

B-Plan W 18 Wohngebiet Hans-Lufft-Straße

Verbale Plangebietsbeschreibung

Das Plangebiet wird begrenzt:

Im Westen durch das Grundstück Hans-Lufft-Straße 9, Wittenberg Flur 38, Flurstück 3/1, in Richtung Süden bis zum Straßenflurstück Hans-Lufft-Straße, Flurstück 10.

Im Süden durch den Straßenverlauf Hans-Lufft-Straße, Flurstück 10 inklusive Straßenfläche, bis zum Kreuzungsbereich mit der Dobschützstraße.

Im Osten durch die Dobschützstraße Richtung Norden bis zur Hausnummer 12, Flurstück 36.

Im Norden entlang der nordwestlichen Grenze Dobschützstraße 12, Flurstück 36, bis zum Knickpunkt und dann über das Flurstück 35 und 28 zum südöstlichen Beginn des Grabenflurstückes 12. Auf der Südgrenze des Grabens weiter Richtung Westen bis zu einem Punkt, der westlich in 22 m Entfernung von der nordöstlichen Ecke des Flurstückes 3/3 liegt. Die Grenze verläuft parallel zur östlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 3/2 Richtung Norden bis zum Schnittpunkt mit dessen nördlicher Grenze. Die Plangrenze schwenkt nach Westen ab und schließt die Flurstücke 3/1 und Teil von 3/2 ein bis zum Ausgangspunkt.