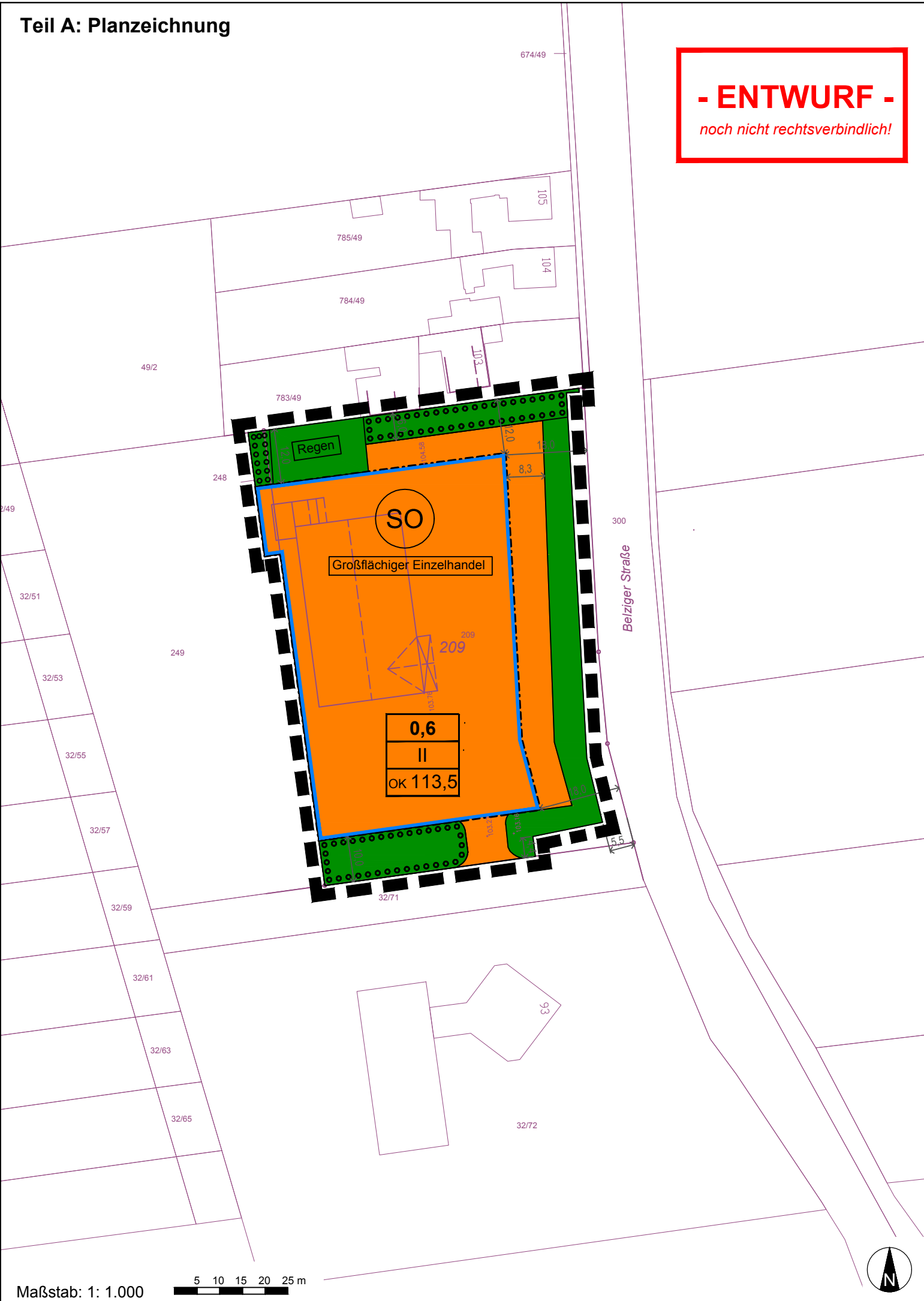


Teil A: Planzeichnung

- ENTWURF -
noch nicht rechtsverbindlich!



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

- I. Art der baulichen Nutzung**
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO 2017))
 Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: "Großflächiger Einzelhandel"

- II. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO 2017)
0,6 Grundflächenzahl, hier 0,6
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK 113,5 Oberkante der Gebäude in Meter über NHN als Höchstmaß, hier 113,5 m

- III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 2017)
 Baugrenze

- IV. Grünflächen**
(§ 12 Abs. 3a BauGB; entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 private Grünfläche

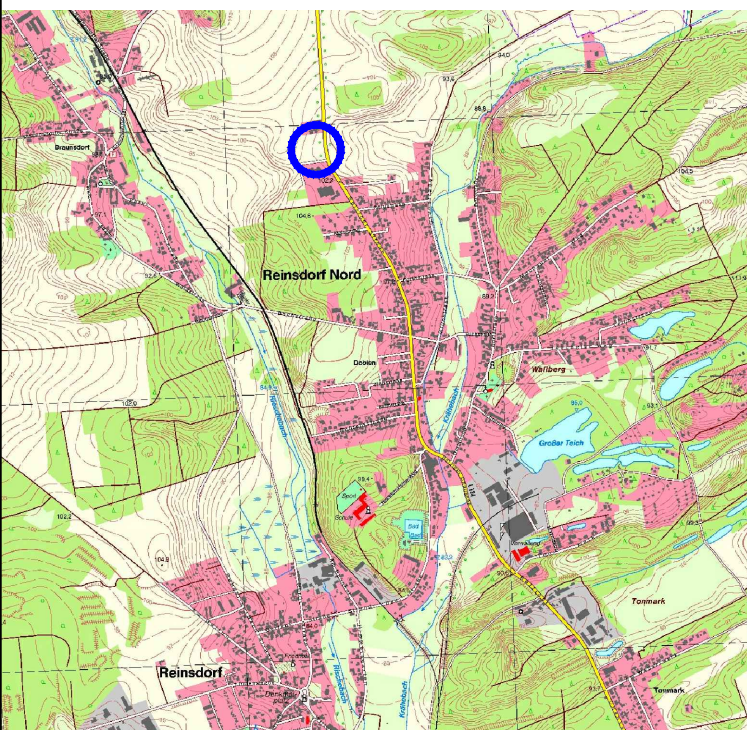
- V. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 12 Abs. 3a BauGB; entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- IV. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, zugleich Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

- V. Darstellungen ohne Normcharakter**
 Bemaßung in Meter

- VI. Darstellungen der Plangrundlage**
 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 Höhe in Meter über NHN

Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Lage des Geltungsbereichs des B-Plans



Ausschnitt aus der TK 10, ohne Maßstab



**LUTHERSTADT
WITTENBERG**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan NV 3 "Großflächiger Einzelhandel zur Nahversorgung im NVZ Belziger Straße / Reinsdorf"

Planungsstand: 16.02.2018, **VORENTWURF**

Maßstab: 1:1.000 (A3 im Original)

Kartengrundlage: Vermessungsplan vom 12.05.2015, Geobasisdaten / 2017 © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-208-2009-7

Gemarkung: Reinsdorf
 Flur: 7
 Flurstücke: 209, 248

Bearbeitung: Plan und Recht GmbH
 Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
 Oderberger Straße 40
 10435 Berlin