

**für die Ortsbürgermeisterrunde
alle Ortschaftsräte
den Ausschuss Bau, Planung, Verkehr,
Umwelt und Landwirtschaft
den Stadtrat**

Übersicht Denkmäler mit Prioritäten

Bezug:

In der 52. Sitzung des Bauausschusses vom 11.03.2019 wurde unter dem Tagesordnungspunkt durch das Stadtratsmitglied Herrn Kretschmar die Anfrage nach einer Auflistung zu Denkmälern, welche in den Ortsteilen der Zuständigkeit der Lutherstadt Wittenberg unterliegen, gestellt. Der Bürgermeister Herr Kirchner sagte zu, dass die im Eigentum der Lutherstadt Wittenberg befindlichen Denkmale aufgelistet werden.

Sachverhalt:

Dem Fachbereich Gebäudemanagement unterliegt die Verwaltung und Bauunterhaltung aller Objekte im Hochbaubereich. Eine regelmäßige Kontrolle dieser Bauwerke erfolgt jährlich im Zuge der Beurteilung zur Sicherung der Verkehrssicherheit. Diese Kontrolle beinhaltet ebenfalls die im Eigentum der Lutherstadt Wittenberg befindlichen Baudenkmale. In 2018 wurden alle städtischen Denkmale besichtigt und ihr Zustand bewertet. Aus dieser Bewertung erfolgte die Auflistung der Denkmale, bewertet nach Bauzustand, Sanierungspriorität sowie den erforderlichen Baumaßnahmen. Es wurden vier Prioritätsstufen festgelegt:

- Stufe 1 – Das Bauwerk weist erhebliche Mängel auf. Zum Erhalt des Objektes ist die grundlegende Sanierung unbedingt erforderlich. Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit sind unverzüglich Sicherungsmaßnahmen erforderlich.
- Stufe 2 – Das Bauwerk weist größere Mängel auf. Sanierungsarbeiten zur Werterhaltung sind erforderlich und im Rahmen der finanziellen Leistungsfähigkeit der Lutherstadt Wittenberg durchzuführen.
- Stufe 3 – Das Bauwerk weist Mängel auf, welche im Rahmen der jährlichen Bauunterhaltung beseitigt werden können.
- Stufe 4 – Das Bauwerk befindet sich in einem guten Zustand und weist keine Mängel auf. Im Rahmen der jährlichen Bauunterhaltung erfolgen Pflegemaßnahmen.

In der Anlage zu dieser Informationsvorlage erhalten Sie die Liste mit den städtischen Baudenkmalen im Hochbaubereich einschließlich des Bauzustandes, der Zuordnung zu den vier Prioritätsstufen sowie der erforderlichen Baumaßnahmen.

Torsten Zugehör

Anlage:

Denkmalliste mit Prioritäten