

Beschlussauszug an	Fachbereich
	Stadtentwicklung
Sitzung	42. Sitzung des Stadtrates
	-öffentlicher Teil-
Tagesordnungspunkt	9
Vorlagen-Nr.	BV-263/2017

## **Beschluss des Stadtrates der Lutherstadt Wittenberg vom 28.02.2018**

**Beschluss-Nr.: I/400-42-18**

### **Betreff:**

**Beschluss zur Satzung einer Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes W17 "Urbanes Gebiet Piesteritz"**

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Satzung der Veränderungssperre (Anlage 1) für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bauleitplanes W17 „Urbanes Gebiet Piesteritz“ gemäß § 16 Abs.1 BauGB.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig angenommen

Gesetzliche Mitgliederzahl	: 41
anwesende Mitglieder	: 29
davon Befangen gem. § 33 KVG LSA	: 0

**Satzung**  
**einer Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen**  
**Bebauungsplanes W17 "Urbanes Gebiet Piesteritz"**

Aufgrund des § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGB I S. 3634) in Verbindung mit § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) hat die Lutherstadt Wittenberg am 28.02.2018 folgende Satzung beschlossen.

**§ 1**

Es wird eine Veränderungssperre beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Wittenberg:

**Flurstücke**

1589-6-72/11	(tlw.)
1589-6-2584/67	(tlw.)
1589-7-372/1	
1589-7-296/102	
1589-7-71/2	
1589-7-83/2	
1589-7-72/1	
1589-7-172/1	
1589-7-65	
1589-7-27/1	
1589-7-66	
1589-7-148/88	
1589-7-97/1	
1589-7-272/2	
1589-7-140/53	
1589-7-167/1	
1589-7-56/2	
1589-7-92/1	
1589-7-166/1	
1589-7-265/2	
1589-7-409	
1589-7-233/6	
1589-7-202/1	
1589-7-88/1	
1589-7-48	
1589-7-293/5	
1589-7-246/3	
1589-7-1/27	
1589-7-217/5	
1589-7-68	
1589-7-18/2	
1589-7-281/1	
1589-7-271/2	

1589-7-50/1	
1589-7-76/1	
1589-7-243/2	
1589-7-6/1	
1589-7-282/1	
1589-7-241/2	
1589-7-247/3	
1589-7-329/26	
1589-7-75	
1589-7-374/1	
1589-7-34	
1589-7-234/6	
1589-7-61	
1589-7-397	
1589-7-438	
1589-7-431	
1589-7-377/1	
1589-7-225/6	
1589-7-259/2	
1589-7-18/3	
1589-7-219/6	
1589-7-183/1	
1589-7-311/22	
1589-7-332/16	
1589-7-300/101	
1589-7-83/1	
1589-7-49/2	
1589-7-177/1	
1589-7-415	
1589-7-1/28	
1589-7-62	
1589-7-101/3	
1589-7-46	
1589-7-310/21	
1589-7-209/1	
1589-7-81/1	(tlw.)
1589-7-228/5	
1589-7-295/102	
1589-7-399	
1589-7-244/3	
1589-9-87/28	
1589-7-260/3	
1589-7-30	
1589-7-242/2	
1589-7-207/1	
1589-7-51	
1589-7-297/101	

1589-7-273/3	
1589-7-189/1	
1589-7-208/1	
1589-7-67	
1589-7-1/2	
1589-7-64	
1589-7-262/3	
1589-7-5/2	
1589-7-57	
1589-7-80/1	
1589-7-70/1	
1589-7-78/1	
1589-7-29	
1589-7-72/2	
1589-7-261/3	
1589-7-1/4	
1589-7-102/1	(tlw.)
1589-7-80/2	(tlw.)
1589-7-50/2	
1589-7-6/2	
1589-7-188/1	
1589-7-336/2	
1589-7-186/1	
1589-7-33	
1589-7-411	
1589-7-45	
1589-7-230/5	
1589-7-73	
1589-7-433	
1589-7-277/2	
1589-7-330/25	
1589-7-333/16	
1589-7-58	
1589-7-250/2	
1589-7-9/1	
1589-7-251/2	
1589-7-294/6	
1589-7-245/3	
1589-7-74	
1589-7-398	
1589-7-335/1	
1589-7-31	
1589-7-2/1	
1589-7-196/1	
1589-7-199/1	
1589-7-1/19	
1589-7-321/15	

1589-7-436	
1589-7-182/1	
1589-7-220/6	
1589-7-3/2	
1589-7-101/2	
1589-7-49/1	
1589-7-334/1	
1589-7-6/3	
1589-7-69	
1589-7-82/1	
1589-7-78/2	
1589-7-178/1	
1589-7-1/5	
1589-7-1/9	(tlw.)
1589-7-70/2	
1589-7-1/3	
1589-7-229/5	
1589-7-203/1	
1589-7-32	
1589-7-3/3	
1589-7-187/1	
1589-7-1/31	
1589-7-198/1	
1589-7-35/1	
1589-7-92/2	(tlw.)
1589-7-63	
1589-7-71/1	
1589-7-432	
1589-7-231/5	
1589-7-103/1	
1589-7-88/2	
1589-7-226/6	
1589-7-102/4	
1589-7-405	
1589-7-1/12	
1589-7-337/2	
1589-7-84/1	
1589-7-434	
1589-7-322/15	
1589-7-312/23	
1589-7-306/17	
1589-7-47	
1589-7-191/1	
1589-7-86	
1589-7-176/1	
1589-7-84/2	
1589-7-210/1	
1589-7-101/4	
1589-7-263/3	

1589-7-309/20	
1589-7-24/4	
1589-7-437	
1589-7-232/5	
1589-7-87	
1589-7-340/14	
1589-7-1/18	
1589-7-406	
1589-7-44	
1589-7-376/1	
1589-7-27/2	
1589-7-404	
1589-7-320/15	
1589-7-258/2	
1589-7-184/1	
1589-7-350/95	
1589-7-139/52	
1589-7-396	
1589-7-101/6	
1589-7-373/1	
1589-7-1/26	
1589-7-82/2	
1589-7-179/1	
1589-7-264/2	
1589-7-94/1	
1589-7-201/1	
1589-7-163/1	
1589-7-414	
1589-7-413	
1589-7-24/3	
1589-9-87/5	
1589-7-291/3	(tlw.)
1589-7-227/6	
1589-7-308/19	
1589-7-1/17	
1589-7-85	
1589-7-192/1	
1589-7-1/25	
1589-7-180/1	
1589-7-5/1	
1589-7-249/2	
1589-7-162/1	
1589-7-59	
1589-7-93/3	(tlw.)
1589-7-410	
1589-7-101/5	
1589-7-3/1	
1589-7-412	
1589-7-185/1	

1589-7-175/1	
1589-7-195/1	
1589-7-218/6	
1589-7-200/1	
1589-7-173/1	
1589-7-60	
1589-7-248/3	
1589-7-28	
1589-7-237/1	
1589-7-89	
1589-9-87/3	
1589-9-87/6	
1589-9-87/14	
1589-9-663/47	
1589-9-87/32	
1589-9-87/10	
1589-9-87/12	
1589-9-43/3	
1589-9-87/15	
1589-9-47/5	
1589-9-87/31	
1589-9-87/11	
1589-9-112	
1589-9-87/29	
1589-9-87/18	
1589-9-87/16	
1589-9-87/4	
1589-9-87/17	
1589-9-87/13	
1589-9-111	
1589-9-87/2	

## § 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§1) dürfen

- 1.) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
- 2.) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

## § 3

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

## § 4

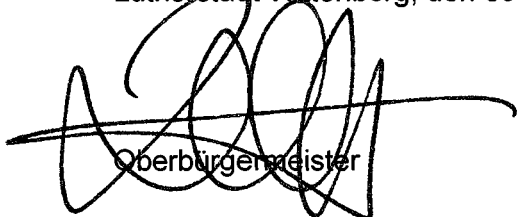
Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden oder aufgrund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 5

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) ein Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.



Lutherstadt Wittenberg, den 09.03.2018

  
Oberbürgermeister

