2023/24 vorgesehen.

Die in den letzten Jahren umfassend sanierten Gebäude sowie der Ersatzneubau der Kita „Biene Maja“ befinden sich erwartungsgemäß ohne Sanierungsprioritäten im unteren Bereich der Rangliste.

In der Haushaltsplanung 2021/22 und weiterführend bis 2030 sind die Bedarfe in den Objekten weitgehend berücksichtigt worden.