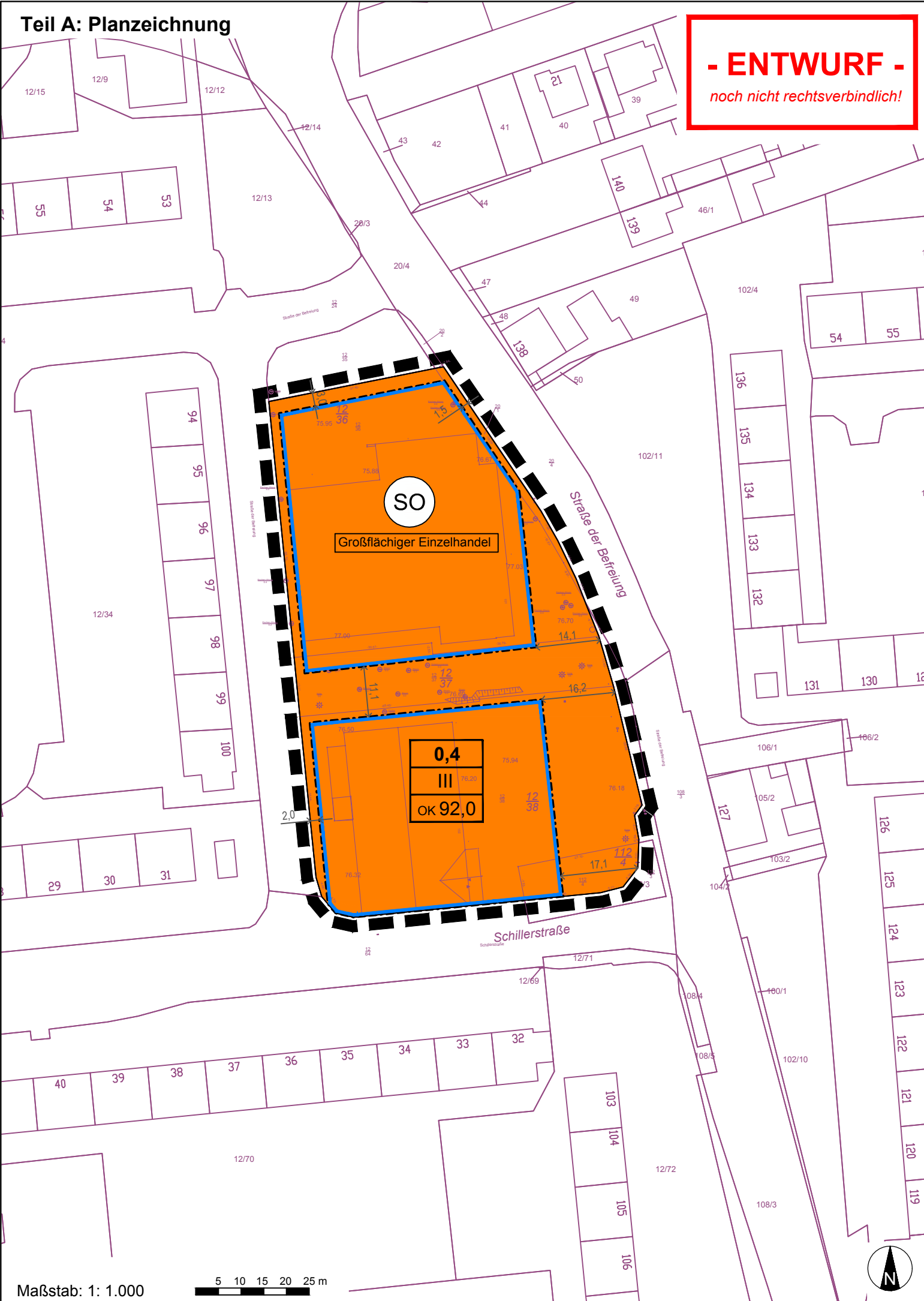


# Teil A: Planzeichnung

- ENTWURF -  
noch nicht rechtsverbindlich!



## Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

**I. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO 2017))

Sonstiges Sondergebiet,  
Zweckbestimmung: "Großflächiger Einzelhandel"

**II. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO 2017)

**0,4** Grundflächenzahl, hier 0,4  
**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
**OK 92,0** Oberkante der Gebäude in Meter über NHN als Höchstmaß, hier 92,0 m

**III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 2017)

Baugrenze

**IV. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, zugleich Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

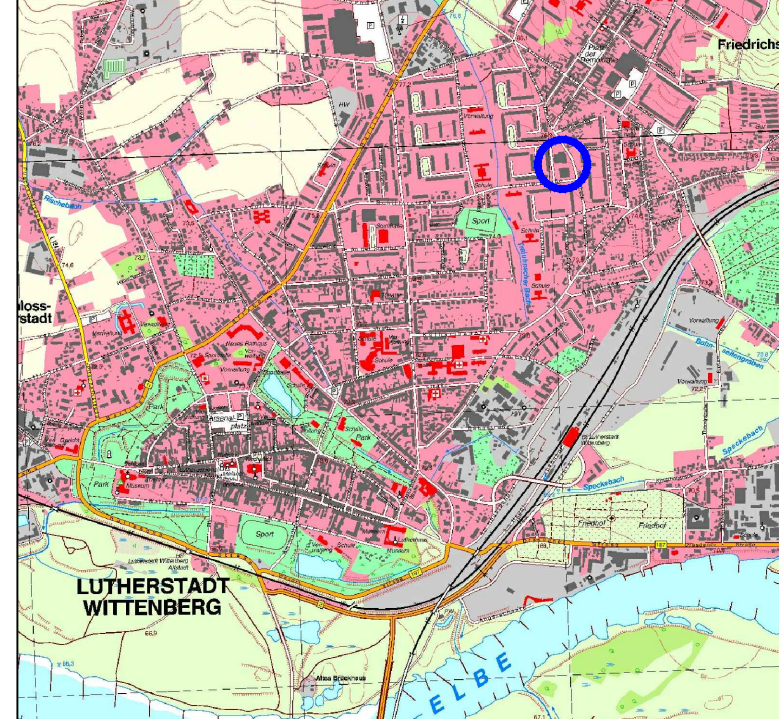
**V. Darstellungen ohne Normcharakter**

Bemaßung in Meter

**VI. Darstellungen der Plangrundlage**

vorhandener Baum  
 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer  
76.22 Höhe in Meter über NHN

## Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Lage des Geltungsbereichs des B-Plans



Ausschnitt aus der TK 10, ohne Maßstab



**LUTHERSTADT  
WITTENBERG**

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan NV 1 "Großflächiger Einzelhandel zur Nahversorgung im NVZ Straße der Befreiung / Trajuhnscher Bach"

Planungsstand: 16.02.2018, **VORENTWURF**

Maßstab: 1:1.000 (A3 im Original)

Kartengrundlage: Kataster- und Bestandsplan vom 23.05.2017, Geobasisdaten / 2017 © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-208-2009-7

Gemarkung: Wittenberg  
Flur: 57  
Flurstücke: 12/36, 12/37, 12/38, 112/4

**Bearbeitung:** Plan und Recht GmbH  
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung  
Oderberger Straße 40  
10435 Berlin

