

Nr.: BV-018/2018**Lutherstadt Wittenberg
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 14.02.2018

Fachbereich
Gebäudemanagement
Goßmann, Andreas
Tel.: 421-91502
Aktz.:
Bezug: BV-117/2013

Beschlussvorlage

Nummer BV-018/2018

Betreff :

1. Änderungsvereinbarung zum Pachtvertrag und 1. Änderungsvereinbarung zur 1. Ergänzungsvereinbarung zur Fördervereinbarung "Naturgarten Vergissmeinnicht"

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss Kultur, Schule, Sport und Soziales	13.03.2018	öffentlich vorberatend
Stadtrat	28.03.2018	öffentlich beschließend

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die 1. Änderungsvereinbarung zum Pachtvertrag vom 19./27.12.2013 mit der BVIK gGmbH für das Grundstück Rooseveltstr. 7 a gemäß der anliegenden Fassung (Anlage 1).
2. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die 1. Änderungsvereinbarung zur 1. Ergänzungsvereinbarung zur Fördervereinbarung vom 19./27.12.2013 für das Grundstück Rooseveltstr. 7 a gemäß der anliegenden Fassung (Anlage 2).

Pflichtaufgabe Freiwillige Aufgabe Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein**ERGEBNISPLANUNG**

Teilhaushalt	10 65	Bürger und Service Gebäudemanagement
Produkt	362101	Außerschulische Jugendbildung
	111702	Immobilien- und Liegenschaftsmanagement
Konten	531800	Zuschüsse an Dritte
	441100	Erträge aus Mieten und Pachten
Kostenstelle/ Kostenträger	1117010510 Rooseveltstr. 7 a	

Aktuelles Haushaltsjahr				Mittelfristige Ergebnisplanung			
Aufwand		Ertrag		Aufwand		Ertrag	
	Euro		Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
veranschlagt	4.665,00	veranschlagt	4.665,00				
Bedarf	3.825,00	Bedarf	3.825,00				

Begründung :I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Gemäß der Information des Oberbürgermeisters in der Stadtratssitzung vom 27.09.2017, TOP 6 Informationen des Oberbürgermeistermeisters, wurde der Stadtrat über die Notwendigkeit einer Interimslösung (Container) für die Kita „Buddelflink“ am Standort Naturgarten Rooseveltstr. 7a informiert. Der gesamte Standort Rooseveltstr. 7a ist an die BVIK gGmbH Köthen verpachtet und es besteht eine Fördervereinbarung (incl. 1. Ergänzungsvereinbarung zur Fördervereinbarung vom 01.02.2017). Die Fördervereinbarung endet am 31.12.2018.

In Abstimmung mit dem Pächter soll eine Teilfläche der Pachtfläche für das Interim Kita „Buddelflink“ genutzt werden (Anlage 3). Diese Fläche wird derzeit nur für größere Veranstaltungen genutzt. Eine Reduzierung der Pachtfläche schränkt den laufenden Betrieb (BVIK) nicht ein. Mit der Veränderung der Pachtfläche ist auch die Anpassung/Reduzierung des Nutzungsentgeltes erforderlich.

II. Beschlussgegenstand

Zu Beschlusspunkt Nr. 1: Die 1. Änderungsvereinbarung zum Pachtvertrag ändert/verringert die Größe der Pachtfläche und die darauf basierende Pacht.

Zu Beschlusspunkt Nr. 2: Die 1. Änderungsvereinbarung zur 1. Ergänzungsvereinbarung zur Fördervereinbarung (incl. Weiterungen) verringert die Förderung (100 %) des Nutzungsentgeltes auf Grund der verringerten Pachtfläche.

III. Anlagen

- Anlage 1 – 1. Änderungsvereinbarung zum Pachtvertrag (PV) v. 19./27.12.2013
für das Grundstück Rooseveltstr. 7a
Anlage 1 zum PV – Lageplan
- Anlage 2 – 1. Änderungsvereinbarung zur 1. Ergänzungsvereinbarung zur
Fördervereinbarung (FV)
- Anlage 3 - Übersicht Pacht- und Flächenänderung