

---

## **Ladenleerstand in der Altstadt**

### Sachverhalt:

Der Ladenleerstand in der Innenstadt wird im zweiten sowie vierten Quartal eines Jahres aufgenommen und analysiert. Es werden dafür die Haupteinkaufsstraßen – Bürgermeisterstraße, Collegienstraße, Schlossstraße, Coswiger Straße, Judenstraße, Juristenstraße und der Marktplatz – betrachtet.

In der Anlage ist der aktuelle Ladenleerstand (Stand: Mai 2018) aufgeführt sowie der Entwicklungsverlauf des Leerstandes dargestellt.

Die zukünftige Entwicklung ist schwer vorherzusagen. Zu viele Kriterien haben Einfluss auf den Leerstand. Es kann aber davon ausgegangen werden, dass der derzeitige Trend (zunehmender Leerstand) bestehen bleibt, aber im Verlauf geringer ausfallen wird.

Durch verschiedene Maßnahmen wurde in den letzten Jahren versucht, die leerstehenden Ladeneinheiten einer Vermittlung zuzuführen bzw. eine Bespielung der Schaufenster zu befördern. Im Falle der nicht vermietbaren Ladengeschäfte wurden diese, wenn möglich, mit einer vollständigen Schaufenstergestaltung versehen. Häufig scheiterte der Kaschierungsversuch aber an den Eigentümern, die aus privaten Gründen keine Einwilligung dazu gaben.

Der Kontakt zu den Eigentümern besteht zur Verbesserung der Gesamtsituation.

Torsten Zugehör

### Anlage:

Leerstandserfassung (Stand: Mai 2018)