

**für die Ortsbürgermeisterrunde,  
die Ortschaftsräte, den Finanzausschuss,  
den Haupt- und Wirtschaftsausschuss und  
den Stadtrat**

---

**Verfahrensweise Grundstücksverkäufe**

Bezug:

Neuordnung der Verfahrensweise zum Flächenmanagement und zur Grundstücksvermarktung  
Maßnahme zur Haushaltskonsolidierung

Sachverhalt:

Die Lutherstadt Wittenberg befindet sich in der Konsolidierung. Auf dieser Grundlage soll eine neue Verfahrensweise zur Vermarktung kommunaler Grundstücke eingeführt werden. Der Verkauf städtischer Grundstücke soll im Rahmen eines transparenten und für alle Interessierten offenen Verfahrens erfolgen. Dieses Vorgehen stellt für den potentiellen Käufer das bürgerfreundlichste Verfahren dar. Durch das vorgeschlagene Verfahren werden die verschiedenen Grundstücke klassifiziert und angemessene Verfahrensabläufe festgelegt

Die Lutherstadt Wittenberg ist ebenfalls daran interessiert, attraktive Wohnbaugrundstücke zu entwickeln und zu vermarkten. Die uneingeschränkt vermarktbareren Grundstücke sollen im Rahmen einer Ausschreibung einer breiteren Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Grundsätzlich sind Abweichungen bzw. Einzelfallentscheidungen zum Verfahren aus verschiedensten Gründen (z.B. sozialer, wirtschaftlicher oder planungsrechtlicher Art) möglich. Am Ende jedes Verfahrens steht der Beschluss des Stadtrates

Torsten Zugehör

Anlage:

Verfahrensweise Grundstücksvermarktung