

Vorhaben: Erweiterungneubau Sporthalle Heinrich Heine, Grund- und Sekundarschule
Heinrich Heine Weg 1, 06889 Lu.Wittenberg, OT Reinsdorf
Bauherr: Lutherstadt Wittenberg, Lutherstraße 54, 06886 Lutherstadt Wittenberg
Entwurf: bc Architekten + Ingenieure GmbH, Lutherstraße 37, 06886 Lutherstadt Wittenberg

Flächenanalyse und Kostenschätzung

16.08.2018

Nutzfläche	516 m ²	100%
Technische Funktionsfläche		0%
Verkehrsfläche	48 m ²	9%
Netto-Grundfläche	564 m ²	109%
Konstruktionsfläche	73 m ²	14%
Bruttogrundfläche	637 m²	124%

Grobkostenschätzung

brutto

100 Grundstück			
200 Herrichten und Erschließen			30.000 €
300 Baukonstruktion			1.053.867 €
Erweiterungsneubau		943.867 €	78%
Gründung über Kohlebunker	psch.	50.000 €	
Anschluss an Bestandsgebäude	psch.	50.000 €	
Plattformlift für Barrierefreiheit	psch.	10.000 €	
400 Technische Anlagen			22% 266.219 €
Erweiterung der bestehenden Heizung im Bestand			
300+400	<i>Erweiterungsneubau</i>	<i>1.900 € / m² BGF</i>	<i>1.210.085 € 100%</i>
500 Außenanlagen			10% 110.000 €
Bäume roden			
Gelände formen			
Regenwasser			
Wegeanbindung			
600 Ausstattung			7% 80.000 €
700 Nebenkosten		von KG 300-600	26% 392.622 €
Gesamtkosten geschätzt			1.932.707 €