

Beschlussauszug an	Fachbereich Stadtentwicklung
Sitzung	47. Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-
Tagesordnungspunkt	17
Vorlagen-Nr.	BV-072/2018

Beschluss des Stadtrates der Lutherstadt Wittenberg vom 26.09.2018

Beschluss-Nr.: I/435-47-18

Betreff:

Beschluss über den Beginn vorbereitender Untersuchungen für das Gebiet „Alter Elbhafen“ nach § 165 Abs. 4 BauGB

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt den Beginn vorbereitender Untersuchungen für das Gebiet „Alter Elbhafen“ nach § 165 Abs. 4 BauGB für das in den Anlagen 1 und 2 zum Beschluss zeichnerisch und verbal dargestellte Plangebiet mit den vorläufigen Planzielen:

- Beseitigung städtebaulicher Missstände
- Schaffung neuer Wohnlagen mit Wasserbezug
- Verbesserung der Erschließung, insb. Anschluss an die Altstadt

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich angenommen

Ja-Stimmen : 27

Nein-Stimmen : 1

Enthaltungen : 1

Gesetzliche Mitgliederzahl : 41

Anwesende Mitglieder : 29

davon befangen gem. § 33 KVG LSA : 0

Anlage 1

Verbale Beschreibung des Untersuchungsgebiets

- im Osten: Kreuzungsbereich Berliner/ Dessauer Straße entlang der östlichen Seite des Kurfürstenrings (ehem. Hallesche Straße), bis Beginn des Luthergartens, südlich über die Dessauer Straße bis einschließlich der Auffahrt zur Hafenbrücke
- im Süden: entlang der Auf- und Abfahrt der Hafenbrücke, weiter in westliche Richtung entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 1589-37-105. Anschließend in gleichbleibender Entfernung zur Gewässerkante bis zur Hafeneinfahrt. An der Einmündung des Hafens über die Wasserfläche hinweg und anschließend an der Gewässerkante weiter bis zur westlichen Grenze des Flurstücks 1589-2-141/1
- im Westen: Entlang der westlichen Grenze der Flurstücke 1589-2-141/1, 1589-2-204, 1589-2-209, 1589-4-277, 1589-4-240, 1589-4-239, bis zur westlichen Grenze der Hufelandstraße, östlich abbiegend entlang der Nordseite der Robert-Koch-Straße, an der westlichen und nördlichen Grenze des Karl-Marx-Platzes weiter nach Norden, anschließend entlang der westlichen Grenze der Lugstraße über die Dessauer Straße weiter entlang der östlichen Seite der Straße An der Christuskirche bis zur Erich-Mühsam-Straße.
- im Norden: Entlang der nördlichen Seite der Erich-Mühsam-Straße, nach Norden abbiegend auf die Rheinstraße, anschließend weiter nach Osten entlang der nördlichen Grenze der Flurstücke 1589-36-101, 1589-36-100, 1589-36-77, 1589-36-79, nach Norden entlang der westlichen Begrenzung der Flurstücke 1589-36-79 und 1589-36-11/4, anschließend in östliche Richtung entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 1589-38-237, anschließend nach Norden entlang der westlichen Grenze des Flurstücks 1589-38-219/10 die Straße Am alten Bahnhof überquerend und an ihrer nördlichen Grenze nach Osten verlaufend. Anschließend die Doberschützstraße kreuzend und entlang der Flurstücke 1589-38-196 sowie 1589-38-327 zum Ausgangspunkt

Anlage 2 – Lageplan des Untersuchungsgebiets

