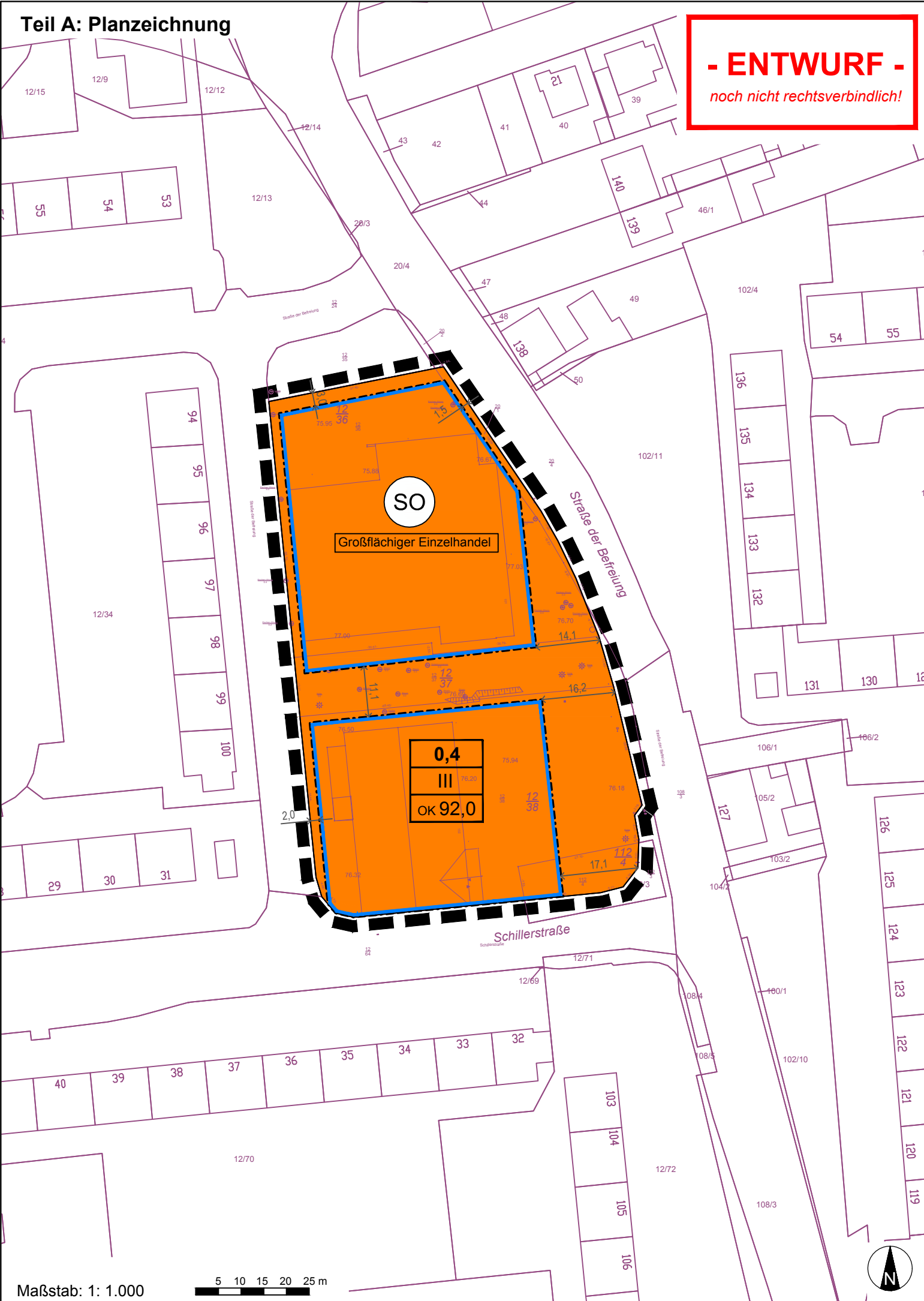


Teil A: Planzeichnung

- ENTWURF -
noch nicht rechtsverbindlich!



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

I. Art der baulichen Nutzung
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO 2017))

Sonstiges Sondergebiet,
Zweckbestimmung: "Großflächiger Einzelhandel"

II. Maß der baulichen Nutzung
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO 2017)

0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK 92,0 Oberkante der Gebäude in Meter über NHN als Höchstmaß, hier 92,0 m

III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 12 Abs. 3a BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 2017)

Baugrenze

IV. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, zugleich Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

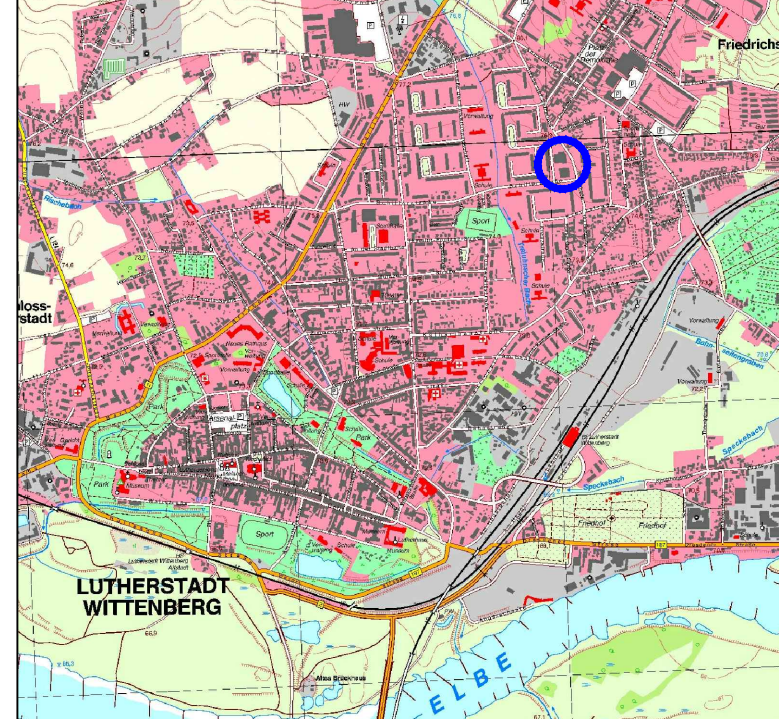
V. Darstellungen ohne Normcharakter

Bemaßung in Meter

VI. Darstellungen der Plangrundlage

vorhandener Baum
 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
76.22 Höhe in Meter über NHN

Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Lage des Geltungsbereichs des B-Plans



Ausschnitt aus der TK 10, ohne Maßstab



LUTHERSTADT WITTENBERG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan NV 1
"Großflächiger Einzelhandel zur Nahversorgung im NVZ Straße der Befreiung / Trajuhnscher Bach"**

Planungsstand: 16.02.2018, **VORENTWURF**

Maßstab: 1:1.000 (A3 im Original)

Kartengrundlage: Kataster- und Bestandsplan vom 23.05.2017, Geobasisdaten / 2017 © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-208-2009-7

Gemarkung: Wittenberg
Flur: 57
Flurstücke: 12/36, 12/37, 12/38, 112/4

Bearbeitung: Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

