



LUTHERSTADT WITTENBERG

Lutherstadt Wittenberg • SE-1 • Lutherstraße 56 • 06886 Lutherstadt Wittenberg

Ortsbürgermeister
Enrico Schulze

Der Oberbürgermeister

Stadtentwicklung
Stadtplanung
Hildebrand, Jana

Termin nach Vereinbarung

Raum 4.66
Tel.: 03491 421 91 312
Fax 03491 421 91 315
Jana.Hildebrand@Wittenberg.de
www.wittenberg.de

Anfrage in der Einwohnerfragestunde der 8. Sitzung des Ortschaftsrates Kropstädt der Lutherstadt Wittenberg vom 23.06.2020

09.07.2020

Bitte immer angeben:
8.ORK-1

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom
23.06.2020

Sehr geehrter Herr Schulze,

in der Einwohnerfragestunde der o. g. Sitzung wurde folgende Anfrage
gestellt:

*Bürger Daniel Münzinger fragt nach, ob angedacht ist, dass es einen
Ausgleichsplatz für den Sportplatz gibt, sofern dieser als Bauland
freigegeben wird.*

Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo - Do 8:00 - 18:00 Uhr
Fr 8:00 - 12:00 Uhr
Sa (1. und 3. im Monat) 9:00 - 12:00 Uhr

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Im aktuellen Entwurf des Flächennutzungsplanes (FNP) der Lutherstadt
Wittenberg wird der Sportplatz Kropstädt als „Sonstige Grünfläche“
dargestellt. Eine Wohnbauflächenentwicklung wird somit nicht vorrangig
forciert, aber auch nicht ausgeschlossen.

Die Entscheidung über die Möglichkeiten der baulichen Entwicklung ist
auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) zu treffen.

Bankverbindung
Sparkasse Wittenberg
Gläubiger ID: DE56ZZZ00000020980
IBAN: DE 50 8055 0101 0000 0000 19
BIC: NOLADE21WBL

Im Sinne der städtebaulichen Zielrichtung für die Ortschaft Kropstädt
gemäß FNP-Darstellung ist aktuell im Falle eines nachgewiesenen
Bedarfs an Flächen für Wohnungsbau lediglich eine straßenbegleitende
Bebauung vorgesehen.

Eine bauliche Nutzung auf Teilbereichen der angefragten Fläche muss
hier nicht im Widerspruch zur bisherigen Nutzungsart stehen. Die
rückwärtige Fläche wäre demnach nicht gänzlich für freizeitorientierte
Nutzungen ausgeschlossen.

Im Ergebnis der 4. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes /
Teilfortschreibung Sportstätten wird die Sportfläche in Kropstädt als
Ballplatz gelistet und fungiert als Fest- und Freizeitsportplatz. Inwieweit
diese Nutzungen durch eine straßenbegleitende Bebauung verhindert
oder eingeschränkt werden, ist aktuell nicht abzusehen.

Kropstädt wird in der o. g. „Teilfortschreibung Sportstätten“ als potenzielles Sportzentrum für den nördlichen Stadtbereich festgelegt. Sollte sich demnach ein teilräumlicher Bedarf für Sportstättenangebote herausbilden, so würde sich Kropstädt seitens der Siedlungsstruktur und der Flächenpotenziale als Vereinssportzentrum anbieten. Auf Grundlage dessen sind eine Qualifizierung der bestehenden Ballwiese als auch die Schaffung einer anderenorts liegenden Sportfläche in Abhängigkeit der zukünftigen Bedarfsentwicklung möglich.

Unabhängig von der Einstufung innerhalb der Sportstättenkonzeption ist die Schaffung einer Alternativfläche bspw. im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses zu prüfen, um sportlichen und kulturellen Aktivitäten in Kropstädt eine Heimstätte zu bieten.

Mit freundlichen Grüßen

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Torsten Zugenhör