

Beschlussauszug an	Fachbereich Bürger und Service
Sitzung	49. Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-
Tagesordnungspunkt	14
Vorlagen-Nr.	BV-111/2018

Beschluss des Stadtrates der Lutherstadt Wittenberg vom 21.11.2018

Beschluss-Nr.: I/457-49-18

Fortsetzung der Fördervereinbarung zum Pachtvertrag vom 22.01.2014 für den Sportplatz Pratau zwischen der Lutherstadt Wittenberg und dem SV Blau-Rot Pratau e.V. für den Zeitraum 2019 bis 2021

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Fortsetzung der Fördervereinbarung zum Pachtvertrag vom 22.01.2014 mit dem SV Blau-Rot Pratau e.V. in der anliegenden Fassung (Anlage 2).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen
Ja-Stimmen :32
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :0

FÖRDERVEREINBARUNG

zwischen

der Lutherstadt Wittenberg, Lutherstraße 56, 06886 Lutherstadt Wittenberg, vertreten durch den Oberbürgermeister Torsten Zugehör, ebenda

- nachstehend „Stadt“ genannt -

und

dem SV Blau-Rot Pratau e.V., Sportlerheim 1, 06888 Lutherstadt Wittenberg, vertreten durch den Präsidenten Heinz Kind sowie seinem 1. Stellvertreter Benno Wieland, ebenda

- nachstehend „Verein“ genannt -

Präambel

Fundament dieser Vereinbarung ist die vertrauensvolle und dauerhafte Zusammenarbeit zwischen der Stadt und dem Verein in dem Bereich kommunaler Kulturhoheit.

§ 1. Fördergrundlage. Die Parteien sind sich einig, dass die vom Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschlossenen Grundsätze zur Ordnung vertraglicher Beziehungen zur Überlassung von Sportstätten und deren Förderung (Beschluss-Nr. I/280-29-12) Grundlage und als Anlage 1 Bestandteil dieser Fördervereinbarung ist.

§ 2. Förderleistung. (1) ¹Die Stadt stellt dem Verein zum Zwecke der Förderung der vom Verein mit Unterzeichnung des Pachtvertrages vom 22.01.2014 über die Sportstätte „Sportplatz Pratau“ übernommene Verantwortung jährliche Förderleistungen gemäß Anlage 2, die Bestandteil dieser Fördervereinbarung ist, zur Verfügung. ²Die Bemessung der Förderleistungen, die als Anlage 3 Bestandteil dieser Vereinbarung ist, erfolgt auf der Grundlage einer gemeinsamen, von der Stadt und dem Verein durchgeführten Kostenanalyse, die als Anlage 4 Bestandteil dieser Vereinbarung ist. ³Die maximale Förderleistung der Stadt ist auf diesen Betrag begrenzt und stellt die Kostenobergrenze, ggf. inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, dar. ⁴Die für das jeweilige Jahr zur Verfügung gestellten Förderleistungen sind vorbehaltlich von einem Verwendungsnachweis abhängig, den der Verein der Stadt bis zum 30.06. des Folgejahres zu übergeben hat.

(2) ¹Die finanziellen Förderleistungen sind jährlich an die Preisentwicklung anzupassen. ²Gemessen wird diese anhand der durchschnittlichen Veränderung des Verbraucherpreisindex für Deutschland für das abgelaufene Kalenderjahr.

(3) Die Stadt ist berechtigt, finanzielle Förderleistungen in Abschlagszahlungen, auf ein vom Verein anzugebendes Vereinskonto zu zahlen.

(4) Als Personalausgaben des Vereines sind Aufwendungen für Reinigung, Objektpflege, Instandhaltungsmaßnahmen und Winterdienstleistungen förderfähig, welche ausschließlich durch das vom Verein beschäftigte Personal erbracht werden.

§ 3. Förderlaufzeit. ¹Die Stadt übernimmt die Förderleistungen nach § 2 und beginnend ab dem 01.01.2019 bis zum 31.12.2021. ²Danach endet diese Fördervereinbarung. ³Es ist beabsichtigt, rechtzeitig vor Ablauf dieser Fördervereinbarung Verhandlungen über die weitere Förderung aufzunehmen.

§ 4. Pflichten. (1) Der Verein verpflichtet sich, die Förderleistungen nur zur Erfüllung des Förderzwecks wirtschaftlich und sparsam zu verwenden.

(2) Der Verein informiert die Stadt regelmäßig über die für die Förderleistungen relevanten Angelegenheiten und stellt der Stadt auf Verlangen maßgebliche Belege und Unterlagen zur Verfügung.

(3) Der Verein verpflichtet sich, alle im Zusammenhang mit dem Betrieb von Wohnräumen und einer Vereinsgaststätte im Sportplatzgebäude stehenden Aufwendungen selbst zu tragen. Diese Aufwendungen werden den Betriebskosten für die gesamte Sportplatzanlage entgegen gerechnet und bei der Bemessung in den „bereinigten“ Betriebskosten (s. Anlagen zur FV) berücksichtigt.

(4) Der Verein ist verpflichtet, die Stadt zu den in einem Wirtschaftsjahr gewährten privaten Nutzungen im Vereinsgaststättenraum zu informieren und die dabei erzielten Einnahmen offen zu legen.

§ 5. Anpassung. (1) ¹Sofern sich nach Ablauf eines Erfahrungszeitraumes bis zum 31.12.2019 unabhängig von der Teuerungsrate herausstellen sollte, dass die vereinbarten Förderleistungen unter Einhaltung der bestehenden Pflicht des Vereins, wirtschaftlich und sparsam zu handeln, zu niedrig oder zu hoch angesetzt wurden, ist unabhängig von der Regelung zur Wertsicherung die Prüfung von Möglichkeiten zur Anpassung der Förderleistungen beabsichtigt. ²Dabei hat der Verein anhand einer Wirtschaftlichkeitsanalyse nachzuweisen, dass die Förderleistungen in einem groben Missverhältnis zu den von ihm zu tragenden Kosten unter Berücksichtigung der zu erbringenden Leistungen in Erfüllung der Verpflichtungen aus dem mit der Stadt am 22.01.2014 vereinbarten Pachtvertrag, trotz Einhaltung des Gebots der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit, stehen und der Verein außerstande ist, diese Kosten selbst zu tragen.

(2) Erfolgt zwischen der Stadt und dem Verein trotz beiderseitiger intensiver Bemühungen keine Einigung über eine entsprechende Anpassung i. S. d. § 5 (1) dieser Vereinbarung wird den

Parteien ein Sonderkündigungsrecht im Sinne des § 11 Abs. 1 des zwischen den Parteien vereinbarten Pachtvertrages vom 22.01.2014 über die Sportstätte „*Sportplatz Pratau*“ eingeräumt.

(3) Sofern sich der Gegenstand gemäß § 1 des mit der Stadt vereinbarten Pachtvertrages vom 22.01.2014 über die Sportstätte „*Sportplatz Pratau*“ verkleinert oder vergrößert oder wenn Anlagen außer Betrieb genommen werden müssen, können die Förderleistungen durch die Stadt in einem angemessenen Verhältnis angepasst werden.

§ 6. Sanktionen. Die Förderleistungen können eingestellt oder ausgesetzt werden, wenn durch den Verein Vertragsbestimmungen des mit der Stadt vereinbarten Pachtvertrages vom 22.01.2014 über die Sportstätte „*Sportplatz Pratau*“ nicht eingehalten werden oder der Verein den vertraglichen Pflichten dieser Vereinbarung nicht nachkommt oder gegen den Förderzweck verstößt.

§ 7. Kündigung. (1) ¹Die Fördervereinbarung kann von beiden Seiten aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen gekündigt werden.

(2) Ein wichtiger Grund liegt für die Stadt in der Regel vor, wenn

- a) der Verein unrichtige oder unvollständige Angaben gemacht hat, welche die Förderleistungen beeinflusst haben,
- b) der Verein wesentliche Vertragspflichten dieser Fördervereinbarung und des mit der Stadt vereinbarten Pachtvertrages vom 22.01.2014 über die Sportstätte „*Sportplatz Pratau*“ verletzt,
- c) der Verein seiner bestehenden Informationspflicht auch nach erfolgloser Aufforderung nicht nachkommt.
- d) die Stadt einer defizitären Haushaltswirtschaft entgegenwirken und ihre dauerhafte Leistungsfähigkeit sichern muss.

(3) Die Kündigung bedarf der schriftlichen Form.

§ 8. Rückerstattung. Der Verein verpflichtet sich, erhaltene Förderleistungen ganz oder teilweise zu erstatten, wenn, sobald oder soweit

- a) sich die Förderleistungen i. S. d. § 2 dieser Vereinbarung ändern,
- b) die Förderleistungen durch unrichtige oder unvollständige Angaben erwirkt worden sind,
- c) die Förderleistungen nicht oder nicht mehr für den vorgesehenen Zweck verwendet werden,
- d) die Förderleistungen nicht verbraucht wurden,

e) der Verein seine Vertragspflichten aufgrund dieser Fördervereinbarung und aufgrund des mit der Stadt vereinbarten Pachtvertrages vom 22.01.2014 über die Sportstätte „Sportplatz Pratau“ verletzt,

f) die Fördervereinbarung aus wichtigem Grund beendet wird.

§ 9. Loyalitätsklausel. (1) ¹Beim Abschluss dieses Vertrags können nicht alle Fragen in tatsächlicher und rechtlicher Hinsicht, die sich vor allem aus der künftigen technischen und wirtschaftlichen Entwicklung, aus geänderten gesetzlichen Bestimmungen oder sonst für den Abschluss des Vertrags wesentlichen Umständen ergeben können, vorausgesehen und abschließend geregelt werden. ²Die Vertragsparteien sind darüber einig, dass die Grundsätze gegenseitiger Loyalität Grundlage für den Vertragsschluss und ihre künftige Zusammenarbeit sind. ³Sie sichern sich gegenseitig die Erfüllung der vertraglichen Vereinbarungen in diesem Sinne zu und werden erforderlichenfalls künftigen Änderungen der Verhältnisse Rechnung tragen.

(2) Ergeben sich bei Durchführung des Vertrags unter den vorstehenden Bedingungen unbillige Härten für den einen oder anderen der Vertragspartner, so werden diese eine freundschaftliche Verständigung herbeiführen, die dem Zweck des Vertrags nach den Grundsätzen der Vernunft und Billigkeit Rechnung trägt.

§ 10. Schlussbestimmungen. (1) ¹Andere als die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen bestehen nicht. ²Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. ³Entsprechendes gilt für die Aufhebung des Vertrages sowie das Schriftformerfordernis.

(2) ¹Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht. ²Die Vertragsparteien verpflichten sich vielmehr, die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung durch eine wirksame oder durchführbare Bestimmung zu ersetzen, welche den wirtschaftlichen und ideellen Vorstellungen der Parteien am nächsten kommt.

(3) Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das für den Sitz der Stadt örtlich wie sachlich zuständige Gericht.

Lutherstadt Wittenberg, den 26.11.2018

.....
Torsten Zuehör

.....
Heinz Kind

.....
Benno Wieland

Lutherstadt Wittenberg, den 29.02.2012

Beschlussauszug an Sitzung	Fachbereich Soziale Stadt 29. Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-
Tagesordnungspunkt	7
Vorlagen-Nr.	BV-105/2011

Beschluss des Stadtrates der Lutherstadt Wittenberg vom 29.02.2012

Beschluss-Nr.: I/280-29-12

Betreff:

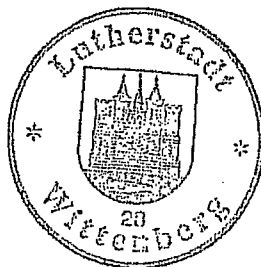
Grundsätze zur Übertragung von Sportstätten in die Verantwortung von Sportvereinen

1. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Grundsätze zur Übertragung städtischer Sportstätten in die Verantwortung von Sportvereinen (Anlage 2).
2. Der Beschluss des Stadtrates vom 07.03.1995, Beschluss-Nr. I/150-9-95, Betreff: Übertragung städtischer Sportanlagen an Sportvereine, wird aufgehoben (Anlage 3).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen


Naumann
Oberbürgermeister



Warmwasser wird beim Heizenergiebedarf oder beim Elektroenergiebedarf berücksichtigt.

- d) Objektversicherungen: Die von der Stadt getragenen Objektversicherungen fließen mit ihrem aktuellen Rechnungsbetrag ein.
- e) Inhalts- und Betriebsversicherungen werden von den Sportvereinen getragen und fließen mit dem aktuellen Rechnungsbetrag ein.
- f) Reinigung, Objektpflege, Instandhaltungsaufwendungen, Winterdienstleistungen werden mit dem erforderlichen Lohnaufwand (Personaleinsatz der Stadt vor Übergabe) sowie den bezogenen Fremdleistungen und dem Materialeinsatz berücksichtigt.

Die rechnerischen Kosten für den Betrieb der Sportstätte werden summiert. Allgemein werden 70 % des ermittelten Betrages als Förderung von der Stadt bereitgestellt. Die verbleibenden Aufwendungen sind durch den Verein selbst zu tragen. Der Verein kann dabei seinen Anteil auch durch Leistungen seiner Mitglieder für die Pflege und Instandhaltung der Sportstätte erbringen

6. Bei einem hohen Anteil von Kindern und Jugendlichen im Verein und aktiver Jugendarbeit kann eine höhere Förderung, bei Sportarten, die hauptsächlich von Erwachsenen nur mit hohem persönlichen Kapitaleinsatz ausgeübt werden können, kann eine verminderte Betriebskosten-Förderung vereinbart werden.
7. Die durch eine Schulnutzung verursachten Betriebskosten sind vom Schulträger zu finanzieren. Deshalb sind kostendeckende Entgelte zu vereinbaren. Diese müssen die zeitanteiligen Grundkosten, sowie die nutzungsbedingten Mehrkosten vollständig decken. Einnahmen aus Schulnutzungen werden von den förderfähigen Gesamtbetriebskosten abgezogen. Diese Einnahmen vermindern den Förderanspruch gegen die Stadt.
8. Bei einer Nutzung durch andere Sportvereine und andere gemeinnützige Gruppen ist nur eine Kostenbeteiligung in Höhe des (30%-igen) Eigenanteils zuzüglich der nutzungsbedingten Mehraufwendungen (Wasser, Licht, Reinigung) zu verlangen. Das kann durch Zahlung entsprechender finanzieller Beiträge oder auch durch andere Leistungen des nutzenden Vereins erfolgen. Einnahmen aus der Nutzung durch andere Vereine werden bei der Bemessung der Förderung nicht berücksichtigt.
9. Betriebskosten für Vereinsgeschäftsräume, Vereinsgaststätten, Clubräume und ähnliche für den Sportbetrieb nicht notwendigen Räume sind gesondert zu ermitteln und vollständig vom Verein zu tragen. Das soll vorzugsweise durch den Einbau geeigneter Messeinrichtungen erfolgen, kann aber auch durch Berechnungen geschätzt werden. Unter der Voraussetzung einer getrennten Betriebskostenabrechnung und -tragung bleiben Einnahmen aus diesem Bereich vollständig beim Verein. Diese Einnahmen können der Erwirtschaftung des finanziellen Eigenanteils an den Betriebskosten oder den Aufwendungen für den Sportbetrieb dienen.
10. Eine Anpassung der Förderung an veränderte wirtschaftliche und technische Rahmenbedingungen, wie die Preisentwicklung für Medien und Energieträger und die Entwicklung der Lohnkosten erfolgt durch Vereinbarung zwischen Stadt und Verein.
11. Die jährliche Fördermittel- und Betriebskostenabrechnung ist von der Verwaltung zu prüfen und soll dem zuständigen Fachausschuss bei wesentlichen Abweichungen von den in der jeweiligen Fördervereinbarung vereinbarten Werten vorgelegt werden. Dieser kann die Vorlage vorliegender Abrechnungen verlangen.

Jährliche Förderleistungen

(Jahre 2019 bis 2023)

Anlage 2 zur Fördervereinbarung

Sportstätte "Sportplatz Pratau"
Sportlerheim 1, 06888 Lutherstadt Wittenberg
SV Blau-Rot-Pratau e.V.

KG	Bezeichnung	Förderbetrag	Fördermodus
100	Pachtzins	7.188,00 €	Die Parteien sind sich einig, dass der von dem Verein an die Stadt zu zahlende Pachtzins i.H.v. 7.188,00 € und der von der Stadt an den Verein zu zahlende Förderbetrag i.H.v. 7.188,00 € miteinander aufgerechnet werden und eine Auszahlung des Betrages an den Verein nicht erfolgt.
210	Personalkosten	24.748,50 €	Der von der Stadt an den Verein zu zahlende Betrag i.H.v. 24.748,50 € wird in vierteljährlichen Abschlagsraten auf ein Konto des Vereins ausgezahlt.
300	bereinigte Betriebskosten	10.517,50 €	Der von der Stadt an den Verein zu zahlende Betrag i.H.v. 10.517,50 € wird in vierteljährlichen Abschlagsraten auf ein Konto des Vereins ausgezahlt.
400	Instandsetzungskosten	7.800,00 €	Der von der Stadt dem Verein zur Verfügung gestellte Betrag i.H.v. 7.800,00 € wird für nachgewiesene Kosten ausgezahlt, soweit diese angemessen und zweckmäßig sind (Kostenabstimmung erforderlich).

Bemessung der Förderleistung (Jahre 2019 bis 2023)

Sportstätte "Sportplatz Pratau"
Sportlerheim 1, 06888 Lutherstadt Wittenberg
SV Blau-Rot-Pratau e.V.

Anlage 3 zur Fördervereinbarung

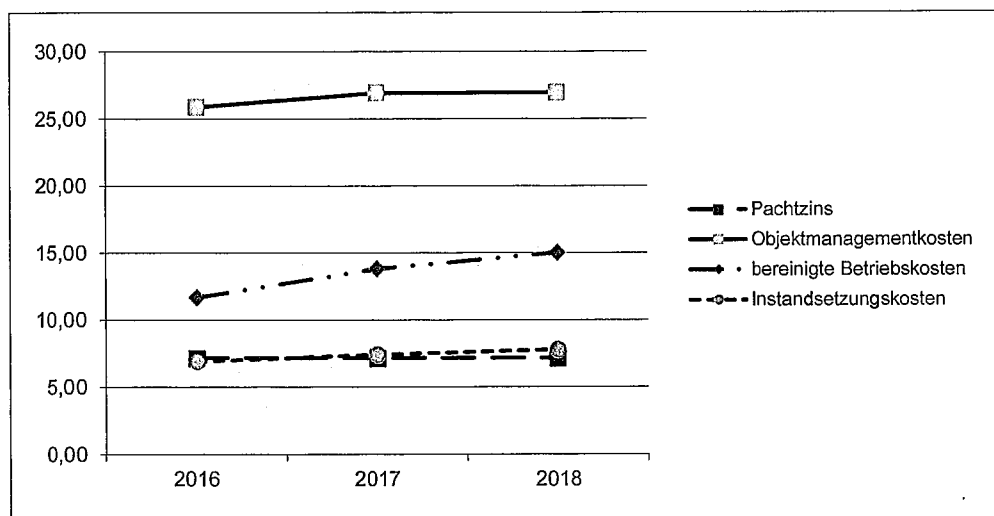
KG	Bezeichnung	Prognose 2018	Förderungsquote	Zwischenergebnis	Abzug	Förderbetrag
100	Pachtzins	7.188,00 €	100%	7.188,00 €	0,00 €	7.188,00 €
210	Personalkosten	35.355,00 €	70%	24.748,50 €	0,00 €	24.748,50 €
300	bereinigte Betriebskosten	15.025,00 €	70%	10.517,50 €	0,00 €	10.517,50 €
400	Instandsetzungskosten	7.800,00 €	100%	7.800,00 €	0,00 €	7.800,00 €

Kostencontrolling (DIN 18960) mit Prognose 2018

Sportstätte "Sportplatz Pratau"
Sportlerheim 1, 06888 Lutherstadt Wittenberg
SV Blau-Rot-Pratau e.V.

Anlage 4 zur Fördervereinbarung

KG	Bezeichnung	IST 2016 (TEuro)	IST 2017 (TEuro)	PROGNOSE 2018 (TEuro)
100	Pachtzins	7,19	7,19	7,19
110	Fremdmittel	0,00	0,00	0,00
200	Objektmanagementkosten	25,87	26,93	26,95
210	Personalkosten	25,46	26,19	26,20
220	Sachkosten	0,41	0,74	0,75
230	Fremdleistungen	0,00	0,00	0,00
300	bereinigte Betriebskosten*	11,70	13,81	15,02
310	Versorgung	5,81	6,92	7,00
320	Entsorgung	1,08	0,66	1,00
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	0,52	0,29	0,45
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	3,06	4,45	4,50
350	Bedienung Inspektion Wartung	0,93	1,74	1,75
360	Sicherheits- und Überwachungs- dienste, Erwerb bew. Vermögen	0,00	0,80	1,00
370	Abgaben, Beiträge, Versicherungen	0,88	0,73	0,82
390	Betriebskosten, sonstiges	2,41	1,21	1,50
400	Instandsetzungskosten	6,92	7,42	7,80
410	Instandsetzung der Baukonstruktion	1,42	0,00	1,00
420	Instandsetzung der Techn. Anlagen	0,00	2,65	2,00
430	Instandsetzung der Außenanlagen	2,00	0,00	0,00
440	Instandsetzung der Ausstattung	3,50	4,76	4,80
	Summe Ausgaben (TEuro/Jahr)	51,67	55,34	56,96
zu 300	Abzug BK-NK Verbräuche SV-Gaststätte und "Wohnung"	3.000,00	3.000,00	3.000,00



* Bereinigte Betriebskosten ab 2016 - 2018 mit Abzug BK-NK Verbräuche "Vereinsgaststätte" und "Wohnung" ca. 2.600,00 bis 3.000,00 € /Jahr und erst ab 2019 mit Beginn der Vermietung "Wohnungsräume" Steigerung der BK-NK Verbräuche auf bis zu 4400,00 € pro Jahr zur Beachtung.