
Information zum Bebauungsplanverfahren Bebauungsplan N4 Teucheler Kaserne, Teilplan D

Bezug:

- Bebauungsplan N4 Teucheler Kaserne/Aufstellungsbeschluss vom 20.12.1999 Beschluss-Nr. IV/8-8-99
- Bebauungsplan N4 Teucheler Kaserne/1. Änderung/Aufstellungsbeschluss vom 02.05.2011 Beschluss-Nr. IV/21-25-11

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses wurde ein Teil der ehemaligen militärischen Konversionsfläche der Teucheler Kasernen durch mehrere Teilpläne zu einem Wohngebiet entwickelt. Eine bisher unbebaute Teilfläche im südlichen Bereich des Plangebietes, die im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist, soll den zukünftigen südlichen Abschluss des Wohngebietes bilden.

Auf dieser Fläche ist nunmehr durch einen Investor die Entwicklung eines Wohngebietes mit bis zu 2-geschossigen Wohnhäusern mit zugehöriger notwendiger Erschließung geplant. Am Teucheler Weg ist die Errichtung eines 3-geschossigen Gebäudes mit seniorengerechtem Wohnen vorgesehen.

Die vorgesehene Nutzung und Bebauung erfordert für den Planbereich die Erarbeitung eines weiteren Teilplanes innerhalb des Plangebietes N4. Dieser soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 2 BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB zur Deckung des dringenden Bedarfs an Wohnbauflächen ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Die Informationen im Amtsblatt „Die neue Brücke“ am 24.07.2019 verweisen auf die Planungen.

Die Entwurfsunterlagen werden dem Stadtrat im 4. Quartal 2019 zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Planunterlagen werden anschließend für den Zeitraum von einem Monat im Neuen Rathaus, Bürgerbüro, Lutherstraße 56 während der Dienstzeiten öffentlich ausliegen.

Torsten Zugehör

Anlage:

Plangebietsabgrenzung