

Informationsvorlage Nr. IV-001/2020 - öffentlich

20.01.2020

Fachbereich Stadtentwicklung
SE-1
Scheffel, Susann
421-91313

für den Bauausschuss und den Stadtrat

Information zum Bebauungsplanverfahren Bebauungsplan W18 Wohngebiet Hans-Lufft-Straße

Bezug:

Bebauungsplan W 18 Wohngebiet Hans-Lufft-Straße/Aufstellungsbeschluss vom 25.09.2019, Beschluss-Nr. I/38-2-19

Sachverhalt:

Die Lutherstadt Wittenberg verfolgt das Ziel der städtebaulichen Entwicklung und der baulichen Ergänzung des Gebietes in der westlichen Schlossvorstadt. Anlass sind die Potenziale der an den Innenbereich angrenzenden Flächen. Für diese Flächen wurde der Aufstellungsbeschluss des B-Planes W18 Wohngebiet Hans-Lufft-Straße am 25.09.2019 gefasst.

Die westliche Schlossvorstadt soll durch die Planung von neuen Wohnbauflächen in direkter Verbindung zur Innenstadt städtebaulich aufgewertet werden. Die bisher geltenden Grundsätze, Wohngebiete als integrierten Wohn- und Arbeitsstandort in verkehrsgünstiger Lage mit ökologisch qualitativem Umfeld zu entwickeln, werden weiter verfolgt. Alle notwendigen Versorgungsangebote sind im Umfeld vorhanden.

Die vorgesehene Nutzung und Bebauung erfordert für den Planbereich die Erarbeitung eines Bebauungsplanes. Dieser soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 2 BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB zur Deckung des dringenden Bedarfs an Wohnbauflächen ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden. Die Beachtung der Umweltbelange gem. § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB findet im Planverfahren Berücksichtigung.

Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Im Amtsblatt „Die neue Brücke“ am 05.02.2020 wird auf das Informationsblatt verwiesen.

Die Entwurfsunterlagen werden dem Stadtrat im 1. Halbjahr 2020 zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Planunterlagen werden anschließend für den Zeitraum von einem Monat im Neuen Rathaus, Bürgerbüro, Lutherstraße 56 während der Dienstzeiten öffentlich ausliegen.

Torsten Zugehör

Anlage:

Informationsblatt über allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sowie die Auswirkungen der Planung