



**LUTHERSTADT
WITTENBERG**

Lutherstadt Wittenberg • SE-2 • Lutherstraße 56 • 06886 Lutherstadt Wittenberg

Ortsbürgermeister
Herr Uwe Lehmann

Der Oberbürgermeister

Stadtentwicklung
Stadtsanierung-Baurecht
Naumann, Juliane

Termin nach Vereinbarung

Raum: 4.51
Tel.: 03491 421 91350
Fax: 03491 421 91315
baurecht@wittenberg.de
www.wittenberg.de

**Anfrage in der Einwohnerfragestunde der 1. Sitzung des
Ortschaftsrates Mochau der Lutherstadt Wittenberg vom 08.07.2019**

08.08.2019

Bitte immer angeben:
00530-2019

Sehr geehrter Herr Lehmann,

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom
1. ORM-2 / 12.07.2019

in der Einwohnerfragestunde der o. g. Sitzung wurde sinngemäß
folgender Sachverhalt angesprochen:

Es gibt nach dem Beschluss des Bebauungsplanes in 2013 Bauarbeiten
im Koloniebereich.

Das Grundstück war zunächst im Bebauungsgebiet, dieses wurde
jedoch mit Beschluss des Planes in 2013 aufgehoben und dennoch
baue nun jemand.

Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo - Do 8:00 - 18:00 Uhr
Fr 8:00 - 12:00 Uhr
Sa (1. und 3. im Monat) 9:00 - 12:00 Uhr

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Bankverbindung
Sparkasse Wittenberg
Gläubiger ID: DE56ZZZ00000020980
IBAN: DE 50 8055 0101 0000 0000 19
BIC: NOLADE21WBL

Für den Bebauungsplan Nr. 1 „Siedlung am Kolonieweg“ wurde die
Aufhebung einschließlich aller Änderungen, nach den
Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuches, am 29.04.2013
(Beschluss-Nr.: IV/47-48-13) beschlossen und damit eingeleitet. Jedoch
erst mit Satzungsbeschluss und Bekanntgabe im Amtsblatt ist der
Bebauungsplan aufgehoben und rechtsverbindlich.

Eine vorhabenbezogene Prüfung über die Zulässigkeit richtet sich daher
eventuell noch nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes oder
nach Bauen im Innenbereich bzw. im Außenbereich.

Entsprechend erteilte Baugenehmigungen haben dann zur Umsetzung
eine Gültigkeit von 3 Jahren und könnten auf erneut zu prüfendem
Antrag jeweils um 1 Jahr verlängert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Zugehör

Seite 1

**Sachsen-Anhalt.
Hier macht
das Bauhaus
Schule.**

#moderndenken