



LUTHERSTADT  
WITTENBERG

26.07.2018

Fachbereich Finanzen und Controlling  
– Kämmerei –  
FC-2

Mario Bader  
03491 42191630

---

**Umlage der Verbandsbeiträge  
der Unterhaltungsverbände auf die Grundstückseigentümer**

**Ermittlung Erschwernisbeitrag und Flächenbeitrag**

1. Ermittlung Flächenbeitrag inkl. Verwaltungsgebühr

Gesamtfläche UHV Nuthe/Rossel lt. Bescheid in ha:	2.335,6308
Gesamtfläche UHV Fläming-Elbaue lt. Bescheid in ha:	20.142,5634
Gesamtfläche in ha:	22.478,1942

Ermittelte Verwaltungskosten 2018: 98.330,19 €

**Entspricht Verwaltungskosten je ha: 4,374470 €**

	<u>UHV Nuthe/Rossel</u>	<u>UHV Fläming-Elbaue</u>
Flächenbeitrag lt. Bescheid je ha:	8,374281 €	10,255160 €
Ermittelte Verwaltungskosten je ha:	4,374470 €	4,374470 €
<b>Flächenbeitrag gesamt:</b>	<b>12,75 €</b>	<b>14,63 €</b>

## 2. Ermittlung Erschwernisbeitrag

	<u>Fläche lt. MUTSAVE*</u>	<u>Flächen lt. Bescheid</u>
Gesamtfläche UHV Nuthe/Rossel:	2.334,1316	2.335,6308 ha
Davon Grundsteuer A-Flächen in ha:	2.006,2125	(Abweichung zu MUTSAVE = 1,4992 ha = 0,06 %)
Davon nicht Grundsteuer A-Flächen in ha:	327,9191	
Erschwernisbeitrag lt. Bescheid	3.739,64 €	
<b>Entspricht Erschwernisbeitrag für nicht Grundsteuer A-Flächen Erhebungsgebiet UHV Nuthe/Rossel</b>	<b>11,4042 €</b>	
Gesamtfläche UHV Fläming-Elbaue:	20.156,1881	20.142,5634 ha
Davon Grundsteuer A-Flächen in ha:	17.403,3421	(Abweichung zu MUTSAVE = 13,6247 ha = 0,07%)
Davon nicht Grundsteuer A-Flächen in ha:	2.752,8460	
Erschwernisbeitrag lt. Bescheid	45.977,00 €	
<b>Entspricht Erschwernisbeitrag für nicht Grundsteuer A-Flächen Erhebungsgebiet UHV Fläming-Elbaue</b>	<b>16,7016 €</b>	

\* MUTSAVE = Fachverfahren