

Wesentliche Änderungen und Anpassungen im FNP - Entwurf

(1) Grundlagen

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf	
1 Einführung			
1.1 Grundlagen	redaktionelle Anpassungen		
1.2 Inhalt			
1.3 Anlass			
2 Rahmenbedingungen			
2.1 Einordnung	redaktionelle Anpassungen		
2.2 Verkehr			
2.3 Landschaft		Qualifizierung durch Charakteristik der einzelnen Landschaftsräume	
2.4 Siedlung	redaktionelle Anpassungen		
2.5 Historie			
2.6 Demographie	Bevölkerungsprognose:		
	- zwischen Konsolidierungs- und Stabilisierungsszenario - Planungshorizont 2030 - 2030 = 46.000 Einwohner	- Stabilisierungsszenario - Planungshorizont 2035 - 2035 = 46.800 Einwohner	
	Haushaltsstrukturprognose:		
	zwischen Konsolidierungs- und Stabilisierungssz.	Szenario	Stabilisierungsszenario
	2030 ~ 25.000 Haushalte (HH)	Planungshorizont / Haushalte	2035 ~ 26.000 HH
	Die Anpassungen rühren in erster Linie aus Fortschreibungen der Bevölkerungs-, und Haushaltsentwicklung im Ergebnis des ISEK 2030 sowie in Folge der Verwertung aktualisierter statistischer Daten, Vorausberechnungen und Prognosen seitens eigener Ermittlungen der Stadt in Abstimmung mit dem Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr.		
2.7 Wohnen	Wohnungsbestand / Leerstand:		
	2015: 27.154 Wohnungen anteilig WE aufgeführt	Ausgangsjahr / Bestand	2018: 26.901
	2015: 7 % → 27.154 WE / 25.345 HH	Strukturtypen Leerstand	keine Zuordnung Zahl WE 2018: 5,8 % → 26.900 WE / 35.350 HH
	bis 2025 und 2030 für alle Prognoseszenarien	Leerstandsprognose	nur für Stabilisierungssz. in Kap. 4.1
2.8 Wirtschaft		redaktionelle Anpassungen; Ergänzung der Thematik Metropolregion Mitteldeutschland	

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf		
3 Planvorgaben				
3.1 Raumordnung	Regionaler Entwicklungsplan (REP):			
	<p>Der REP A-B-W mit den Planinhalten „Raumstruktur, Standortpotenziale, technische Infrastruktur und Freiraumstruktur“ ersetzt gemeinsam mit den Sachlichen Teilplänen „Daseinsvorsorge – Ausweisung der Grundzentren in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ und „Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ den REP A-B-W 2005. Beschlossen wurde der REP A-B-W am 14.09.2018, in Kraft getreten ist dieser am 27.04.2019.</p> <p>→ Dementsprechend sind die Ausführungen im Entwurf grundlegend überarbeitet.</p>			
3.2 kommunale Planung	Formelle und informelle Planung:			
	<ul style="list-style-type: none"> - STEK - Leitbilder - weitere fachliche Planungen 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Inhalte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Flächennutzungspläne - Bebauungspläne - Städtebaul. Satzungen - Innen- und Außenbereichssatzungen - STEK; ISEK - Leitbilder - Rahmenpläne etc. - Auswahl weiterer fachlicher Planungen </td> </tr> </tbody> </table>	Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> - Flächennutzungspläne - Bebauungspläne - Städtebaul. Satzungen - Innen- und Außenbereichssatzungen - STEK; ISEK - Leitbilder - Rahmenpläne etc. - Auswahl weiterer fachlicher Planungen
	Inhalte			
	<ul style="list-style-type: none"> - Flächennutzungspläne - Bebauungspläne - Städtebaul. Satzungen - Innen- und Außenbereichssatzungen - STEK; ISEK - Leitbilder - Rahmenpläne etc. - Auswahl weiterer fachlicher Planungen 			
	<p>Es erfolgt eine ausführlichere Darlegung im Entwurf der formellen wie informellen Planungsgrundlagen der Stadtentwicklung sowie die aktuellen Leitbilder aus dem ISEK 2030. Zudem sind nur die fachlichen Planungen gelistet, die auch nachvollziehbar sind und demgemäß für Außenstehende einsehbar sind.</p>			
Leitlinien für die Neuaufstellung des FNP:				
<p>zusammengefasste Darlegung der übergeordneten Handlungsansätze</p> <ul style="list-style-type: none"> - schrumpfende Stadt - Nachhaltigkeit - Innen- vor Außenentwicklung - Urbanität in der Kernstadt - Stabilisierung der Ortschaften - Sicherung / Entwicklung Freiraum - Verkehrsoptimierung 	<p>Anpassung der Grundsätze an aktuelle Entwicklungen; ausführliche Darlegung von Zielen und Handlungsfeldern in den Bereichen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wirtschaft - Bevölkerung - Stadtregion - Bildung - Nachhaltigkeit und Klimaschutz - Stadtlandschaft und Grünräume - Verkehr und Stadttechnik 			
<p>Im ISEK 2030 werden für jede Betrachtungsebene der Stadtentwicklung Ziele und Handlungsfelder formuliert. Die für die Bauleitplanung relevanten Ansätze sind im FNP-Entwurf als Leitlinie für die Neuaufstellung dezidiert herausgestellt.</p>				

→ Sonstige inhaltliche Überarbeitungen gemäß der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange oder inhaltliche Einarbeitungen und Kürzungen, insbesondere gemäß aktualisierter Datenlage, werden in der tabellarischen Zusammenfassung nicht weiter berücksichtigt.

(2) Planinhalte

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf	
4 Bauflächen und Baugebiete			
4.1 Wohnbauflächen	Wohnungsbedarfsprognose: WE = Wohneinheiten		
	2030 = 26.250 WE → kein Neubaubedarf zu 2009 abzuleiten	Ansatz (I) Haushaltsstrukturprognose	2035 = 27.269 WE → Neubaubedarf zu 2017 abzuleiten
	Erweiterung um lokale Wohnwünsche; Fertigstellung 35 WE/Jahr	Ansatz (II) - erweiterter Ansatz	benötigte Fertigstellung von 50 WE/Jahr (2019-2030) bzw. ab 2031 von 40 WE/Jahr
	= 450 bis 525 WE	Mengenkulisse Bedarf	Bedarf von 800 WE Zzgl. Flexibilitätsrate von 20 % / 160 WE = 960 WE
	erhobenes bzw. über den FNP dargestelltes Neubaupotenzial:		
	93 WE	(1) Baulücken	60 WE
	85 WE	(2) rechtsverbindl. B-Pläne	55 WE
	347 WE	(3) Eigenheimsegment	640 WE
	145 WE	(4) Geschosswohnungsbau	315 WE
	~ 492 WE	Gesamt	~ 1.070 WE
	- nur Wohnbauflächen	Berücksichtigte Bauflächen	- Wohnbauflächen - gemischte Bauflächen
	2030	Bedarfsdeckung bis	2035
	1.336 WE	Theoretischer Überhang	540 WE Abriss im Geschosswohnungsbau kann Überhang nahezu ausgleichen
			Grundlegend gegenüber dem 2. Vorentwurf umfangreich überarbeitet mit Tabellen und Planauszügen – konkretisiert nach Zentraler Ort und außerhalb Zentraler Ort.
Auswirkungen Planzeichnung - Wohnbauflächen			
infolge der Abwägung		<i>Kernstadt</i> - Wiederaufnahme Hans-Sachs-Straße - Erweiterung O 7 Elstervorstadt - Neudarstellung Hans-Lorbeer-Str. - Neudarstellung Hans-Lufft-Straße <i>Ortschaften</i> - Neudarstellung Thießen - Beibehaltung Apollensdorf – Roßlauer Str. - Wiederaufnahme Pratau / Schwarzer Weg	
auf Grundlage ISEK 2030	<i>Kernstadt</i> Folgende Flächen im Bestand aus dem 2. Vorentwurf werden übertragen:	<i>Kernstadt</i> Elstervorstadt: - Kuhlache	

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf
	<ul style="list-style-type: none"> - Schlossvorstadt - Puschkinstraße - Teuchel – Weinbergstraße - Teuchel - Teucheler Weg (N4, Tp. D) (hier: vorher gemischte Baufläche) - Friedrichstadt – Garagen Tschaikowski <p>Folgende Flächen werden im Entwurf reduziert dargestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rothemark / An der Kapelle 	<p>Friedrichstadt / Lerchenbergsiedlung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Südlich Dr. Behring-Straße - Brahmweg - KGA Heimatliebe - Johann-Strauß-Straße südlich Käthe-Kollwitz-Schule <p>Labetz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zahnaer Straße - Wiederaufnahme - Grüne Waldstraße - Wiederaufnahme - Kleingärten DB <p>Schlossvorstadt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Große Bruchstraße - Neumühlenweg - Dobschützstraße-nördlich <p>Teuchel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KSW-Gelände sowie angrenzend <p>Trajuhn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Euperscher Weg
	<p><i>Ortschaften</i></p> <p>Folgende Flächen im Bestand aus dem 2. Vorentwurf werden übertragen:</p> <p>Abtsdorf</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lerchenweg - Feldweg <p>Boßdorf</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zum Hirtenfeld <p>Reinsdorf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dobiener Bachstraße - Lindenstraße / KGA straßenbegleitend 	<p><i>Ortschaften</i></p> <p>Neuausweisungen / Wiederaufnahmen aus dem wirksamen FNP:</p> <p>Abtsdorf</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fr.-Gärtner-Str. / neben Sportplatz - Bülziger Straße <p>Apollensdorf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Roßlauer Straße - Wiederaufnahme - Alte Dorfstraße - Wiederaufnahme - Kienackerstraße - Apollensdorf-Nord (neu: gemischte Baufl.) <p>Griebo</p> <ul style="list-style-type: none"> - parallel Grieboer Schulstraße <p>Mochau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thießen – Ortsausgang <p>Pratau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schwarzer Weg – Gärten / Wiederaufnahme - Schwarzer Weg – Ortsausgang - Wiederaufnahme (kleinteilig) <p>Reinsdorf</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stiller Weg / Garagen inkl. Erweiterung - Zur Grünen Tanne - Wiederaufnahme - Nudersdorfer Straße

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf
	Seegrehna: - Fliethstraße / östlich	Seegrehna: - Fliethstraße westlich - Molkereistraße Straach: - Straße des Friedens - Straacher Schulweg (2 Flächen)
infolge Arbeitsprozess		Neuausweisung: - Wittenberg West - ehem. Sportplatz - Pratau – Schmiedestraße
4.2 Gemischte Bauflächen	Betrachtungsebene:	
	Änderungen sowie Neuausweisungen gegenüber dem wirksamen FNP werden tabellarisch dargelegt.	Potenzialflächen für Neuentwicklungen werden mit Planauszug dargestellt.
		Thematik Immissionen und urbanes Gebiet werden behandelt.
Auswirkungen Planzeichnung – Gemischte Bauflächen		
infolge der Abwägung		Neuausweisungen: <i>Kernstadt</i> - östliche Erweiterung Town&Country-Standort - Bereich Schatzungstraße / Neumühlenweg - Erweiterung südlich Potsdamer Ring <i>Ortschaften</i> - Griebo Ortsausgang Ri Apollensdorf
infolge Arbeitsprozess	Wesentliche Änderungen im Entwurf gegenüber dem 2. Vorentwurf: - Pratau - Darstellung einer Mischbaufläche als Wohnbaufläche in Zusammenhang mit Neuausweisung südlicher Ortsrand - Elstervorstadt - Darstellung einer Mischbaufläche als Wohnbaufläche in Zusammenhang mit Neuausweisung Wohnbaufläche Kuhlache - Apollensdorf-Nord – Änderung von Wohnbaufläche in gesamte Mischbaufläche inkl. Erweiterung Garagen Hirschsprung	
4.3 Gewerbliche Bauflächen	Betrachtungsebene:	
	Änderungen sowie Neuausweisungen gegenüber dem wirksamen FNP werden tabellarisch dargelegt.	Auflistung der Gewerbeflächenstandorte sowie jeweilige Prüfung der gebundenen und verfügbaren Flächenpotenziale – unterschieden nach Zentraler Ort und außerhalb Zentraler Ort.
		ausführliche Darlegung der Prognosewerte und Entwicklungsoptionen Darstellung der Flächen mit freiem Flächenpotenzial mit Planauszug

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf
Auswirkungen Planzeichnung – Gewerbliche Bauflächen		
infolge der Abwägung	<i>Keine Streichung von Flächen aus dem II. Vorentwurf</i>	Neudarstellung von Flächen: - Nudersdorf – LMS Maschinenbau GmbH - Nordendstr.– Erweiterung Aleithe GmbH - Apollensdorf – Erweiterung Budich GmbH
auf Grundlage ISEK 2030		Neudarstellung von Flächen: - Dresdener Straße – Mühlenbau - Erweiterung Potsdamer Ring - Erweiterung Dobschützstraße
infolge Arbeitsprozess		Neudarstellung von Flächen: - Rothemark – Blumen-Möbius GmbH - Biomassekraftwerk (gem. B-Plan W 12)
4.4 Sonderbauflächen	Anpassungen:	
	(1) Keine wesentlichen Anpassungen erfolgen zu folgenden Sonderbauflächen gemäß Zweckbestimmung; Übernahme in den Entwurf ohne wesentliche Änderungen (ggf. redaktionelle Anpassung): - Camping - Gewächshausanlage - Klinik (Klinik Bosse) - Natur / Tier (NABU-Zentrum) - Sportliche und kirchliche Zwecke (Nordendstraße - Konfirmandencamp & Reitplatz) - Sport / Schießen (Volkspark Piesteritz) - Tierproduktion (6 Standorte)	
	(2) Die textlichen Anpassungen im Kap. Sonderbauflächen in der Begründung beruhen auf Änderungen infolge entsprechender Konzepte (Kleingärten, Bauschuttrecycling, und Gutachten (Einzelhandel), auf Grundlage der Abwägung zum 2. Vorentwurf (Pferd) sowie anhand von Erkenntnissen aus dem aktuellen Arbeitsprozess (Erneuerbare Energien, Wassersport).	
Zweckbestimmung	Auswirkungen Planzeichnung (Änderungen markiert)	
„Bauschuttrecycling mit Kiesabbau“	Bauschuttrecyclinganlagen innerhalb Abgrabungsflächen: - Euper (östlich Photovoltaik) - Abtsdorf (Fa. Schulze) - Tschaikowskistraße bzw. als Wald: Abtsdorf – Fa. Zegarek	Bauschuttrecycling mit Kiesabbau: - Euper (östlich Photovoltaik) - Abtsdorf (Fa. Schulze) - Tschaikowskistraße (Abtsdorf / Fa. Zegarek weiterhin als Wald)
„Wochenendhausgebiet“ / „Erholung“	Wochenendhausgebiet: - Jahmo - Abtsdorf <i>Wald, Grünfläche ZB Kleingärten → Grünfläche ZB Kleingärten → Grünfläche ZB Kleingärten → Sonstiges Grün →</i>	Erholung: - Jahmo (Kropstädt) - Abtsdorf - Dobien (Reinsdorf; Tonteiche) - Gallun (Reinsdorf) - Rotes Land (Rothemark) - Dresdener Straße (Elstervorstadt)
„Erneuerbare Energien“	- Straach Windpark - Karlsfeld Solarpark - Dobien Solarpark	- Straach Windpark - Karlsfeld Solarpark - Dobien Solarpark - Tschaikowskistraße Potenzialfläche

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf
„Großflächiger Einzelhandel“	<ul style="list-style-type: none"> - Friedrichstadt / Lerchenbergzentrum - Kleinwittenberg / Elbe-Park - Teuchel / Carat-Park 	<ul style="list-style-type: none"> - Friedrichstadt / Lerchenbergzentrum - Kleinwittenberg / Elbe-Park - Erweiterung - Teuchel / Carat-Park - Lerchenbergsiedlung / Berliner Ch.
„Großflächiger Einzelhandel zur Nahversorgung“	<p>Nahversorgungszentren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Friedrichstadt / NVZ Str. d. Befreiung - Elstervorstadt / NVZ Dresdener Straße - Reinsdorf / NVZ Belziger Straße <p>- Apollensdorf / NVZ Coswiger Landstr. - Wittenberg West / NVZ Christuskirche</p>	<p>Nahversorgungszentren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Friedrichstadt / NVZ Straße der Befreiung - Elstervorstadt / NVZ Dresdener Straße - Reinsdorf / NVZ Belziger Straße <p>Nahversorgungsstandorte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apollensdorf / NVSt Coswiger Landstraße - Wittenberg West / NVSt Christuskirche - Friedrichstadt / NVSt Berliner Ch. - Piesteritz / NVSt Draußgartenstraße - Schlossvorstadt / NVSt Puschkinstraße
„Pferd“	<ul style="list-style-type: none"> - Kropstädt - Seegrehna 	<ul style="list-style-type: none"> - Kropstädt - Seegrehna - Schmilkendorf - Schlossvorstadt (Schatzungstraße)
„Wassersport“	-	- Kuhlache
5 Gemeindliche Infrastruktur und Klima		
5.1 Gemeindliche Infrastruktur	redaktionelle Anpassungen	
		Ergänzung unter Soziale Einrichtungen: Dorfgemeinschaftshäuser
Auswirkungen Planzeichnung		
infolge der Abwägung		Neudarstellung: - Erweiterung Gemeinbedarf Mittelfeld
infolge Arbeitsprozess		- Darstellung aller Schulstandorte (inkl. Förderschulen) - Wiederaufnahme ehem. Schulstandort Willy-Lohmann-Straße
5.2 Klima	redaktionelle Anpassungen	
5.3 Zentrale Versorgungsbereiche		
6 Verkehrsflächen		
6.1 Straßennetz	redaktionelle Anpassungen	
6.2 Schienennetz		
6.3 Rad- und Fußwegenetz		
6.4 Öffentlicher Straßenpersonenverkehr		
6.5 Luftverkehr	-	Neu Punkt Luftverkehr: Hubschrauberlandeplatz Paul-Gerhardt-Stift

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf
7 Flächen für Ver- und Entsorgung		
7.1 Strom	redaktionelle Anpassungen	
7.2 Wärme		
7.3 Gas		
7.4 Wasser		
7.5 Abfall		
7.6 Abwasser		
7.7 Kommunikation		Ergänzung [in Begründung und Plan]: Richtfunkstrecke des automatisierten Waldbrandfrüherkennungssystems
7.8 Mineralöl	redaktionelle Anpassungen	
8 Freiflächen		
8.1 Grünflächen		
Kleingärten	Schwerpunkt der Betrachtung: Kleingärten im Kreisverband der Gartenfreunde Wittenberg e. V. sowie der Flächen der ehem. Reichsbahn	Qualifizierung und Differenzierung der Kleingärten und kleingartenähnlichen Anlagen; Darlegung des Erkenntnisprozesses sowie der Ergebnisse in der Darstellung auf Grundlage des Kleingartenkonzeptes
	Auswirkungen Planzeichnung	
	<u>Grünfläche Zweckbestimmung Kleingärten</u> = alle Anlagen des Kleingärten im Kreisverband der Gartenfreunde Wittenberg e. V. (26) = ehem. Reichsbahn - Labetz	<u>Grünfläche Zweckbestimmung Kleingärten</u> = 20 der 26 KGA im Kreisverband <u>Sonstige Ausweisungen</u> Wald, Wohnen, Landwirtschaft, Park, Sonderbaufläche Erholung: = 6 der 26 KGA + Betrachtung kleingartenähnliche Anlagen
Sportplätze	redaktionelle Anpassungen	
Spielplätze		
Badeplätze		
Parkanlagen	<i>Keine Ausführungen</i>	Inhaltliche Ausführungen zu: - Wallanlage Altstadt - Schlosspark Kropstädt - Uferpark Kuhlache (Neudarstellung) - Kleingartenpark Wallanlage (Neudarst.)
Friedhöfe	<i>Keine Ausführungen</i>	Tabellarische und inhaltliche Ausarbeitung zu den bewirtschafteten kommunalen als auch kirchlichen Friedhöfen sowie Ehrenfriedhöfen; Verweis auf geplantes Friedhofsentwicklungskonzept
Sonstiges Grün	<i>Keine Ausführungen</i>	ausführliche Definition
8.2 Wasserflächen		
redaktionelle Anpassungen		
8.3 Aufschüttung, Abgrabungen, Bodenschätze	- Nudersdorf - Abtsdorf - Apollensdorf - Euper - Karlsfeld - Tschaikowskistraße - Grabo	- Nudersdorf - Abtsdorf - Apollensdorf - Euper - Karlsfeld - Tschaikowskistraße (Grabo entfällt)

Sachverhalt	2. Vorentwurf	Entwurf
8.4 Landwirtschaft und Wald		Vertiefung zu folgenden Themen: - Gartenbau-Kulturlandschaft - Stadtklima - Klimagutachten 2000
8.5 Natur und Landschaft	<i>Keine Ausführungen</i>	Allgemeine Ausführungen zur indirekten Berücksichtigung im Stadtgebiet
8.6 Ausgleichs- flächen	<i>Keine Ausführungen;</i> Verweis auf geplantes Freiraumentwicklungskonzept	Ausführungen zum Freiraumentwicklungskonzept; Nachweis einer ausgewogenen Ausgleichsbilanz
9 Kennzeichnungen		
9.1 Bergbau oder Abbau		<u>Ergänzung:</u> Stillgelegte Bergwerksanlage Fortuna (Kropstädt)
9.2 Altlasten	redaktionelle Anpassungen	
10 Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke		
10.1 Natur- und Landschafts- schutz	redaktionelle Anpassungen	
10.2 Überschwem- mungsgebiete		
10.3 Trinkwasser- schutzgebiete		
10.4 Denkmalschutz		
10.5 Vorranggebiet Windenergie- nutzung		
10.6 Immissions- schutz	<i>Keine Ausführungen</i>	<u>Betrachtungsebenen:</u> - vorsorgeorientierte Schutzabstände → gemäß Abstandserlass → gemäß Störfallverordnung - Situation im Umfeld Agro-Chemie Park
Anhang	redaktionelle Anpassungen	
Beipläne	- Übersichtsplan B-Plan - Versorgungsbereiche Einzelhandel - Gartenbau Vorrangflächen	- Übersichtsplan B-Plan - Emissionsstandorte ACP Piesteritz - Schutzgebiete

(3) Flächenbilanz

Nutzungsart	2. Vorentwurf		Entwurf	
	ha	%	ha	%
Wohnbauflächen	981	4,1	1.013	4,19
Gewerbliche Bauflächen	504	2,1	549	2,27
Gemischte Bauflächen	274	1,1	297	1,23
Dorfgebiete	160	0,7	159	0,66
Sonderbauflächen	334	1,4	362	1,50
Gemeinbedarf	38	0,2	68	0,28
Verkehrsflächen	593	2,4	592	2,45
Flächen Ver- und Entsorgung	81	0,3	73	0,30
Abgrabungsflächen	75	0,3	66	0,27
Wasserflächen	534	2,2	538	2,23
Landwirtschaftliche Nutzflächen*	12.157	50,3	12.053	49,85
Waldflächen	7.673	31,7	7.698	31,84
Grünflächen; Sonstiges Grün	771	3,2	709	2,93
Gesamt	24.175	100	24.179	100

→ Änderung der Gesamtfläche durch Anpassungen der Automatisierten Liegenschaftskarte durch das L VermGeo SA (Landesvermessungsamt)