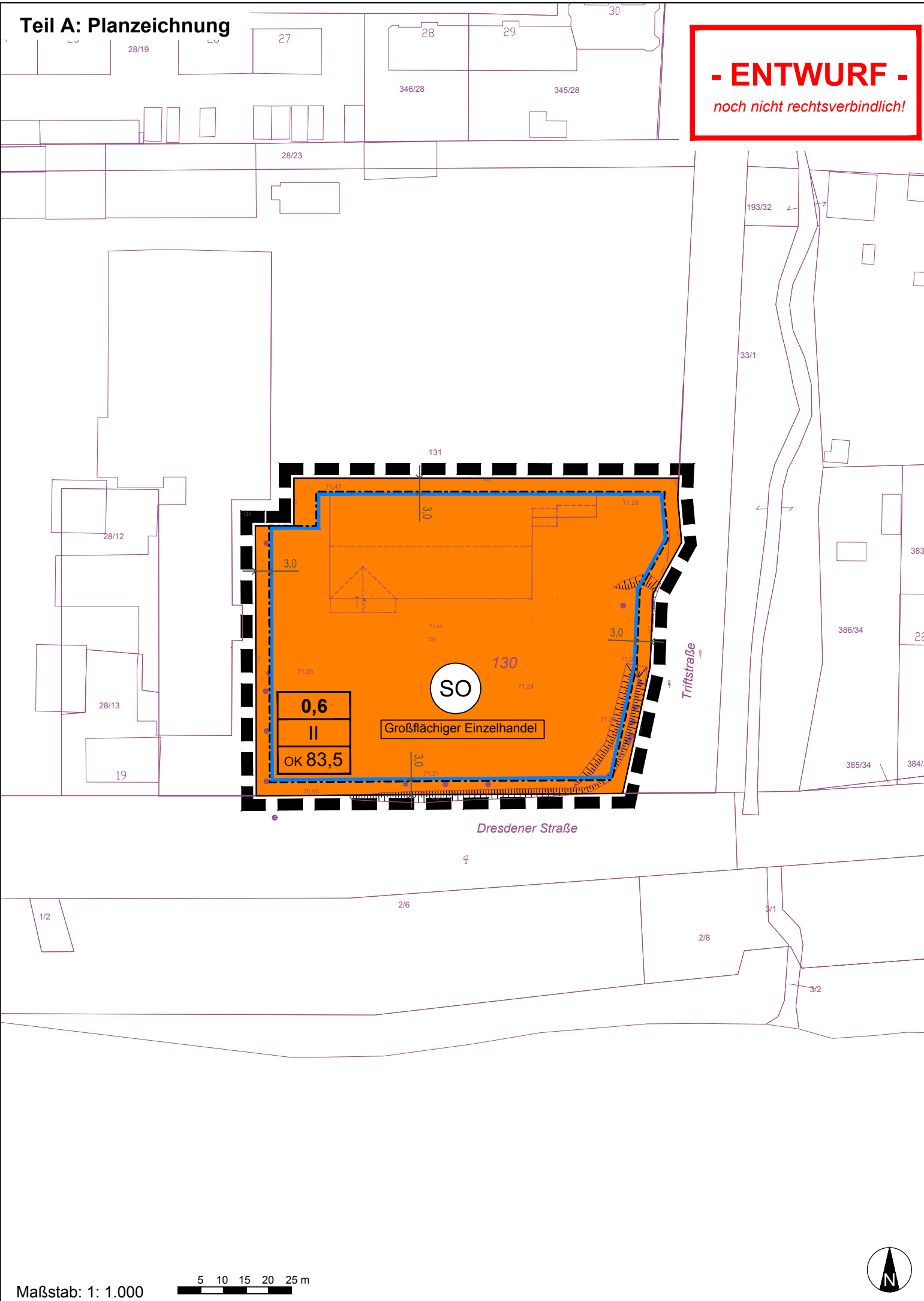


Teil A: Planzeichnung



- ENTWURF -
noch nicht rechtsverbindlich!

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

I. Art der baulichen Nutzung
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO 2017))

Sonstiges Sondergebiet,
Zweckbestimmung: "Großflächiger Einzelhandel"

II. Maß der baulichen Nutzung
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO 2017)

0,6 Grundflächenzahl, hier 0,6
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK 83,5 Oberkante der Gebäude in Meter über NHN als Höchstmaß, hier 83,5 m

III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 2017)

Baugrenze

IV. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, zugleich Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

V. Darstellungen ohne Normcharakter

Bemaßung in Meter

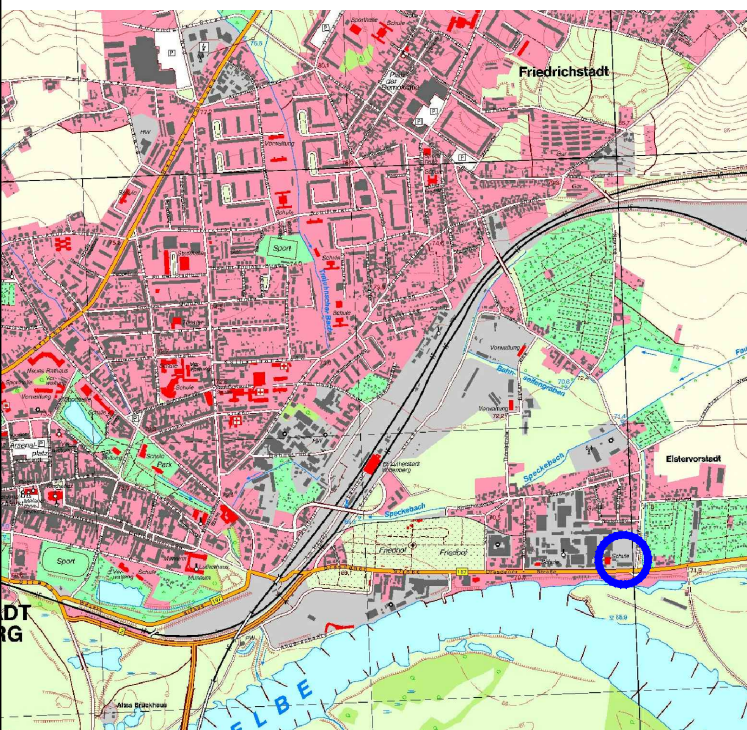
VI. Darstellungen der Plangrundlage

vorhandener Baum

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Höhe in Meter über NHN

Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Lage des Geltungsbereichs des B-Plans



Ausschnitt aus der TK 10, ohne Maßstab



LUTHERSTADT WITTENBERG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan NV 2 "Großflächiger Einzelhandel zur Nahversorgung im NVZ Dresdener Straße / Elstervorstadt"

Planungsstand: 16.02.2018, **VORENTWURF**

Maßstab: 1:1.000 (A3 im Original)

Kartengrundlage: Kataster- und Bestandsplan vom 23.05.2017, Geobasisdaten / 2017 © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-208-2009-7

Gemarkung: Wittenberg
Flur: 32
Flurstücke: 130

Bearbeitung: Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin



Maßstab: 1: 1.000

