

**Leerstandsanalyse Altstadt**  
(Bürgermeisterstr.;Collegienstr.;  
Coswiger Str.; Jüdenstr.;  
Juristenstr.; Markt; Schlosstr.)

Stand: Mai 2018

**leerstehende Gewerbefläche**ohne  
C&A/DM

mit C&amp;A/DM

Stand	ohne C&A/DM		Gewerbereinheiten	mit C&A/DM	
	Leerstand m <sup>2</sup>	Veränderung m <sup>2</sup>		C&A - DM m <sup>2</sup>	Leerstand Insgesamt m <sup>2</sup>
Oktober 2012	4.518		50		
Januar 2014	4.310	-208	49		
Oktober 2014	3.693	-617	46		
April 2015	3.301	-392	43		
Dezember 2015	3.456	155	42		
Mai 2016	3.623	167	41		
November 2016	2.620	-1.003	36		
Mai 2017	1.895	-725	26	2.200	4.095
November 2017	2.510	615	32	2.200	4.710
Mai 2018	2.905	395	38	2.200	5.105
<b>Gesamt 2012 -2017</b>		<b>-1.613</b>			

Gesamtgewerbefläche ca. (Bürgermeisterstr.;Collegienstr.; Coswiger Str.; Jüdenstr.; Juristenstr.; Markt; Schlosstr.)	20.272
Arsenal ca.	10.000
<b>Gesamt Gewerbefläche in m<sup>2</sup></b>	<b>30.272</b>

Es bestehen zukünftige Nutzungsinteressen bei 8 Gewerbeflächen die eine Gesamtfläche von 1.045 m<sup>2</sup> aufweisen.

Die 38 leerstehenden Gewerbeeinheiten beinhalten 10 Sanierungsobjekte, die sich derzeit nicht in einem vermietbaren Zustand befinden (1.215 m<sup>2</sup>). Für vier dieser Objekte liegen Bauanträge bereits vor bzw. sollen im Jahr 2018 eingereicht werden (Markt 23; Coswiger Str. 2; Coswiger Str. 31; Jüdenstraße 9; Insgesamt ca. 400 m<sup>2</sup>).

**Zukunft Gewerbeeinheit ehemals C&A - DM**

In der 46 KW ist die Übergabe des Ladengeschäftes Collegienstraße 91 (C&A) an Woolworth vom Eigentümer geplant. In das Ladengeschäft Collegienstraße 90 (DM) wird Fielmann einziehen. Die Termine zur Geschäftseröffnung stehen noch nicht fest.