



## LUTHERSTADT WITTENBERG

Lutherstadt Wittenberg • GM-1 • Lutherstraße 56 • 06886 Lutherstadt Wittenberg

### Der Oberbürgermeister

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Haustein, Jana

Termin nach Vereinbarung

Raum: 4.20  
Tel.: 03491 421-91 510  
Fax: 03491 421-91 505  
jana.haustein@wittenberg.de  
www.wittenberg.de

### Anfrage in der Einwohnerfragestunde der 5. Sitzung des Ortschaftsrates Boßdorf der Lutherstadt Wittenberg vom 26.11.2019

16.12.2019

Bitte immer angeben:  
GM-1

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Sehr geehrter Herr Görsch,

in der Einwohnerfragestunde der o. g. Sitzung stellten Sie folgende  
Anfrage:

*Zudem teilte Bürger Görsch mit, dass Gerüchten nach ein Statiker das  
Objekt Ferienlager begutachtet hat und nun der gesamte Trakt  
abgerissen werden soll.*

*Der Ortsbürgermeister erklärt, dass er nur Kenntnis von dem Abriss des  
ehemaligen Sanitärtraktes habe. Weitere Informationen liegen ihm nicht  
vor.*

*Bürger Görsch hält einen Komplettabriss für nicht nachvollziehbar. Das  
hierfür benötigte Geld solle stattdessen für die Aufwertung verwendet  
werden, damit das Objekt vermietet bzw. veräußert werden kann.*

Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Eine ähnliche Anfrage erreichte der Lutherstadt Wittenberg bereits aus  
der 2. Sitzung des Ortschaftsrates. Die Antwort lautete wie folgt:

„Der derzeitige Zustand des Wohnhauses macht eine Vermietung  
unmöglich. Der mit der Sanierung verbundene finanzielle Aufwand steht  
in keinem Verhältnis zu den zu erzielenden Mieteinnahmen.

Eine Veräußerung des Objektes ist auf Grund der baulichen  
Gegebenheiten nur als Gesamtkomplex möglich. Da die Scheune noch  
gemeindlich (Ortsfeuerwehr) genutzt wird, ist dies in der Gesamtheit  
nicht möglich. Ihre Anregung nimmt die Lutherstadt Wittenberg jedoch  
zum Anlass zu prüfen, ob der Abriss des Zwischengebäudes

Öffnungszeiten Bürgerbüro  
Mo - Do 8:00 - 18:00 Uhr  
Fr 8:00 - 12:00 Uhr  
Sa (1. und 3. Im Monat) 9:00 - 12:00 Uhr

Bankverbindung  
Sparkasse Wittenberg  
Gläubiger ID: DE56ZZZ00000020980  
IBAN: DE 50 8055 0101 0000 0000 19  
BIC: NOLADE21WBL

bautechnisch möglich ist, und ob durch diese Maßnahme bauordnungsrechtliche Zustände geschaffen werden können, die eine Vermarktung des Wohngebäudes möglich machen.“

Zwischenzeitlich erfolgte durch den Fachbereich Gebäudemanagement gemeinsam mit einem Tragwerksplaner eine aktuelle Bestandsaufnahme. Die Vorlage der Abbruchstatik für den Zwischenbau (zwischen Wohnhaus und Scheune) wird im Januar 2020 erwartet. Über das Ergebnis wird der Fachbereich Gebäudemanagement den Ortsbürgermeister entsprechend informieren und die weitere Verfahrensweise besprechen.

Mit freundlichen Grüßen



Torsten Zugehör