

**Nr.: BV-207/2018****Lutherstadt Wittenberg  
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 17.12.2018

Fachbereich  
Stadtentwicklung  
Venediger, Kerstin  
Tel.: 421 91314  
Aktz.:  
Bezug: BV-262/2017**Beschlussvorlage**

Nummer BV-207/2018

**Betreff :**

Bebauungsplan W17 Urbanes Gebiet Piesteritz/ Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme von Planungsleistungen

| <b>Beratungsfolge</b>   | <b>Termin</b>     | <b>Status</b>                      |
|---|-------------------|------------------------------------|
| <b>Ausschuss Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Landwirtschaft</b> | <b>14.01.2019</b> | <b>öffentlich<br/>vorberatend</b>  |
| <b>Stadtrat</b>   | <b>30.01.2019</b> | <b>öffentlich<br/>beschließend</b> |

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt den Planungskostenvertrag zwischen der SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH und der Lutherstadt Wittenberg zum Bebauungsplan W17 Urbanes Gebiet Piesteritz und beauftragt den Oberbürgermeister, den Vertrag zu unterzeichnen.

Pflichtaufgabe Freiwillige Aufgabe Finanzielle Auswirkungen:  Ja  Nein**ERGEBNISPLANUNG**

|                                       |                    |   |
|---------------------------------------|--------------------|---|
| <b>Teilhaushalt</b>                   | Stadtentwicklung   |   |
| <b>Produkt</b>                        | 511101             | Räumliche Planung                                 |
| <b>Konten</b>                         | Aufwandskonto      | 543104 Geschäftsaufwendungen, bei Mitfinanzierung |
|                                       | Ertragskonto       | 448700 Erträge aus Kostenerstattungen             |
| <b>Kostenstelle/<br/>Kostenträger</b> | Nummer Bezeichnung |   |

| Aktuelles Haushaltsjahr |      |              | Mittelfristige Ergebnisplanung |        |        |        |
|-------------------------|------|--------------|--------------------------------|--------|--------|--------|
| Aufwand                 |      | Ertrag       | Aufwand                        |        | Ertrag |        |
|                         | Euro |              | Jahr                           | Euro   | Jahr   | Euro   |
| veranschlagt            | 0    | veranschlagt | 2019                           | 80.000 | 2019   | 80.000 |
|                         |      |              | 2020                           | 80.000 | 2020   |        |
| Bedarf                  | 0    | Bedarf       | 2021                           |        | 2021   |        |

**Begründung :**I. Einleitungstext - Aktuelle Beschlusslage

Aufstellungsbeschluss vom 28.02.2018, Beschluss-Nr. I/399-42/18

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans W17 „Urbanes Gebiet Piesteritz“ soll die gewachsene städtebauliche Situation der am Agro-Chemie Park angrenzenden Mischgebiete verbindlich geordnet werden, um Nutzungskonflikte langfristig auszuschließen und Rechtssicherheit für weitere Entwicklungen zu schaffen. Die im Planverfahren zu berücksichtigenden Umweltbelange ergeben sich im Wesentlichen aus der Nähe zum Agro-Chemie Park. Aus diesem Grund ist ein Vertrag zur Übernahme von Planungskosten mit der SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (SKW) ausgehandelt worden.

II. Beschlussgegenstand

Nach § 11 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. Nr. 3 BauGB ist die Lutherstadt Wittenberg ermächtigt, Verträge zur Kostenübernahme für Planungsleistungen des Bebauungsplans sowie des gesetzlich vorgeschriebenen Umweltberichts einzugehen. Ein städtebaulicher Vertrag muss angemessen sein und bedarf der Schriftform.

Die komplexen planungs- und abwägungsrelevanten störfall- und immissionsschutzrechtlichen Themen für das an SKW angrenzende Plangebiet bedingen schon in der Vorbereitung der Planung ausführliche Vereinbarungen zur Verfahrensweise und Rollenverteilung für das

ambitionierte Planverfahren.

Auf Grund der benannten Relevanz und im Sinne der Transparenz zum Verfahren soll die Beschlussfassung erfolgen.

### III. Anlage

Planungskostenvertrag